



L'any dos mil vint-i-u, dimarts, dia 27 de setembre, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la sessió els membres de la corporació, excepció feta de l'Hble. Sr. Antoni Fernández i l'Hble. Sra. Núria Barquin. Havent-hi el quòrum requerit i essent les 16.30 h, es declara oberta la sessió.

El Sr. secretari general, a petició de la Sra. cònsol major, dona lectura a l'ordre del dia de la reunió:

- 
- 
1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió precedent, de data 27 de juliol de 2021.
  2. Proposta d'adjudicació definitiva de la redacció del projecte i direcció de l'obra d'excavació, sosteniment i construcció d'un aparcament a l'avinguda Carlemany 39, a l'equip professional encapçalat pel Sr. Xavier Beal.
  3. Proposta de resolució favorable de la sol·licitud núm. 7.091.668, presentada per l'empresa COPSA, per al pagament en espècie de l'impost de construcció i de la cessió econòmica, per un import equivalent a 1.006,07 m<sup>2</sup> dels locals de la planta baixa de l'immoble en construcció a l'avinguda del Fener, 28.
  4. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de crèdit extraordinari, per procedir a la compra de 122,74 m<sup>2</sup> dels locals de la planta baixa de l'immoble en construcció a l'avinguda del Fener, 28, per un import de 284.729,19 €.
  5. Proposta de compra de 122,74 m<sup>2</sup> dels locals projectats a l'avinguda del Fener, 28, identificats com a unitat cadastral 7U05070, per un import de 284.729,19 €.
  6. Proposta d'aprovació del conveni per a la connexió alternativa de l'Hospital Nostra Senyora de Meritxell a la xarxa d'aigua potable comunal d'Andorra la Vella, a signar conjuntament amb el SAAS, el Comú d'Andorra la Vella i CAPESA.
  7. Proposta d'aprovació del Decret de modificació del decret de regulació dels fitxers de dades personals del Comú d'Escaldes-Engordany.
  8. Proposta d'aprovació de l'execució pressupostària del segon trimestre de 2021.
  9. Precs i preguntes.

El Sr. secretari general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta. A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

## 1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió precedent, de data 27 de juliol de 2021

Adjunt a la convocatòria de la sessió es va trametre als consellers l'esborrany de l'acta de la sessió de Consell de Comú precedent, celebrada el dia 27 de juliol de 2021.

La Sra. cònsol major demana als consellers si tenen alguna esmena o observació a formular al respecte.

No havent-hi cap esmena formulada, la Sra. cònsol major declara aprovada l'acta.

## 2. Proposta d'adjudicació definitiva de la redacció del projecte i direcció de l'obra d'excavació, sosteniment i construcció d'un aparcament a l'avinguda Carlemany 39, a l'equip professional encapçalat pel Sr. Xavier Beal

La Sra. cònsol major informa al Ple que al concurs públic convocat per a la redacció del projecte i direcció de l'obra d'excavació, sosteniment i construcció d'un aparcament a la parcel·la radicada a l'avinguda Carlemany, 39 (també coneguda com la parcel·la de l'antic Hotel Casino), es van presentar cinc equips professionals.


La mesa de contractació va avaluar les propostes d'acord amb els criteris establerts al plec de bases, on es distingia: 1) proposta econòmica, 2) qualificació del personal i experiència en obres similars, i 3) qualificació de la memòria, de la programació i del desglossament del pressupost estimatiu del cost de l'obra.


Va resultar oferta millor puntuada i, per tant, adjudicatària provisional, la presentada per l'equip professional encapçalat pel Sr. Xavier Beal Vilaginés, que contemplava uns honoraris del 4,50% del cost final de l'obra. Com a darrer tràmit del procediment establert, avui es posa a consideració del Ple l'adjudicació definitiva.

Closa l'exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció. S'inicia el torn corresponent.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que els consellers de la minoria estan totalment d'acord amb la proposta d'adjudicació del projecte i direcció de l'obra de la parcel·la de l'antic Hotel Casino, parcel·la adquirida pel Comú durant el mandat anterior per fer-hi un aparcament subterrani.

