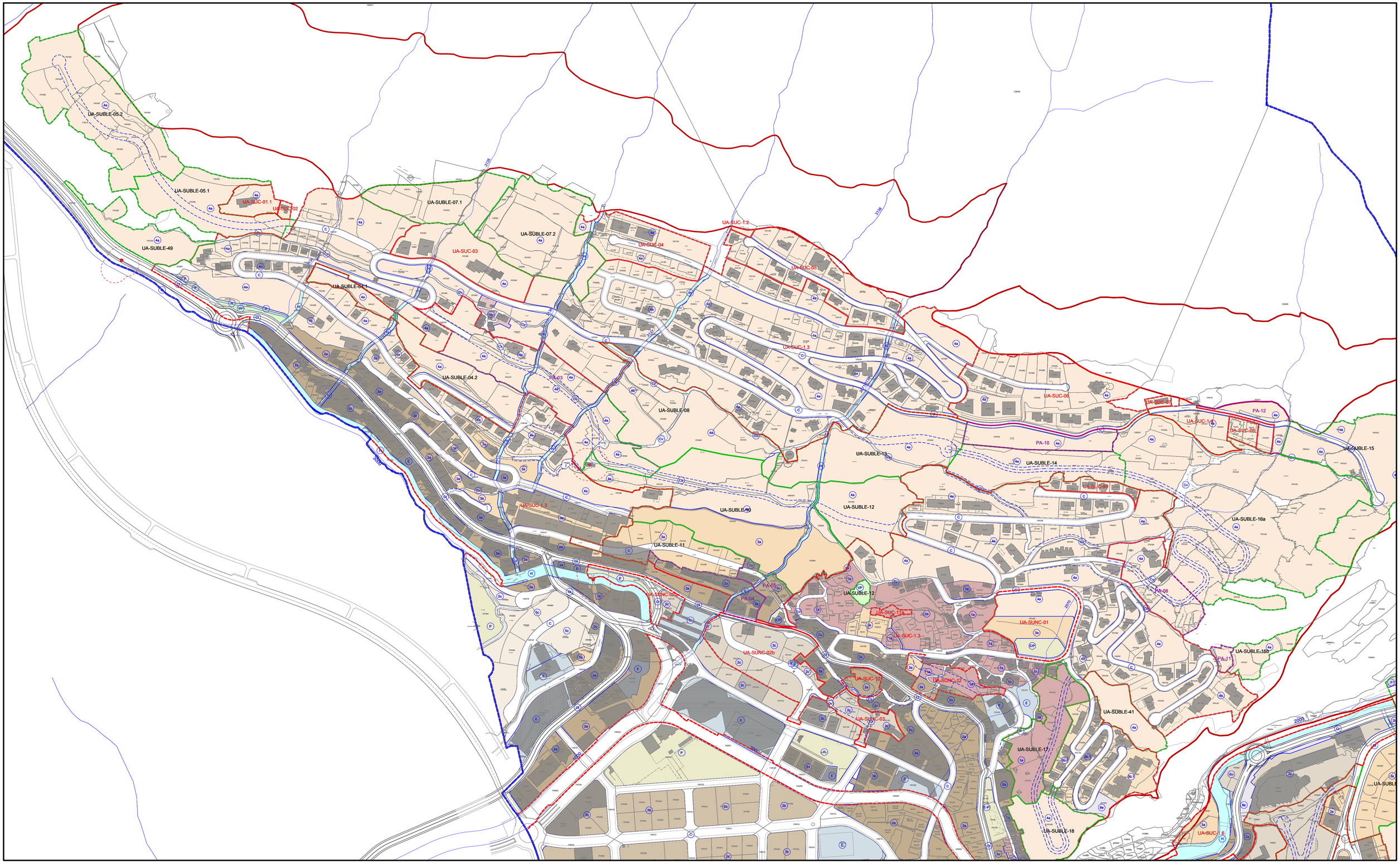

ENGITEC
ENGINYERS I ARQUITECTES ASSOCIATS
Arquitecte redactor: Pere Espuga Sorribes
Arquitecte col·laborador: Jordi Solé Sans

ZONES

1a	Alineació a vials. Nuclis històrics d'EE	3b-1	Edificació en ordenació oberta. Intensitat II.La Plana	7	Zona Industrial
1b	Conjunts històrics	4a	Edificació residencial aillada. Intensitat I	VM	Vall del Madriu
2a	Edificació en alineació a vial. Intensitat I	4b	Edificació residencial aillada. Intensitat II	8e	Sòl sense designació específica
2b	Edificació en illa tancada "Clot d'Emprivat"	5a	Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat I	VP	Verd Privat
2c	Edificació en alineació a vial. Intensitat II	5b	Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat II	8	No urbanitzable
3a	Edificació en ordenació oberta. Intensitat I	5c	Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat III		
3b	Edificació en ordenació oberta. Intensitat II	6	Edificació amb volumetria específica. Zona residencial. Englobasters		

SISTEMES GENERALS

H	Instal.lacions tècniques	Ct	Xarxa viària territorial
E	Equipaments	C	Vies urbanes
P	Sistema de parcs i jardins	Cv	Vies Verdes
E-P	Equipament / Parc	Cr	Xarxa viària rural
H	Sistema hidrològic		

UNITATS

- SUble — Unitats en sòl urbanitzable
- PE — Pla especial
- SUNC — Unitats en sòl urbà no consolidat
- SUC — Unitats en sòl urbà consolidat
- PA — Polígon d'actuació

- Alineació obligatòria
- Eix viari indicatiu
- Alineacions riu Govern (són orientatives)
- Molleres
- Entorns cautelars cultura
- Risc alt
- Risc alt d'allaus

REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME DE LA PARRÒQUIA D'ESCALDES-ENGORDANY

PLÀNOL: PLÀNOL ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA: Maig - 2018

DOCUMENT: TEXT REFÓS

NORD

ESCALA NUMÈRICA: DIN A1 1:2.500 / DIN A3 1:5.000

NUM. PLÀNOL: 04.a