

Comú d'Escaldes-Engordany

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES TASQUES DEFINIDES EN EL REGLAMENT RELATIU ALS CRITERIS TECNICOSANITARIS PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI EN LES INSTAL·LACIONS DE RISC PROPIETAT DEL COMÚ D'ESCALDES-ENGORDANY



Departament de Medi ambient

Expedient núm. 2024/EDI/0016

Escaldes-Engordany, 17 d'abril del 2024



ÍNDEX

A. CLÀUSULES ADMINISTRATIVES.....	3
1. OBJECTE	3
2. CAPACITAT PER CONTRACTAR.....	4
3. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT. FORMA I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	4
4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	4
5. DURADA DEL CONTRACTE	4
6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL	5
7. CONDICIONS DEL SERVEI.....	5
8. PRESENTACIÓ D'OFERTES	5
9. CONTINGUT DE LES OFERTES.....	6
10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	7
11. MESA DE CONTRACTACIÓ. OBERTURA I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES.....	7
12. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....	8
13. GARANTIES	8
14. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	9
15. RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI.....	9
16. SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL	9
17. CONDICIONS ECONÒMIQUES I REVISIÓ DE PREUS	9
18. PAGAMENTS AL CONTRACTISTA	10
19. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ	10
20. PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENTS DEL CONTRACTE	10
21. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	11
22. INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS	11
23. DISCUSSIONS I LITIGIS.....	11
B. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES	13
ANNEX 1.1- DECLARACIÓ RESPONSABLE. PERSONA JURÍDICA	15
ANNEX 1.2- DECLARACIÓ RESPONSABLE. PERSONA FÍSICA.....	17
ANNEX 2- DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA SEGURETAT I LA SALUT EN EL TREBALL	19
ANNEX 3- DECLARACIÓ DE COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)	20
ANNEX 4- CERTIFICAT DE VISITA	21
ANNEX 5- PROPOSTA ECONÒMICA	23



A. CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1. OBJECTE

Aquest plec té per objecte fixar i regular els drets i obligacions de les parts en ordre a la realització i lliurament, completament acabats i rebuts de conformitat, de les tasques definides en el Decret del 14-02-2018 d'aprovació del Reglament pel qual s'estableixen les condicions tecnicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi, de les instal·lacions de risc propietat del Comú d'Escaldes-Engordany.

Als efectes del que disposa l'article 27 de Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública (d'ara endavant, la Llei), atesa la diversitat de les instal·lacions i vehicles a controlar, la contractació es realitzarà per lots:

PLA DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA

LOT 1	Parc del Prat del Roure
LOT 2	Parc dels Turons d'art
LOT 3	Parc del Consell de la Terra
LOT 4	2 fonts ornamentals
LOT 5	7 vehicles de neteja de carrers
LOT 6	Sistema de rentat de vehicles
LOT 7	3 vehicles de reg
LOT 8	3 equips de neteja a pressió (tipus Karcher)
LOT 9	Pavelló poliesportiu Prat Gran
LOT 10	Complex esportiu, social i cultural del Prat del Roure
LOT 11	Escola bressol comunal 1
LOT 12	Escola bressol comunal 2
LOT 13	Deixalleria comunal
LOT 14	Magatzem comunal
LOT 15	Aparcament de les Boïgues
LOT 16	Piscines comunals

CONTROL ANALÍTIC DE L'AIGUA

LOT 17	Control analític de l'aigua de les instal·lacions de risc definides al Pla de Prevenció i control de la legionel·la.
--------	--

TREBALLS DE DESINFECCIÓ

LOT 18	Pavelló poliesportiu Prat Gran
LOT 19	Escola bressol comunal 1
LOT 20	Escola bressol comunal 2
LOT 21	Complex esportiu, social i cultural del Prat del Roure
LOT 22	Parc del Prat del Roure
LOT 23	Parc de Turons d'art
LOT 24	Parc del Consell de la Terra



EXP – 2024/EDI/0016

LOT 25	2 fonts ornamentals
LOT 26	Deixalleria comunal
LOT 27	Magatzem comunal, 7 vehicles de neteja, sistema de rentat de vehicles, 3 vehicles de reg
LOT 28	Piscines comunals

2. CAPACITAT PER CONTRACTAR

Estan capacitades per contractar amb el Comú les persones físiques o jurídiques andorranes que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar, que disposin de la solvència econòmica i financera, tècnica i professional necessària per executar-lo i no es trobin en cap dels supòsits que impedeixin contractar amb l'Administració assenyalats a l'article 13 de la Llei.

Els licitadors han de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional exigible per portar a terme l'activitat o la prestació que constitueix l'objecte del contracte i complir amb els requisits determinats a l'article 53.3 del Reglament d'aplicació dels tributs.

Els contractistes estrangers queden sotmesos al que s'estableix a l'article 12.3 i 12.4 de la Llei, sotmetent-se a les condicions de reciprocitat, havent de justificar mitjançant un informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet, al seu torn, la participació d'empreses andorranes en la contractació amb els ens del seu sector públic.

També poden presentar-se a aquesta licitació les unions temporals d'empreses (UTE) que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària formalitzar-se en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. En aquest cas, cadascun dels empresaris que concorrin a licitació integrats en una unió temporal, han d'acreditar la capacitat i solvència en els mateixos termes definits als paràgrafs anteriors, així com el nom i les circumstàncies dels qui la constitueixen i la seva participació i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal, si resulten adjudicataris. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

3. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT. FORMA I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb els articles 24, 28 i 43 de la Llei, l'expedient de contractació es tramitarà mitjançant la modalitat ordinària i el contracte s'adjudicarà mitjançant concurs, pel procediment obert, al proponent que, en conjunt, presenti la proposició més avantatjosa, d'acord amb una pluralitat de criteris econòmics i qualitatius.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb la previsió de l'article 23 de la Llei, el valor estimat del contracte és de vint mil euros (20.000 €) IGI inclòs per any.

5. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte s'establirà amb l'adjudicatari per un termini, que començarà el dia de la seva signatura i tindrà una vigència de quatre (4) anys.