Tanmateix fa palesa la seva preocupació pel fet que essent aquest un equipament necessari, no es pot considerar suficient per potenciar la reactivació econòmica de la part alta de la parròquia. Al seu parer aquest projecte és útil sobretot per l'edifici que s'hi bastirà al damunt, però com que tindrà un efecte limitat pel que fa a la capacitat de reactivació de la part alta, creu que cal insistir en la necessitat de seguir amb les gestions i negociacions amb els propietaris per arribar a un acord que permeti fer realitat el projecte d'equipament que hauria de connectar la part alta de la parròquia amb la carretera de l'Obac. Demana al respecte si aquests contactes es mantenen i si abans d'acabar el mandat es podria començar l'obra.

 Responent al Sr. Aleix, la Sra. **cònsol major** informa que justament la setmana vinent hi ha una reunió programada amb els propietaris del projecte de l'aparcament de l'Obac. Afegeix que cal tenir en compte que s'està parlant d'un projecte de gran envergadura i que reclama, per tant, d'un treball intens des de tots els punts de vista, inclòs el pressupostari. En qualsevol cas el Comú sempre s'ha pronunciat en el sentit que no renuncia a l'aparcament de l'Obac i que considera la seva ubicació molt interessant.

 Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. **cònsol major** pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en el fet que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova l'adjudicació definitiva de la redacció del projecte i direcció de l'obra d'excavació, sosteniment i construcció d'un aparcament a l'avinguda Carlemany 39, a l'equip professional encapçalat pel Sr. Xavier Beal Vilaginés, per uns honoraris del 4,50% del cost final de l'obra.

L'edicte d'adjudicació es trametrà al BOPA per a la seva publicació.

### **3. Proposta de resolució favorable de la sol·licitud núm. 7.091.668, presentada per l'empresa COPSA, per al pagament en espècie de l'impost de construcció i de la cessió econòmica, per un import equivalent a 1.006,07 m2 dels locals de la planta baixa de l'immoble en construcció a l'avinguda del Fener, 28**

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, ahora conseller de Finances, perquè informi al Ple sobre la proposta formulada.

El Sr. **cònsol menor** exposa que no és gens habitual rebre una sol·licitud de cessió urbanística en espècie com la que s'ha rebut, i aprofita

l'avinentesa per incidir sobre el debat públic obert pels partidaris de rebaixar i fins i tot eliminar la cessió obligatòria del 15%, reivindicant que la cessió no es rebaixi i es mantingui al mateix nivell. Al seu parer en una parròquia com Escaldes-Engordany resulta evident que no hi sobra l'espai públic per poder aconseguir una ciutat sostenible que ofereixi als seus habitants els serveis de tot tipus que es mereixen.

Explica seguidament que la cessió en espècie de l'impost de construcció i de la cessió econòmica corresponent a la construcció que durà a terme COPSA a l'avinguda del Fener, 28, per un import equivalent a 1.006,07 m2 dels locals de la planta baixa de l'immoble a construir, es complementarà amb la compra dels 122,74 m2 restants, a fi que el Comú pugui ser propietari de la totalitat dels 3 locals projectats a la planta baixa de l'edifici.

La voluntat del Comú amb aquesta operació és poder ubicar en dits locals activitats o serveis que es realitzen en locals que no són de la seva propietat, atès que el Comú en aquests moments paga 350.000 €/any de lloguers d'edificis i l'objectiu és rebaixar aquesta quantitat, oferint els serveis sempre que es pugui des d'espais de propietat comunal.

Closa l'exposició del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció. S'inicia el torn corresponent.

El Sr. **Miquel Aleix** expressa l'acord dels consellers de la minoria amb la proposta presentada.

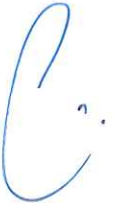
Afegeix, però, que vist que molts dels espais pels quals el Comú paga lloguers estan situats a la part alta de la parròquia, l'inquieta el fet que ara alguns d'aquests espais es puguin traslladar als nous locals de l'avinguda del Fener, essent aquesta una zona que, a diferència de la part alta, no necessita ser promocionada. Troba a faltar en aquest sentit que el Comú no hagi elaborat un pla estratègic sobre com redistribuir els espais comunals, de manera que no s'afavoreixin certes zones en detriment d'altres i que, d'altra part, s'evitin duplicitats que puguin incrementar els costos.


