

L'any dos mil vint-i-cinc, dijous, dia 31 de març, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la reunió tots els membres de la corporació, a excepció del l'Hble. Sr. David Pérez que ha excusat la seva absència. Essent les 17.00 h, es declara oberta la sessió.

La Sra. secretària general, a petició de la Sra. cònsol major, dona lectura a l'ordre del dia:

1. Proposta d'aprovació de l'Estat General de Comptes corresponent a l'exercici 2024.
2. Precs i preguntes.

La Sra. secretària general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta cara a la sessió d'avui.

A continuació s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

1. Proposta d'aprovació de l'Estat General de Comptes corresponent a l'exercici 2024

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, alhora conseller de Finances, Compres, i Informàtica, Innovació i Transformació Digital, per a què informi sobre la proposta.

El Sr. **cònsol menor** informa sobre l'Estat General de Comptes de l'exercici 2024:

Pel que fa als ingressos, el total dels ingressos de l'exercici s'ha situat entorn els 37 milions d'euros. Una xifra rècord a la que mai s'havia arribat. Passar dels 30 milions d'euros s'està convertint en una "rutina" –en paraules del Sr. cònsol menor– que és important de continuar, perquè permet al Comú funcionar amb normalitat i disposar de fons que li permetin preveure i implementar idees amb la finalitat d'atendre noves necessitats que redundin en una millora de la vida dels ciutadans. Realça el valor de la xifra assolida el fet que el total dels ingressos no pateix dependència d'un impost no recurrent com és el de la construcció. Sense aquest, els ingressos del Comú haurien continuat depassant els 30 milions d'euros.

Els capítols 1, 2 i 3 han registrat resultats molt positius. Els ingressos d'impostos directes han sumat 11,7 milions d'euros, els d'impostos indirectes 1,3 milions d'euros, i els de taxes i altres ingressos 11,4 milions d'euros.

Val la pena destacar el bon funcionament dels ingressos provinents de l'explotació dels aparcaments comunals, que han superat els 5 milions d'euros. Cal tenir en compte que durant l'any 2024 l'aparcament de l'Església encara no estava operatiu i l'aparcament del Falguero només ho ha estat en part, cosa que genera perspectives positives d'increment de la xifra dels ingressos per aquest concepte cara a l'exercici 2025. Quedi clar però, que pel Comú els aparcaments no són només una font d'ingressos, sinó sobretot un servei als ciutadans. Per aquest motiu, la política de tarifes renuncia a una part dels ingressos que es podrien obtenir d'una gestió privada només orientada al benefici.

Quant als ingressos patrimonials, capítol 5, s'ha arribat a la xifra d'1,7 milions.

D'aquesta xifra mereixen menció especial els 572 milers d'euros d'ingressos provinents de la Semtee, SA. En el seu moment Caldea va néixer com un projecte engrescador, però la seva fase inicial va ser molt difícil com a conseqüència del gran endeutament que va generar la gestió feta i del fet que quedessin accions per vendre, restant el Comú com a soci majoritari. La parròquia ha pagat les conseqüències d'això amb molt poques inversions durant molts anys. A dia d'avui, en canvi, és una satisfacció veure com la Semtee, SA, continua invertint i amb capacitat per tirar endavant un projecte com el d'un hotel i negocis adjacents, el qual ha permès al Comú desprendre's d'uns locals en propietat a l'edifici Caldea clarament desaprofitats –el Comú ha obtingut uns ingressos desfent-se d'uns locals que li generaven despeses.

Seguint amb els ingressos patrimonials, són també a destacar els rendiments obtinguts dels diferents dipòsits bancaris contractats. Els interessos generats superen els 800.000 €.

Respecte als passius financers, capítol 9, si bé per prudència es va preveure la contractació de nou endeutament, una vegada més s'ha demostrat que aquesta contractació no era necessària, sent suficient els recurs a la tresoreria de que es disposava. A la vista, això fa que els comptes 2024 es tanquin en negatiu, però en realitat aquesta dada resulta indiferent si és té en compte que, d'haver-se optat per la contractació de nou endeutament, avui es podria parlar d'uns comptes amb superàvit.

Passant a l'apartat de despeses, les despeses de personal, capítol 1, se situen en 12,7 milions d'euros i representen un 29 % de les despeses pressupostades. Si tenim en compte que l'any 2012 el capítol 1 representava el 52% de la despesa pressupostada, tothom estarà d'acord en que cal vetllar per no tornar a aquestes xifres i mantenir les despeses de personal controlades.