EXP – 2024/EDI/0016

Un cop vençut el termini de vigència del contracte, aquest podrà ser prorrogat, per acord mutu de les parts sempre que la durada total, incloses les pròrrogues, no excedeixi de sis (6) anys, de conformitat amb l'article 114.5 de la Llei.

En tot cas, en aplicació del principi de continuïtat obligatòria del servei públic, l'adjudicatari garantirà el servei de recollida de residus fins que es disposi d'un nou adjudicatari.

6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional que han de complir els licitadors són els següents:

- **solvència econòmica i financera:** disposar d'un patrimoni net superior a la xifra del capital social (en cas d'empresaris persones jurídiques) o un patrimoni net positiu (en cas d'empresaris persones físiques). Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals del darrer exercici i justificant del seu dipòsit al Registre de dipòsit de comptes, en el moment de la signatura del contracte pel licitador que resulti adjudicatari.
- **solvència tècnica o professional:** haver realitzat un mínim de 1 servei de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte durant els últims 5 anys (per import iguals o superior al valor estimat del contracte 20.000 € anuals) a favor d'administracions públiques o entitats de dret públic andorranes. Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació de certificats o declaracions de compliment satisfactori expedits pels destinataris del sector públic o privat dels serveis. En cas d'UTE es tindran en compte els certificats aportats per les empreses que participin en la unió.

7. CONDICIONS DEL SERVEI

Els serveis contractats hauran de complir obligatòriament amb els criteris especificats a l'apartat B de **prescripcions tècniques** d'aquest plec pel que fa les modalitats de redacció de les memòries tècniques, de programes de prevenció i control de la Legionel·la i del seguiment de dits programes i registres.

8. PRESENTACIÓ D'OFERTES

Les ofertes s'han de presentar al Servei de Tràmits del Comú d'Escaldes-Engordany, abans de l'hora i data límit assenyalades a l'anunci de licitació publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra (BOPA).

No s'acceptarà cap oferta presentada fora de termini.

D'acord amb el que disposa l'article 33.1 de la Llei, la presentació de les ofertes suposa l'acceptació incondicionada, per part dels licitadors, de la totalitat de les clàusules i condicions d'aquest plec, sense excepció o reserva, així com l'autorització al Comú i a la mesa de contractació de verificar les informacions aportades.



EXP – 2024/EDI/0016

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta ni subscriure'n cap en UTE amb uns altres si ho ha fet individualment ni figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes per ell subscrietes.

9. CONTINGUT DE LES OFERTES

Els licitadors hauran de presentar les seves ofertes en **dos sobres tancats (A i B)** en quina cara anterior es farà constar el **nom i cognoms** o **raó social** del licitador i el títol del concurs. Els sobres contindran la documentació següent:

SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA):

- Declaració responsable relativa a la facultat per contractar amb l'administració pública signada pel licitador, d'acord amb el model de l'**Annex 1.1** o el de l'**Annex 1.2**, segons sigui el licitador una **persona jurídica** (societat) o una **persona física**, respectivament. En el cas de licitadors que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una **UTE**, cadascun ha de presentar una declaració responsable per separat.
- Còpia del passaport o del document d'identitat del licitador (si aquest és persona física) o del representant del licitador (si aquest és persona jurídica).
- Còpia del certificat d'inscripció al Registre de Comerç i Indústria.
- Si el licitador és una societat:
 - Còpia del certificat d'inscripció al Registre de Societats Mercantils.
 - Còpia de l'escriptura de poder o de nomenament de càrrec representatiu a favor del representant del licitador (si no apareix com a càrrec representatiu al certificat d'inscripció al Registre de Societats Mercantils).
- Presentació de 1 certificat de servei de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte durant els últims 5 anys. Aquest certificat ha de ser expedid pel destinatari del servei del sector públic.
- Còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent on consti el risc mínim de 600.000,00 €.
- Declaració responsable relativa a l'acompliment de les obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb el model de l'**annex 2**.
- Si és el cas, declaració de compromís de constitució d'una UTE d'acord amb el model de l'**annex 3**.

SOBRE B (OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ PER A LA PONDERACIÓ D'ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ)

- L'**oferta econòmica** d'acord amb el model de l'**Annex 5** i l'import de l'IGI com a partida independent. A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes econòmiques inclouen tots els tributs que siguin d'aplicació, així com totes les despeses en les que l'adjudicatari hagi d'incórrer per al compliment del contracte.
- Certificats de visita de les diferents instal·lacions d'acord amb el model de l'**Annex 4**.
- Certificats vigents emesos per l'empresa certificadora que acreditin la implantació de sistemes de certificació ISO9.001:2015 i 14.001:2015, si s'escau.



EXP – 2024/EDI/0016

- **L'informe tècnic** especificant els punts següents:
 - Descripció dels mitjans tècnics i humans
 - Proposta tècnica de treball
 - Protocols d'actuació

Els documents que componen les ofertes no hauran de tenir omissions, errades o esmenes que puguin portar a error en la seva lectura o interpretació.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 37 l'adjudicació es realitzarà mitjançant l'aplicació dels criteris de valoració següents:

- Criteris econòmics – 70 punts (**E_i**)
- Qualitat de la proposta tècnica de treball i protocols d'actuació – 20 punts (**Q_i**)
- Sistema de certificació ISO – 10 punts (**C_i**)

Sent la puntuació d'una oferta "i":

$$P_i = E_i + Q_i + C_i$$

- **E_i**: la qualificació (de 0 a 70 punts) del pressupost de l'oferta.
 - $E_i = 70 * (O_m / O_i)$
 - **O_m** = pressupost de l'oferta més econòmica
 - **O_i** = pressupost de l'oferta "i"
- **Q_i**: Qualitat de la proposta tècnica de treball i protocols d'actuació específica per a cada lot, amb un màxim de 20 punts on es valorarà:
 - Descripció dels mitjans tècnics i humans i proposta tècnica de treball (10 punts)
 - Protocols d'actuació (10 punts)
- **C_i**: Sistema de certificació (**ISO**) amb un màxim 10 punts.

Per a obtenir la puntuació de 10 punts s'haurà de disposar del sistema de certificació ISO 9.001:2015 i 14.001:2015 implantat i vigent, on caldrà presentar certificats vigents emesos per l'empresa certificadora. Es valorarà 5 punts per cada certificat presentat.