El Sr. **cònsol menor** diu en relació amb el pla estratègic que ja fa temps que es treballa sobre el tema i que es disposa de moltes demandes dels departaments sobre les necessitats d'espais.

Pel que fa a les activitats que es duen a terme en locals de la part alta, assegura que no s'ha pensat en cap moment en la seva deslocalització. En concret cita que ni la biblioteca comunal, ni les sales d'exposicions del CAEE, ni el Museu Thyssen canviaran de lloc. En canvi, sí que s'ha pensat, per exemple, en la sala de ball de la planta -3 de Casa Comuna, que en aquests moments no reuneix les condicions requerides.

El Sr. **Jordi Vilanova** es felicita pel que acaba de manifestar el Sr. cònsol menor i exposa que al seu parer els tres nous locals donaran molt de joc i la seva adquisició era una oferta a la qual el Comú no podia dir que no. D'altra part, exposa que el seu grup comparteix totalment la necessitat de mantenir el 15% de cessió urbanística obligatòria, almenys pel que fa a Escaldes-Engordany.

El Sr. **cònsol menor** posa en relleu que, a més, l'adquisició del locals es fa a preu de cost. El preu de mercat seria molt superior i segurament no estaria a l'abast del Comú.

 La Sra. **cònsol major** diu pensar també amb la possibilitat de traslladar els espais del Taller Tèxtil o el Taller de Vidre, actualment a Caldea. En tot cas, donat que les obres tot just començaran ara, el temps per reflexionar al respecte serà llarg. D'altra part, també posa l'èmfasi en el fet que l'operació es farà a preu de cost, cosa que resulta molt avantatjosa pel Comú.

 Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en el fet que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la resolució favorable de la sol·licitud núm. 7.091.668, presentada per l'empresa COPSA, per al pagament en espècie de l'impost de construcció i de la cessió econòmica, per un import equivalent a 1.006,07 m2 dels locals de la planta baixa de l'immoble en construcció a l'avinguda del Fener, 28.

- 4. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de crèdit extraordinari, per procedir a la compra de 122,74 m2 dels locals de la planta baixa de l'immoble en construcció a l'avinguda del Fener, 28, per un import de 284.729,19 €**
- 5. Proposta de compra de 122,74 m2 dels locals projectats a l'avinguda del Fener, 28, identificats com a unitat cadastral 7U05070, per un import de 284.729,19 €**

A petició del Sr. cònsol menor, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 4 i 5 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la seva vinculació.

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, alhora conseller de Finances, perquè informi al Ple sobre ambdues propostes.

El Sr. **cònsol menor** exposa que d'acord amb el que s'ha explicat anteriorment, la proposta té per objecte complementar la cessió en espècie de COPSA amb la compra dels 122,74 m<sup>2</sup> que resten perquè el Comú pugui ser propietari de la totalitat dels 3 locals projectats a la planta baixa de l'edifici que es construirà a l'avinguda del Fener, 28, per un import de 284.729,19 €. Atès que aquesta compra no estava prevista al Pressupost, l'aprovació prèvia d'una ordinació de suplement de crèdit pel mateix import té per objecte el seu finançament i n'és condició necessària.

Closa l'exposició del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció. S'inicia el torn corresponent.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que no li sembla gaire lògic pagar en aquests moments, amb càrrec al pressupost d'enguany, per uns locals que no es lliuraran al Comú fins d'aquí a dos anys o més. En aquest sentit, creu que seria preferible avui aprovar la compra i, a partir d'aquí, negociar amb la promotora el tipus i la data del pagament, posposant per tant, l'aprovació del crèdit extraordinari i pressupostant la compra per a un nou exercici. Tanmateix el Sr. Aleix deixa clar que els consellers de la minoria en qualsevol cas donen suport al conjunt de les propostes, siguin les que siguin, per a l'adquisició de la totalitat dels locals a construir.

