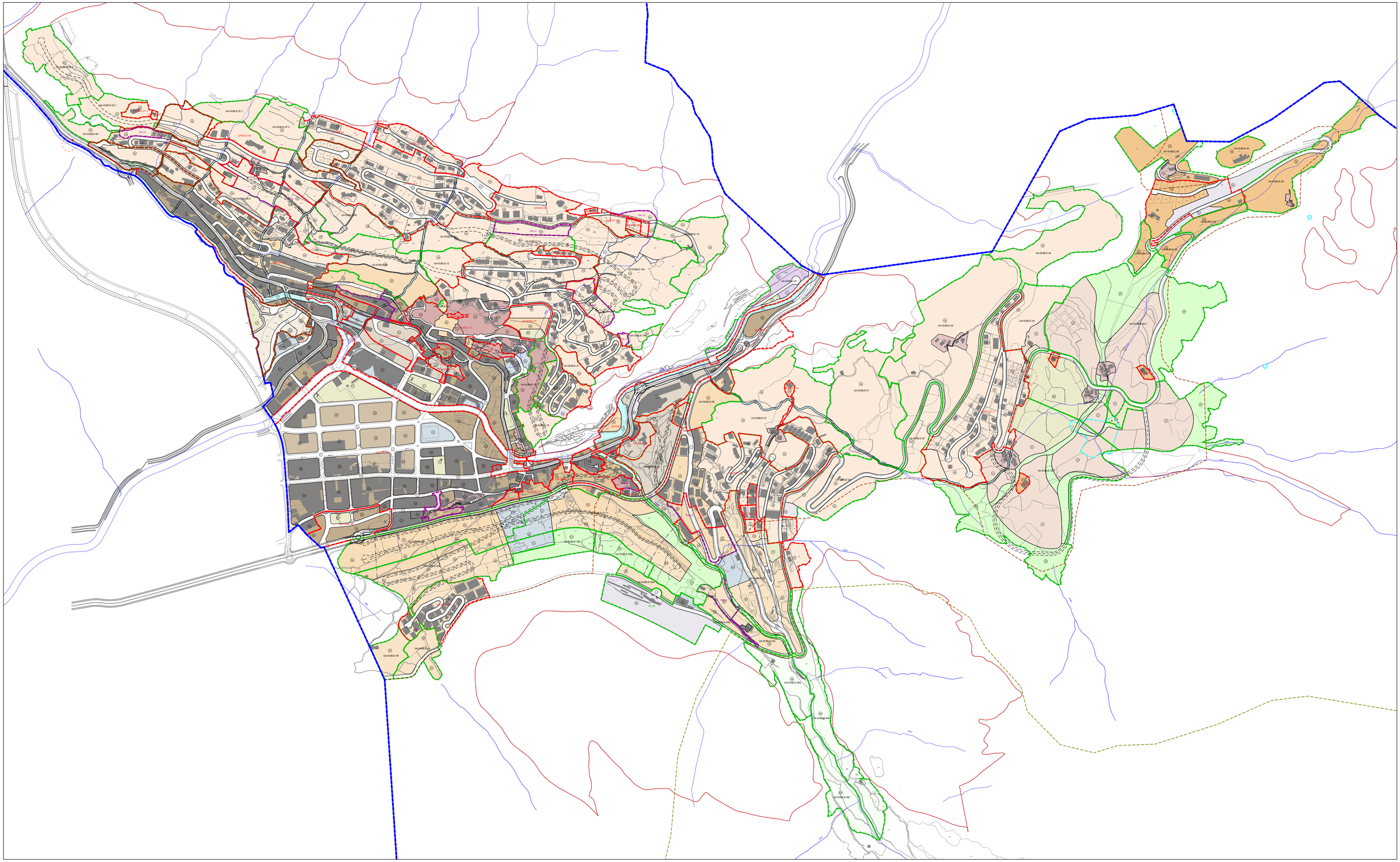

ENGITEC
ENGINYERS I ARQUITECTES ASSOCIATS
Arquitecte redactor: Pere Espuga Sorribes
Arquitecte col·laborador: Jordi Solé Sans

ZONES

- 1a Alineació a vials. Nuclis històrics d'EE
- 1b Conjunts històrics
- 2a Edificació en alineació a vial. Intensitat I
- 2b Edificació en illa tancada "Clot d'Emprivat"
- 2c Edificació en alineació a vial. Intensitat II
- 3a Edificació en ordenació oberta. Intensitat I
- 3b Edificació en ordenació oberta. Intensitat II
- 3b.1 Edificació en ordenació oberta. Intensitat II.La Plana
- 4a Edificació residencial aillada. Intensitat I
- 4b Edificació residencial aillada. Intensitat II
- 5a Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat I
- 5b Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat II
- 5c Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat III
- 6 Edificació amb volumetria específica. Zona residencial. Engolasters
- 7 Zona Industrial
- VM Vall del Madriu
- 8e Sòl sense designació específica
- VP Verd Privat
- 8 No urbanitzable

SISTEMES GENERALS

- IT Instal.lacions tècniques
- E Equipaments
- P Sistema de parcs i jardins
- E-P Equipament / Parc
- H Sistema Hidrològic

UNITATS

- SUbtel Unitats en sòl urbanitzable
- PE Pla especial
- SUNC Unitats en sòl urbà no consolidat
- SUC Unitats en sòl urbà consolidat
- PA Polígon d'actuació

Sòl consolidat provinent de planejament derivat aprovat

VIALITAT

SISTEMA VIARI GOVERN	SISTEMA VIARI COMÚ	SISTEMA VIARI PREVIST REVISIÓ POUP
ALINEACIÓ VIARIA	ALINEACIÓ VIARIA	ALINEACIÓ VIARIA
VORERA	VORERA	
EIX VIARI	EIX VIARI	EIX VIARI

- Alineació obligatòria
- Eix viari indicatiu
- Alineacions rius Govern (són orientatives)
- Molleres
- Entorns cautelars cultura
- Risc alt
- Risc alt d'allaus

REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME DE LA PARRÒQUIA D'ESCALDES-ENGORDANY

PLÀNOL: PLÀNOL RESUM
DATA: Maig - 2018
DOCUMENT: TEXT REFÓS
NORD
ESCALA NUMÈRICA: DIN A1 1:5.000 / DIN A3 1:10.000
NUM. PLÀNOL: O.12