Sobre les inversions reals, capítol 6, s'ha de ressenyar l'arribada a una xifra rècord de 17,5 milions d'euros. Si a aquesta xifra se li sumessin les reconduccions aprovades en sessions anteriors, només durant l'any 2025 la xifra destinada a inversions superaria la xifra de la totalitat del mandat anterior.

Quant als rendiments financers de l'exercici 2024 –que podríem comparar amb el quadre de pèrdues i guanys d'una empresa privada– el Comú acaba amb 8,5 milions d'euros de resultat positiu. La llei de les finances comunals obliga a comptabilitzar la inversió com a despesa, però el quadre de rendiments financers reflexa quin seria el resultat del tancament en el cas dels comptes d'una empresa privada, on la inversió no s'assimila a despesa.

Quant al quadre d'endeutament, s'ha de posar de relleu que si el gener de 2020 el Comú devia quelcom més de 14 milions d'euros i tenia diferents préstecs contractats tant a llarg com a curt termini, en data 31 de desembre del 2024 l'endeutament a llarg termini havia desaparegut, i només tres mesos després, el 31 de març de 2025, la totalitat del deute del comú va deixar d'existir.

En conclusió de tot plegat, la liquidació de l'exercici 2024 és el reflex de la bona salut general que gaudeixen les finances comunals i de les bones perspectives cara al futur.

Closa l'exposició del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

La Sra. **Gemma Bofarull** exposa que els consellers de la minoria es mantenen en la línia que ja han anat marcant en sessions de Consell anteriors. Així, recorda en particular que sobre els increments salarials ja en el seu moment van defensar una fórmula alternativa. Recorda també que sobre el projecte Caldes diversos cops han expressat la seva preocupació per una despesa de més de 5,5 milions d'euros, tot i desitjar que finalment el retorn sigui positiu

per al conjunt de la parròquia i per a la part alta en particular. Per motius com aquests s'absindran en la votació de la proposta.

El Sr. **cònsol menor** respon a la Sra. Bofarull que sobre el projecte Caldes només durant els anys a venir se'n podrà fer una avaluació definitiva, i assenyala que aquesta en part també dependrà de la implicació en el projecte dels propietaris i comerciants de la zona.

Pel que fa a l'increment salarial aprovat el mes de juliol, el Sr. cònsol menor diu creure que el Comú no es pot permetre perdre el valor afegit que aporten molts treballadors, si es facilita la seva sortida perquè els salaris del Comú són més baixos. Ressenya alhora que les despeses del capítol 1 representen el 29% del pressupost, el que segurament és un dels percentatges més baixos comparat amb el de la resta d'administracions. I per acabar posa de relleu que la mitja d'edat dels treballadors del Comú es força alta. Per tant en els propers anys bona part del personal actual accedirà a la jubilació, sent justament aquest grup de treballadors el que a hores d'ara percep salaris més alts. La jubilació de personal, d'altra part, permetrà substituir els perfils dels treballadors actuals per altres perfils destinats a llocs de treball de nova creació que reclamaran els temps futurs.

La Sra. **Gemma Bofarull** puntualitza el dit pel Sr. cònsol menor deixant clar que ni ara ni en el seu moment al Consell de Comú els consellers de la minoria es van oposar a l'aprovació de l'increment del salari dels treballadors del Comú. El que sí van defensar és una fórmula diferent de fer aquest increment.

Clos el torn d'intervencions, la Sra. cònsol major demana a la Sra. secretària general que instrueixi la votació de la proposta presentada a mà alçada:

- Voten a favor: la Sra. cònsol major, el Sr. cònsol menor, la Sra. Magda Mata, el Sr. Valentí Closa, la Sra. Laura López, el Sr. Ramon Tena, el Sr. Marc González i la Sra. Maria Carriço. Total: vuit (8) vots.
- S'abstenen: la Sra. Anna Garcia, la Sra. Gemma Bofarull i el Sr. Gabriel Guerrero. Total: tres (3) abstencions.
- No hi ha cap vot en contra.

Vist el resultat de la votació, per majoria, s'aprova l'Estat General de Comptes corresponent a l'exercici 2024.

Havent informat la Sra. secretària general a l'inici de la sessió que no s'ha registrat cap prec ni pregunta, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 17.25 hores, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau
La cònsol major
Rosa Gili Casals



P. o. del Consell de Comú
La secretària general
Sandra Tudó Montanya