Els lots seran objecte de valoració independent i s'adjudicaran a l'empresa que presenti l'oferta més adient segons els criteris.

11. MESA DE CONTRACTACIÓ. OBERTURA I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

La mesa de contractació procedirà a l'obertura i examen de la documentació del sobre "A". La mesa de contractació acceptarà, per a la fase posterior, aquelles ofertes que incloguin en el sobre "A" tots els documents esmentats en el present plec.

Un cop obert el sobre "A", la mesa de contractació pot ajornar, a la seva discreció, un (1) dia laborable l'obertura del sobre "B" en el cas que consideri que en la documentació del sobre



EXP – 2024/EDI/0016

"A" d'alguna o d'algunes de les ofertes existeixen defectes, sempre que la documentació referida no pugui ser proveïda al moment de l'obertura pel licitador que ha presentat l'oferta.

Quan es consideri que a la documentació del sobre "A" no existeixen defectes, la mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre "B" de les ofertes admeses en la fase precedent.

En cas de dubte racional sobre l'admissibilitat o la correcció d'algun dels documents inclosos en alguna de les ofertes, la mesa de contractació té potestat per decidir sobre l'acceptació o rebuig de les ofertes.

Les obertures dels sobres "A" i "B" són públiques i la mesa de contractació aixecarà una acta del resultat de l'acte de l'obertura.

La mesa de contractació avaluarà les ofertes i sotmetrà la proposta d'adjudicació corresponent a la consideració de l'òrgan de contractació.

12. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte o declararà deserta l'adjudicació, totalment o parcial en un termini màxim de dos mesos a comptar de la data d'obertura de les ofertes.

La resolució d'adjudicació es publicarà al BOPA i es notificarà als licitadors.

Els lots seran objecte de valoració independent i s'adjudicaran a l'empresa que presenti l'oferta econòmica més avantatjosa.

Independentment de la resolució presa, els licitadors renunciem expressament des d'ara a reclamar cap mena d'indemnització pels costos de redacció de les seves ofertes.

13. GARANTIES

D'acord amb el que estableix l'article 57 de la Llei, no s'exigeix garantia provisional.

El licitador que resulti adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva del 5% de l'import de l'adjudicació inclòs el període principal, com a més tardar al moment de formalitzar el contracte.

La garantia definitiva estarà afectada primordialment a la responsabilitat que es derivi del contracte i, per fer-la efectiva, el Comú té preferència sobre qualsevol altre creditor, sigui quina sigui la naturalesa d'aquest creditor i el títol en què es fonamenti la seva pretensió.

La garantia es pot constituir per transferència bancària, per xec bancari, mitjançant un aval d'entitat bancària o una assegurança de caució subscrita amb una entitat asseguradora degudament autoritzades per operar al Principat d'Andorra, aportant el justificatiu bancari de la constitució de la garantia, quan escaigui.



EXP – 2024/EDI/0016

14. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 42 i 43 de la Llei, un cop publicada la seva adjudicació, el contracte es formalitzarà en el termini màxim de 15 dies en el corresponent document administratiu, que s'ha d'ajustar exactament a les condicions de la licitació. En el cas que el contracte s'hagi adjudicat a una UTE, el termini de la signatura es pot ampliar per permetre'n la formalització en escriptura pública.

Si per causa imputable a l'adjudicatari el contracte no es pot formalitzar en el termini establert, el Comú n'acorda l'anul·lació, amb apoderament de la garantia definitiva per atendre els danys i perjudicis soferts en l'import que es determini. En el cas que l'adjudicatari no hagi constituït la garantia definitiva, l'òrgan de contractació li reclamarà l'import.

15. RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI

D'acord amb l'article 115 de la Llei, el contracte s'executarà amb estricta subjecció al que s'estableixi en els seus pactes i en el present plec, i d'acord amb les instruccions que el responsable del contracte doni al contractista per interpretar-lo.

La persona responsable del contracte és la Cap del Departament de Medi ambient.

D'acord amb l'article 49 de la Llei, l'execució del contracte s'efectua a risc i ventura de l'adjudicatari que ha d'indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre del Comú. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en vigor durant tota la durada del contracte.

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i els serveis efectuats, així com de les conseqüències que es dedueixin per al Comú i o per a terceres persones de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en la seva execució del contracte.

16. SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

El contractista ha de complir amb les obligacions establertes a la Llei 34/2008, de la seguretat i la salut en el treball, així com els reglaments en vigor en aquesta matèria.

En aquest sentit, el Comú podrà sol·licitar-li la documentació acreditativa del que ha declarat en la declaració responsable de l'**annex 2**. El no compliment serà motiu de resolució unilateral del contracte i es podran emprendre accions legals contra l'empresari.

17. CONDICIONS ECONÒMIQUES I REVISIÓ DE PREUS

El pagament del servei contractat es farà per mesos vençuts.

La gestió del servei serà a risc i ventura del concessionari i aquest no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis.

El preu unitari del present contracte es mantindrà invariable durant el període de durada del mateix, sense dret a revisió. En tot cas, el preu es podrà ajustar atenent la variació percentual de l'IPC.



EXP – 2024/EDI/0016

El contractista no podrà presentar variació de preus ni facturació complementària pels treballs adjudicats, llevat acord de les parts.

18. PAGAMENTS AL CONTRACTISTA

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament prestats d'acord amb les condicions establertes en el contracte i l'article 55 de la Llei.

D'acord amb la disposició transitòria tercera de la Llei, el pagament s'efectuarà com a màxim dins dels seixanta (60) dies següents a la data de recepció de les factures.

Els pagaments s'efectuaran mitjançant transferència a l'entitat bancària que determini l'adjudicatari segons la normativa vigent.

Les factures hauran d'anar dirigides a la central de Compres del Comú d'Escaldes-Engordany.

19. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

El present contracte no es podrà cedir a tercers. Igualment, d'acord amb l'article 54.2 de la Llei, el contractista podrà concertar amb tercers la realització de determinades prestacions derivades del contracte, amb l'autorització prèvia del Comú. En aquest cas els subcontractistes només queden obligats davant del contractista principal, que assumeix, per tant, tota la responsabilitat de l'execució del contracte davant del Comú.

20. PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENTS DEL CONTRACTE

El Comú podrà imposar penalitzacions per l'incompliment de les obligacions del contracte.

Es consideraran incompliments:

- a) La incorrecta prestació del servei i de les obligacions contractuals.
- b) L'incompliment de la normativa laboral, de la seguretat social, d'higiene i salut en el treball, tributària i qualsevol altra exigible.
- c) Queixes dels usuaris pel mal funcionament del servei.
- d) En general, qualsevol incompliment per part de l'adjudicatari, de les condicions estipulades en aquest plec.

Sense perjudici de la facultat de resolució, el Comú podrà imposar penalitzacions pels incompliments anteriors, en aquest cas, aquestes penalitzacions seran:

- a) Primer incompliment amb l'1% del import adjudicat.
- b) Segon incompliment i posteriors, cada incompliment amb el 2% de l'import adjudicat.

Si el dany o perjudici causat fos superior a les penalitzacions, aquestes es correspondran amb el valor del dany o perjudici causat.



EXP – 2024/EDI/0016

21. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'extingirà quan es compleixi o per resolució. Les causes i els efectes de resolució del contracte són les establertes a l'article 53 de la Llei.

22. INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

D'acord amb el que disposa l'article 16 de la Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals (en endavant, LQPD), s'informa que:

El responsable del tractament de les dades personals facilitades, és el Comú d'Escaldes-Engordany, amb domicili a Parc de la Mola, 6, Escaldes, AD700 Escaldes-Engordany, amb telèfon +376 890890 i adreça electrònica comu@e-e.ad

Podeu contactar amb el nostre delegat de protecció de dades en relació amb totes les qüestions relacionades amb el tractament de les vostres dades personals i per exercir els vostres drets, adreçant-vos per escrit a l'adreça electrònica dpd@e-e.ad.

El tractament té per finalitats la gestió i la tramitació dels procediments de contractació pública. Les dades personals no seran tractades de manera incompatible amb aquestes finalitats ni per a l'adopció de decisions automatitzades, inclosa l'elaboració de perfils.

Les bases legitimadores són el compliment d'una obligació legal, en particular, del disposat a la Llei de contractació pública; el compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al responsable del tractament, que es desprèn del disposat a la mateixa Llei de contractació pública; i l'execució d'un contracte en el qual l'interessat és part (article 6, apartat 1, lletres c) e) i b) respectivament de l'LQPD).

Les dades no es comunicaran a tercers, excepte que existeixi una obligació legal. No està previst fer transferències internacionals de dades.

Les dades personals es conservaran durant el temps necessari per complir amb les finalitats per les quals es recullen i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar de les referides finalitats i del tractament de les dades.

Els licitadors poden exercir els drets d'accés, rectificació i supressió de les seves dades, així com el de limitació al tractament de les mateixes, presentant una sol·licitud al Servei de Tràmits del Comú o enviant-la a l'adreça electrònica dpd@e-e.ad.

També poden presentar una reclamació davant l'Agència Andorrana de Protecció de Dades (www.apda.ad) si consideren que el Comú ha incomplert algun dels preceptes establerts en la normativa de protecció de dades, especialment si no heu obtingut una resposta satisfactòria en l'exercici dels drets anteriorment esmentats.

23. DISCUSSIONS I LITIGIS

D'acord amb l'article 9.2 de la Llei, les qüestions que sorgeixin arran de la interpretació, la modificació, els efectes, l'execució i la resolució del contracte es resoldran per l'òrgan de contractació, sens perjudici dels recursos administratius i jurisdiccionals previstos per l'ordenament.



EXP – 2024/EDI/0016

Els litigis relatius a l'execució de tots els contractes regulats per la Llei, queden sotmesos a la jurisdicció dels tribunals andorrans. Les controvèrsies relatives als contractes administratius corresponen a la jurisdicció administrativa.



EXP – 2024/EDI/0016

B. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. PROPOSTA DELS TREBALLS A EFECTUAR

Les tasques a realitzar són les definides als annexos del Decret del 14-02-2018, d'aprovació del Reglament pel qual s'estableixen les condicions tecnicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losis de les instal·lacions i maquinàries.

Les empreses que vulguin participar en el concurs han de visitar les instal·lacions i maquinàries definides en la clàusula 1 del present Plec.

La visita a les instal·lacions i maquinàries es farà el 25/04/2024 a les 9.00 hores al Comú d'Escaldes-Engordany. L'empresa que no realitzi la visita no podrà presentar oferta al present concurs.

2. REVISIÓ DELS PLANS DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA

Els licitadors hauran de lliurar la redacció del Pla de prevenció de les instal·lacions de les piscines comunals (LOT 16) d'acord amb l'article 9 del Decret del 14-02-2018, d'aprovació del Reglament pel qual s'estableixen les condicions tecnicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losis.

També hauran de revisar els Plans de prevenció de la resta d'instal·lacions definides en la clàusula 1 i actualitzar-los si s'escau. De la mateixa manera caldrà fer una segona revisió dels mateixos al finalitzar el tercer any de contracte aplicant les corresponents actualitzacions si es veu necessari.

Si el Comú considera que la documentació lliurada per cada instal·lació no està feta amb rigor tècnic, aquesta no serà acceptada i es requerirà la seva correcció, sense que això doni dret a una revisió de preus.

Les visites de seguiment mensual previstes en aquest plec no s'iniciaran fins que el licitador que hagi lliurat al Comú tota la documentació relativa al Pla de prevenció i control de la legionel·la de cada instal·lació i que estigui tot implementat i entès pels treballadors del Comú. És únicament el Comú qui té la protestat per decidir que la fase d'implantació del Pla de prevenció i control de la legionel·la està finalitzada i que s'inicia la fase de seguiment.

S'estableix una sanció diària de 100 € en el retard en l'execució dels treballs encomanats, segons la planificació d'aquest Plec i sobre el termini ofert per l'empresa, que s'hauran de descomptar de la factura del mes en què s'hagi originat.