El Sr. **cònsol menor** exposa que les propostes s'han formulat d'acord amb la interpretació que s'ha fet de la Llei de les finances comunals sobre la manera correcta de procedir en aquest cas, comptant també amb el vistiplau de la Intervenció. Afegeix que, en efecte, és molt possible que el pagament efectiu s'acabi fent l'any que ve, però des d'un punt de vista comptable s'havia de procedir com s'ha fet.

El Sr. **secretari general** exposa que per part del Comú té sentit que quan s'escripturi notarialment l'acord de la cessió també es reflecteixi la compra dels 122,74 m<sup>2</sup> per poder-ne fer una escriptura única. Això és un argument a favor de fer la compravenda en l'any fiscal en curs i que, per tant, sigui necessari el crèdit extraordinari. Un segon argument és que així es garanteix que les condicions de preu avantatjoses no es puguin modificar posteriorment. Des d'un punt de vista administratiu la compra seria procedent i podria tenir com a símil les compres d'habitatges privats sobre plànol.

El Sr. **Jordi Vilanova**, seguint amb el símil amb les promocions immobiliàries, demana si COPSA emetrà un aval bancari a favor del Comú per si les obres no s'executen, tal com es fa en els tractes entre particulars. Sigui com sigui, en tot cas deixa clar que valora positivament la proposta presentada.

El Sr. **secretari general** explica que el Comú resol que accepta la cessió en espècie. Si aquesta no es pogués practicar per part de la promotora, la cessió s'hauria d'abonar d'alguna altra manera, però l'obligació seguiria existint. S'ha de tenir en compte que hi ha tràmits administratius posteriors obligatoris, com la llicència d'ús o primera ocupació que depenen de la conformitat comunal i sense els quals l'edifici no pot ser utilitzat. Per tant, el Comú en cap cas restarà en una situació de desprotecció.

*E.*  
Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en el fet que la proposta s'aprovi per assentiment.

*RG*  
No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova resolució favorable de la sol·licitud núm. 7.091.668, presentada per l'empresa COPSA, per al pagament en espècie de l'impost de construcció i de la cessió econòmica, per un import equivalent a 1.006,07 m2 dels locals de la planta baixa de l'immoble en construcció a l'avinguda del Fener, 28.

## **6. Proposta d'aprovació del conveni per a la connexió alternativa de l'Hospital Nostra Senyora de Meritxell a la xarxa d'aigua potable comunal d'Andorra la Vella, a signar conjuntament amb el SAAS, el Comú d'Andorra la Vella i CAPESA**

La Sra. cònsol major informa al Ple sobre la proposta de conveni referida. Exposa que per saber el motiu del conveni cal remuntar-se a l'estiu de 2015, quan una esllavissada a la capçalera del riu Madriu deguda a un episodi de pluges intenses va provocar un tall en el subministrament d'aigua potable a la parròquia durant pràcticament tres dies. L'Hospital Nostra Senyora de Meritxell lògicament també es va veure afectat i és a partir d'aquest moment que es va començar a pensar en la necessitat que davant situacions similars es pogués garantir el subministrament a l'hospital, habilitant a tal efecte la xarxa d'aigua potable d'Andorra la Vella. Això és en essència el que contempla el conveni posat a consideració, que en casos justificats s'habiliti la xarxa d'Andorra la Vella per poder subministrar aigua potable a l'hospital.

Closa l'exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció. S'inicia el torn corresponent.

El Sr. **Jordi Vilanova** es felicita per l'acord assolit en la seva doble condició de conseller i d'exmembre del Consell d'Administració de CAPESA en representació del Comú. Es felicita alhora de la feina feta per CAPESA des del moment en què es va decidir construir una nova estació de tractament d'aigua potable, arran de la citada esllavissada, ja que s'ha guanyat no només en autonomia de subministrament sinó també en la qualitat de l'aigua.

*E.*  
Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en el fet que la proposta s'aprovi per assentiment.

*AG*  
No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la proposta de conveni per a la connexió alternativa de l'Hospital Nostra Senyora de Meritxell a la xarxa d'aigua potable comunal d'Andorra la Vella, a signar conjuntament amb el SAAS, el Comú d'Andorra la Vella i CAPESA.