3. NOTIFICACIÓ DELS RESULTATS DE LES ANÀLISIS

L'adjudicatari haurà de facilitar al Comú els resultats de les anàlisis de les instal·lacions de risc definides al Pla de Prevenció i control de la legionel·la (Lot 17), per correu electrònic, en un termini màxim de 21 dies per la determinació de la Legionella spp i Legionella pneumophila.



EXP – 2024/EDI/0016

No obstant això, l'adjudicatari avisarà amb caràcter d'urgència, en cas que els resultats obliguin a efectuar un tractament de desinfecció o condicionament específic.

El licitador detallarà en la seva oferta els terminis de lliurament dels resultats i les normes utilitzades per cada paràmetre.

L'adjudicatari arxivarà els butlletins d'anàlisi per compte del comú, durant tot el període de vigència del contracte, el Comú podrà per tant, exigir en qualsevol moment els resultats, que hauran d'estar a disposició del Comú en un període de menys de 4 hores després de la demanda d'aquests.



EXP – 2024/EDI/0016

ANNEX 1.1- DECLARACIÓ RESPONSABLE. PERSONA JURÍDICA

Relativa a la legitimació de l'empresari persona jurídica
per contractar amb el Comú d'Escaldes-Engordany

El/els/la/les senyor/s/a/es _____, en representació de la societat “ _____”, titular del comerç “ _____”, licitadora en l'expedient de contractació núm. _____ per a l'adjudicació del contracte _____

DECLARO/EM sota la meva/nostra responsabilitat que:

1.- Exerceixo/exercim la deguda representació de la societat per presentar la proposta a la licitació de referència, en la meva/nostra qualitat de representant/s legal/s o en mèrits dels poders conferits per la mateixa, segons escriptura autoritzada pel notari _____ en data _____ sota el número _____ de protocol.

2.- La societat que represento/em està vàlidament constituïda i disposa de capacitat jurídica i d'obrar i de l'habilitació empresarial o professional per a exercir l'activitat objecte del contracte, compresa en les activitats pròpies del comerç o despatx professional del que és titular i donada d'alta en el/s Registre/s corresponent/s.

3.- La societat que represento/em compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits o, si s'escau, disposa de la classificació administrativa de contractista corresponent.

4.- La societat que represento/em, o en els supòsits de les lletres a) i f) el/s seus representant/s legal/s, administrador/s i/o soci/s amb una participació significativa, no incorre/n en cap de les següents prohibicions per contractar amb l'Administració previstes a l'article 13 de la Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública:

- a) Haver estat condemnat/s/da/des mitjançant sentència ferma per delictes contra la Constitució, de sedició, de terrorisme, contra la pau i la independència del Principat, contra la funció pública, contra la comunitat internacional i contra la propietat, o de falsedat.
- b) Haver estat sancionada amb caràcter ferm per una infracció greu en matèria professional que posi en dubte la seva integritat, de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones amb discapacitat; o per una infracció molt greu en matèria mediambiental de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; o per una infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa la normativa vigent.
- c) Estar declarada en concurs de creditors, en fallida o insolvent en qualsevol procediment.
- d) No estar al corrent de les obligacions en matèria tributària o de la Seguretat Social o ser deutora de les administracions públiques per qualsevol altre concepte, un



EXP – 2024/EDI/0016

cop transcorreguts el període de pagament voluntari, contractual o legal i els ajornaments, fraccionaments o suspensions concedits.

- e) Haver estat declarada responsable per decisió ferma, durant els tres anys anteriors, de la resolució de qualsevol contracte subscrit amb el sector públic.
- f) Formar part del personal al servei dels poders adjudicadors enumerats a l'article 2 de la Llei -és a dir, l'Administració general, els comuns i els quarts, els organismes autònoms i les entitats parapúbliques o de dret públic, les societats que no operin en condicions normals de mercat i en règim de lliure competència amb una participació pública en el capital social superior al 50% o controlades pel sector públic i les fundacions del sector públic-, a títol de funcionari, treballador públic, relació especial, relació laboral, directiu o membre del poder adjudicador o dels seus òrgans de direcció.
- g) No disposar de la classificació administrativa adequada en els casos en què és exigible.
- h) Haver estat qualificada de forma ferma com a defectuosa l'execució de dos obres contractades en el decurs dels darrers set anys amb el sector públic d'acord amb el que estableix l'article 79 de la Llei, o haver mostrat deficiències significatives i persistents en l'execució d'un contracte de serveis, concessió de serveis o subministraments. En aquest cas la inhabilitació del contractista dura tres anys.

5.- Que l'adreça de correu electrònic per rebre notificacions relacionades amb l'expedient de contractació de referència és la següent: _____

I perquè consti, signo/em aquesta declaració sota la meva/nostra responsabilitat, a _____ el dia __ de _____ del 202_.

(Segell)

(Signatura/es)



EXP – 2024/EDI/0016

ANNEX 1.2- DECLARACIÓ RESPONSABLE. PERSONA FÍSICA

Relativa a la legitimitació de l'empresari persona física
per contractar amb el Comú d'Escaldes-Engordany

El/els/la/les senyor/s/a/es _____, titular/s del comerç
“ _____ ”, licitador/s/a/es en l'expedient de contractació
núm. _____ per a l'adjudicació del contracte

DECLARO/EM sota la meva/nostra responsabilitat que:

1.- Disposo/em de capacitat jurídica i d'obrar i de l'habilitació empresarial o professional per a l'exercici legal de l'activitat objecte del contracte, compresa en les activitats pròpies del comerç o despatx professional del que soc/som titular/s i donada d'alta en el/s Registre/s corresponent/s.

2.- Compleixo/complim els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits o, si s'escau, disposo/em de la classificació administrativa de contractista corresponent.

3.- No incorro/em en cap de les següents prohibicions per contractar amb l'Administració previstes a l'article 13 de la Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública:

- a) Haver estat condemnat/s/da/des mitjançant sentència ferma per delictes contra la Constitució, de sedició, de terrorisme, contra la pau i la independència del Principat, contra la funció pública, contra la comunitat internacional i contra la propietat, o de falsedat.
- b) Haver estat sancionat/s/da/des amb caràcter ferm per una infracció greu en matèria professional que posi en dubte la meva integritat, de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones amb discapacitat; o per una infracció molt greu en matèria mediambiental de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; o per una infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa la normativa vigent.
- c) Estar declarat/s/da/des en concurs de creditors, en fallida o insolvent en qualsevol procediment.
- d) No estar al corrent de les obligacions en matèria tributària o de la Seguretat Social o ser deutor/s/a/es de les administracions públiques per qualsevol altre concepte, un cop transcorreguts el període de pagament voluntari, contractual o legal i els ajornaments, fraccionaments o suspensions concedits.
- e) Haver estat declarat/s/da/des responsable/s per decisió ferma, durant els tres anys anteriors, de la resolució de qualsevol contracte subscrit amb el sector públic.
- f) Formar part del personal al servei dels poders adjudicadors enumerats a l'article 2 de la Llei, és a dir, l'Administració general, els comuns i els quarts, els organismes



EXP – 2024/EDI/0016

autònoms i les entitats parapúbliques o de dret públic, les societats que no operin en condicions normals de mercat i en règim de lliure competència amb una participació pública en el capital social superior al 50% o controlades pel sector públic i les fundacions del sector públic, a títol de funcionari, treballador públic, relació especial, relació laboral, directiu o membre del poder adjudicador o dels seus òrgans de direcció.

- g) No disposar de la classificació administrativa adequada en els casos en què és exigible.
- h) Haver estat qualificada de forma ferma com a defectuosa l'execució de dos obres contractades en el decurs dels darrers set anys amb el sector públic d'acord amb el que estableix l'article 79 de la Llei, o haver mostrat deficiències significatives i persistents en l'execució d'un contracte de serveis, concessió de serveis o subministraments. En aquest cas la inhabilitació del contractista dura tres anys.

4.- Que l'adreça de correu electrònic per rebre notificacions relacionades amb l'expedient de contractació de referència és la següent: _____

I perquè consti, signo/em aquesta declaració sota la meva/nostra responsabilitat, a _____, el dia __ de _____ del 202_.

(Segell)

(Signatura/es)



EXP – 2024/EDI/0016

ANNEX 2- DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA SEURETAT I LA SALUT EN EL TREBALL

Relativa al compliment de les obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball

El/la/Sr./a. _____, en representació de la societat “_____” o titular de l’empresa o comerç “_____”, licitador/a en el present expedient de contractació, declara sota la seva responsabilitat que:

1. Està complint amb els terminis de màxims de la Llei 34/2008 de la seguretat i la salut en el treball.
2. Està complint amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.
3. Lliurarà, si s’escau, la declaració relativa al compliment de les obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball referent a (en format digital):
 - Formació i informació de tots els treballadors i treballadores que donaran servei al Comú.
 - La relació d’equips a utilitzar i la tasca a realitzar, que seran tots amb el marcat CE.
 - La relació de productes químics a utilitzar, així com la declaració responsable de que disposen de les fitxes de seguretat.
 - Els riscos específics de les seves activitats que puguin afectar als treballadors i treballadores del Comú i altres empreses.
 - Facilitar el nom del vigilant de seguretat i salut, Tècnic de Nivell Bàsic ___ hores.
 - Altres informacions específiques.

El Comú es reserva el dret d’exigir documentació més exhaustiva si s’escau.

Altres obligacions de l’adjudicatari:

- Compromís d’informar al Comú sobre els accidents de treball produïts a conseqüència de la concurrència d’altres empreses.
- Compromís de comunicar al Comú qualsevol situació d’emergència.

Aquesta informació ha d’ésser coneguda per tots els treballadors que desenvolupin els treballs per compte de l’empresa adjudicatària.

Perquè consti, signa aquesta declaració jurada a _____, el dia ___ de _____ del 2023.

(Segell)

(Signatura)



EXP – 2024/EDI/0016

ANNEX 3- DECLARACIÓ DE COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)

El/la/Sr./a _____, de nacionalitat _____ amb passaport o document d'identitat número _____, en representació de la societat “_____” o titular de l'empresa o comerç “_____”, amb NRT/NIF _____ (empresari A).

El/la/Sr./a _____, de nacionalitat _____ amb passaport o document d'identitat número _____, en representació de la societat “_____” o titular de l'empresa o comerç “_____”, amb NRT/NIF _____ (empresari B).

* _____

DECLAREM

a) La voluntat de constituir-nos en UTE per tal de presentar-nos conjuntament a la licitació per a l'adjudicació del contracte de _____

amb número d'expedient de contractació _____, amb els següents percentatges de participació en l'execució del contracte:

Empresari A: ___ %

Empresari B: ___ %

b) Que en cas de resultar adjudicatari del referit contracte:

- ens comprometem a constituir-nos formalment en una UTE, mitjançant escriptura pública.
- executarem el contracte de forma col·lectiva.
- respondrem solidàriament davant del Comú de tots els danys i perjudicis causats.

c) Que a efectes de notificacions, designem a _____ com a representant de l'UTE; amb domicili a _____ núm. telèfon _____; i adreça de correu electrònic _____.

I perquè consti, signem aquesta declaració a _____ el dia __ de _____ del 202_.

(nom, signatures i segells dels empresaris)

* Complimentar la mateixa informació en cas que la UTE estigui integrada per més de dos empresaris.

**ANNEX 4- CERTIFICAT DE VISITA**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES TASQUES DEFINIDES EN EL REGLAMENT RELATIU ALS CRITERIS TECNICOSANITARIS PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI EN LES INSTAL·LACIONS DE RISC PROPIETAT DEL COMÚ D'ESCALDES-ENGORDANY

INSTAL·LACIÓ	DATA VISITA	NOM I SIGANTURA RESPONSABLE COMUNAL QUE HA EFECTUAT LA VISITA
Parc del Roure		
Parc del Turó de l'art		
Parc de l'Arnaldeta		
3 fonts ornamentals		
7 vehicles de neteja de carrers		
1 sistema de rentat de vehicles		
2 vehicles de reg		
3 equips de neteja a pressió (tipus karcher)		
Pavelló Prat Gran		
Complex esportiu social i cultural del Prat del Roure		
Escoles bressol comunals (1 i 2)		
Magatzem comunal		
Deixalleria comunal		
Aparcament les Boïgues		
Piscines comunals		

Escaldes-Engordany, _____ de _____ del 2024



EXP – 2024/EDI/0016

El/la sotasignat/ada, Sr./Sra _____ en nom i representació de l'empresa _____.