## 7. Proposta d'aprovació del Decret de modificació del decret de regulació dels fitxers de dades personals del Comú d'Escaldes-Engordany

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. secretari general perquè informi al Ple sobre la proposta formulada, en ser aquesta de caràcter essencialment administratiu.

El Sr. **Secretari general** exposa que es tracta d'una modificació del Decret de fitxers de dades personals del Comú. El decret data de l'any 2003 i sobre el mateix ja han recaigut nombroses modificacions al llarg del temps. Cada cop que el Comú passa a tractar noves dades de caràcter personal que no tractava en el passat ha de modificar el decret. Aquest estableix fonamentalment quines dades es tracten, qui les tracta i amb qui poden ser compartides, a fi de garantir que no es posin en risc els drets dels afectats a la protecció de les seves dades personals sensibles.

Closa l'exposició del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.



Atès que no hi ha cap intervenció sol·licitada, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en el fet que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la proposta de Decret de modificació del decret de regulació dels fitxers de dades personals del Comú d'Escaldes-Engordany.

El decret aprovat es trametrà al BOPA per a la seva publicació i posterior entrada en vigor.

## 8. Proposta d'aprovació de l'execució pressupostària del segon trimestre de 2021

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, alhora conseller de Finances, perquè informi al Ple sobre la proposta formulada.

El Sr. **cònsol menor** es felicita en primer lloc pel fet que amb la proposta d'aprovació de l'execució pressupostària del segon trimestre de 2021, avui es compleixi amb temps i forma amb l'establert a la Llei de les finances comunals.

A nivell d'ingressos ressenya els 14,3 milions € assolits i ho posa en relleu pel fet que, donat que provenen fonamentalment d'impostos i taxes, són indicatius d'una bona salut econòmica general. A nivell d'impostos i tributs la gent continua complint amb les obligacions i sembla haver-se superat la crisi derivada de la Covid-19.

Pel que fa a despeses, destaca que el capítol I, salaris, no s'ha disparat i es manté controlat al 40%. De les despeses de béns corrents se n'ha compromès el 59,20% en només 6 mesos, i de les inversions el 46,6%.

El Sr. cònsol menor clou l'exposició remarcant la bona salut econòmica del Comú heretada del mandat anterior pel que fa a l'endeutament. Els préstecs estan en aquest moment a un nivell de 9,7 milions €, quan a començaments d'any es trobaven a 11,16 milions €. És a dir, ha baixat la ràtio d'endeutament del 40% al 33,37%. Les xifres són molt bones.

Closa l'exposició del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció. S'inicia el torn corresponent.

El Sr. **Jordi Vilanova** exposa que les xifres són bones en tots els aspectes. Se n'ha parlat força a la Comissió de Finances i no creu necessari tornar-hi a entrar a fons. Adverteix tanmateix que no s'ha de caure en l'eufòria, ja que s'han ingressat molts diners pel "boom" de la construcció i de cara a un

futur proper s'ha de ser prudent i començar a preveure un escenari diferent a nivell d'ingressos.

El Sr. **cònsol menor** diu estar d'acord amb el fet que els ingressos no recurrents derivats de la construcció han estat importants, però creu que val la pena remarcar que de tota manera els ingressos propis recurrents continuen sent més importants que els no recurrents, i amb impostos directes, indirectes i taxes s'han situat al voltant de 10 milions €.

El Sr. **Jordi Vilanova** aclareix que tot i haver celebrat les xifres presentades, els consellers de la minoria s'abstindran en la votació, entenent que no són els seus comptes i que les seves decisions polítiques no haurien estat les mateixes.

Clos el torn d'intervencions, la Sra. **cònsol major** demana al Sr. secretari general que instrueixi la votació de la proposta a mà alçada.

El Sr. secretari general efectua el recompte de vots: 8 vots a favor (els consellers de la majoria presents a la sala) i 2 abstencions (Sr. Miquel Aleix i Sr. Jordi Vilanova).

Per tant, queda aprovada per majoria l'execució pressupostària del segon trimestre de 2021.

Havent informat el Sr. secretari general a l'inici de la sessió que no s'ha registrat cap prec ni pregunta, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 18h, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau  
La cònsol major  
Rosa Gili Casals



P. o. del Comú  
El secretari general  
Cerni Escalé Cabré