Certifico, a les dates més amunt esmentades, que he visitat les instal·lacions i edificis que es detalla més amunt per tal de constatar el lloc, les instal·lacions, els punts de xarxes d'aigua freda (AFCH), calenta (ACS), contra incendis (CI) i de reg que s'inclouen en aquest Plec de bases.

Signatura del representant de l'empresa:



ANNEX 5- PROPOSTA ECONÒMICA

PLA DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA

Les instal·lacions de risc segons l'establert en el Reglament són les definides en la clàusula 1 del present plec.

El preu inclou la revisió inicial dels Plans de prevenció existents i les corresponents actualitzacions si s'escau.

També inclou una revisió dels mateixos a la finalització del tercer any de contracte i les corresponents actualitzacions si s'escau.

Lot 1: Parc del Roure

Reg automàtic per aspersió

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats. Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita. Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		

**Lot 2: Parc del Turó de l'art**

Reg automàtic per aspersió

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		



Lot 3: Parc de l'Arnaldeta

Reg automàtic per aspersió

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		

**Lot 4: Fonts ornamentals (3 unitats)**

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		



Lot 5: Vehicles de neteja de carrers (7 unitats)

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		

**Lot 6: Sistema de rentat de vehicles (1 unitat)**

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		

**Lot 7: Vehicles de reg (3 unitats)**

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		

**Lot 8: Equips de neteja a pressió, tipus Karcher (3 unitats)**

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		

**Lot 9: Pavelló Prat Gran**

Xarxes d'aigua calenta sanitària (ACS) i xarxes d'aigua freda de consum humà (AFCH)

S'ha d'incloure l'equip de neteja a pressió (tipus karcher)

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		

Sistema d'aigua contra incendis

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		

**Lot 10: Complex esportiu, social i cultural del Prat del Roure**

Xarxes d'aigua calenta sanitària (ACS) i xarxes d'aigua freda de consum humà (AFCH)
S'ha d'incloure l'equip de neteja a pressió (tipus karcher)

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		

Sistema d'aigua contra incendis

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		

**Lot 11: Escola bressol comunal 1**

Xarxes d'aigua calenta sanitària (ACS) i xarxes d'aigua freda de consum humà (AFCH)

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		

Sistema d'aigua contra incendis

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		

**Lot 12: Escola bressol comunal 2**

Xarxes d'aigua calenta sanitària (ACS) i xarxes d'aigua freda de consum humà (AFCH)

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		

Sistema d'aigua contra incendis

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		

**Lot 13: Deixalleria comunal**

Xarxes d'aigua calenta sanitària (ACS) i xarxes d'aigua freda de consum humà (AFCH)

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		

**Lot 14: Magatzem comunal**

Xarxes d'aigua calenta sanitària (ACS) i xarxes d'aigua freda de consum humà (AFCH)

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		

**Lot 15: Aparcament de les Boïgues**

Sistema d'aigua contra incendis

CONCEPTE	Unitat	PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquestes estiguin implantats. Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		



EXP – 2024/EDI/0016

Lot 16: Piscines comunals

Xarxes d'aigua calenta sanitària (ACS) i xarxes d'aigua freda de consum humà (AFCH)

CONCEPTE	UNITAT	PREU UNITARI
Redacció de la memòria tècnica definida en l'article 9.1 punt a) del Reglament. Aquest preu també inclou les actualitzacions que siguin necessàries durant la durada del contracte.	1	
Redacció del programa de manteniment definit en l'article 9.1 punt b) del Reglament. Aquest preu també inclou les actualitzacions que siguin necessàries durant la durada del contracte.	1	
Redacció del programa de neteja i de desinfecció de cada instal·lació definit en l'article 9.1 punt c) del Reglament. Aquest preu també inclou les actualitzacions que siguin necessàries durant la durada del contracte.	1	
Redacció del programa de tractament de l'aigua definit en l'article 9.1 punt d) del Reglament. Aquest preu també inclou les actualitzacions que siguin necessàries durant la durada del contracte. Si escau.	1	
Redacció del programa d'anàlisi de l'aigua definit en l'article 9.1 punt e) del Reglament. Aquest preu també inclou les actualitzacions que siguin necessàries durant la durada del contracte.	1	
Redacció i implantació de tots els registres associats als programes de manteniment, de neteja i desinfecció, de tractament de l'aigua i d'anàlisi de l'aigua.	1	
TOTAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL IGI inclòs		

CONCEPTE		PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	



TOTAL MENSUAL sense IGI	
Import IGI	
TOTAL MENSUAL IGI inclòs	
TOTAL ANUAL sense IGI	
Import IGI	
TOTAL ANUAL IGI inclòs	

Sistema d'aigua contra incendis

CONCEPTE	UNITAT	PREU UNITARI
Redacció de la memòria tècnica definida en l'article 9.1 punt a) del Reglament. Aquest preu també inclou les actualitzacions que siguin necessàries durant la durada del contracte.	1	
Redacció del programa de manteniment definit en l'article 9.1 punt b) del Reglament. Aquest preu també inclou les actualitzacions que siguin necessàries durant la durada del contracte.	1	
Redacció del programa de neteja i de desinfecció de cada instal·lació definit en l'article 9.1 punt c) del Reglament. Aquest preu també inclou les actualitzacions que siguin necessàries durant la durada del contracte.	1	
Redacció del programa de tractament de l'aigua definit en l'article 9.1 punt d) del Reglament. Aquest preu també inclou les actualitzacions que siguin necessàries durant la durada del contracte. Si escau.	1	
Redacció del programa d'anàlisi de l'aigua definit en l'article 9.1 punt e) del Reglament. Aquest preu també inclou les actualitzacions que siguin necessàries durant la durada del contracte.	1	
Redacció i implantació de tots els registres associats als programes de manteniment, de neteja i desinfecció, de tractament de l'aigua i d'anàlisi de l'aigua.	1	
TOTAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL IGI inclòs		



CONCEPTE		PREU MENSUAL
<p>Seguiment mensual de tots els programes i registres un cop aquests estiguin implantats.</p> <p>Lliurament de l'informe de seguiment mensual màxim dos dies després de la data de la realització de la visita.</p> <p>Establir quan els programes i tots els registres estiguin implantats és competència exclusiva del Comú d'Escaldes-Engordany.</p>	Mensual	
TOTAL MENSUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL MENSUAL IGI inclòs		
TOTAL ANUAL sense IGI		
Import IGI		
TOTAL ANUAL IGI inclòs		

**Lot 17: Control analític de l'aigua**

Els llocs i freqüència de la presa de mostra de l'aigua de les instal·lacions de risc definides al Pla de Prevenció i control de la legionel·la (clàusula 1 del present Plec), als front la legionel·losis presents seran definits en base a la memòria tècnica i el programa d'anàlisi de l'aigua. Tanmateix, es preveuen unes 90 mostres anuals.

CONTROL ANALÍTIC DE L'AIGUA

DESIGNACIÓ	Unitat	PREU UNITARI
Recollida, anàlisi i informe d'interpretació de mostres d'aigua de les instal·lacions de risc. Límit de detecció 10 ufc/l	A definir segons estableixi la memòria tècnica i el programa d'anàlisi de l'aigua	

Lots del 18 al 28:**TREBALLS DE DESINFECCIÓ**

Treballs de desinfecció ordinaris o en cas d'urgència: incloent desplaçament, producte i altres costos.

LOTS	DESIGNACIÓ	UNITAT	PREU UNITARI
Lot 18	Desinfecció química de la xarxa d'aigua freda de consum humà del Pavelló Prat Gran. Incloure equip de neteja a pressió (tipus karcher)	1	
	Desinfecció del sistema de la xarxa d'aigua calenta sanitària del Pavelló Prat Gran	1	
Lot 19	Desinfecció del sistema de la xarxa d'aigua freda de consum humà de l'Escola bressol comunal1	1	
	Desinfecció del sistema de la xarxa d'aigua calenta sanitària de l'Escola bressol comunal1	1	
Lot 20	Desinfecció química de la xarxa d'aigua freda de consum humà de l'Escola bressol comunal 2	1	
	Desinfecció del sistema de la xarxa d'aigua calenta sanitària de l'Escola bressol comunal 2	1	



EXP – 2024/EDI/0016

Lot 21	Desinfecció química de la xarxa d'aigua freda de consum humà del Complex esportiu social i cultural del Prat del Roure. Incloure Equip de neteja a pressió (tipus karcher)	1	
	Desinfecció del sistema de la xarxa d'aigua calenta sanitària del Complex esportiu, social i cultural del Prat del Roure	1	
Lot 22	Desinfecció química de la xarxa d'aigua freda del reg automàtic per aspersió del Parc del Roure	1	
Lot 23	Desinfecció química de la xarxa d'aigua freda del reg automàtic per aspersió del Parc dels Turons de l'Art.	1	
Lot 24	Desinfecció química de la xarxa d'aigua freda del reg automàtic per aspersió del Parc de l'Arnaldeta	1	
Lot 25	Fonts ornamentals <ul style="list-style-type: none"> • Parc de la Mola • Dama de gel 	2	
Lot 26	Desinfecció química de la xarxa d'aigua freda de consum humà de la deixalleria	1	
	Desinfecció del sistema de la xarxa d'aigua calenta sanitària de la deixalleria	1	
Lot 27	Desinfecció química de la xarxa d'aigua freda de consum humà del magatzem	1	
	Desinfecció del sistema de la xarxa d'aigua calenta sanitària del magatzem	1	
	7 vehicles de neteja de carrers	7	
	1 sistema de rentat de vehicles	1	
	3 vehicles de reg (jardins)	3	
Lot 28	Desinfecció química de la xarxa d'aigua freda de consum humà de les piscines comunals Incloure equip de neteja a pressió (tipus karcher)	1	
	Desinfecció del sistema de la xarxa d'aigua calenta sanitària de les piscines comunals	1	
TOTAL sense IGI			
Import IGI			
TOTAL IGI inclòs			

En la proposta tècnica s'ha de detallar els protocols de neteja i desinfecció de cadascuna de les instal·lacions objectes d'aquest Plec.



EXP – 2024/EDI/0016

Aquests protocols han de ser conformes al Reglament pel qual s'estableixen les condicions tecnicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

L'empresa adjudicatària ha de vetllar per no provocar danys a les instal·lacions ni als espais verds a causa dels treballs de desinfecció.



TAULA DE PREUS

DESIGNACIÓ	DESCRIPCIÓ	IMPORT TOTAL (sense IGI)	IMPORT IGI	IMPORT TOTAL (IGI inclòs)
Lot 1	Seguiment mensual (import de 12 mesos)			
Lot 2	Seguiment mensual (import de 12 mesos)			
Lot 3	Seguiment mensual (import de 12 mesos)			
Lot 4	Seguiment mensual (import de 12 mesos)			
Lot 5	Seguiment mensual (import de 12 mesos)			
Lot 6	Seguiment mensual (import de 12 mesos)			
Lot 7				
	Seguiment mensual (import de 12 mesos)			
Lot 8				
	Seguiment mensual (import de 12 mesos)			
Lot 9				
	Seguiment mensual (import de 12 mesos)			
Lot 10				
	Seguiment mensual (import de 12 mesos)			
Lot 11				
	Seguiment mensual (import de 12 mesos)			
Lot 12				
	Seguiment mensual (import de 12 mesos)			
Lot 13				
	Seguiment mensual (import de 12 mesos)			



EXP – 2024/EDI/0016

Lot 14				
	Seguiment mensual (import de 12 mesos)			
Lot 15				
	Seguiment mensual (import de 12 mesos)			
Lot 16	Pla de prevenció i control			
	Seguiment mensual (import de 12 mesos)			
Lot 17 (indicar únicament el preu unitari)				
Lot 18				
Lot 19				
Lot 20				
Lot 21				
Lot 22				
Lot 23				
Lot 24				
Lot 25				
Lot 26				
Lot 27				
Lot 28				

La proposta compleix amb les prescripcions tècniques del plec.

_____, el dia _____ de _____ del 202_.

(Segell)

(Signatura)