

L'any dos mil vint-i-tres, dilluns, dia 20 de març, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la reunió els membres de la corporació, excepció feta de l'Hble. Sr. Antoni Fernández que ha excusat la seva absència. Havent-hi el quòrum requerit i essent les 16.30 h, es declara oberta la sessió.

La Sra. secretària general, a petició de la Sra. cònsol major, dona lectura a l'ordre del dia:

1. S'informa de l'aprovació del conveni entre el Comú d'Escaldes-Engordany i el Govern d'Andorra per a la restauració del pont de la Tosca, el pont d'Engordany i el pont dels Escalls, béns d'interès cultural.
2. Proposta d'Ordinació del 6-3-2023 de suplement de crèdit pressupostari pels treballs de restauració dels ponts històrics de la Tosca, d'Engordany i dels Escalls, per un import de 44.280,05 €.
3. Proposta d'adjudicació dels treballs de restauració dels ponts històrics de la Tosca, d'Engordany i dels Escalls a la "Société Gersoise de Restauration du Patrimoine (Julien Sourbes)", per un import total de 488.560,09 € (impostos inclosos).
4. Proposta d'aprovació de l'execució pressupostària del quart trimestre del 2022.
5. Proposta de complement dels crèdits reconduïts de l'exercici 2022.
6. Proposta d'aprovació del Decret del 8-6-2023 de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany (VIII modificació).
7. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per contractar els treballs d'excavació i construcció d'un aparcament soterrat més planta baixa a l'avinguda del Pessebre, 60, a Treballs Públics Unitas, SAU, per un import de 2.087.505,88 € (IGI inclòs).
8. Precs i preguntes.

La Sra. secretària general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta cara a la sessió d'avui.

A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

- 1. S'informa de l'aprovació del conveni entre el Comú d'Escaldes-Engordany i el Govern d'Andorra per a la restauració del pont de la Tosca, el pont d'Engordany i el pont dels Escalls, béns d'interès cultural**
- 2. Proposta d'Ordinació del 6-3-2023 de suplement de crèdit pressupostari pels treballs de restauració dels ponts històrics de la Tosca, d'Engordany i dels Escalls, per un import de 44.280,05 €**
- 3. Proposta d'adjudicació dels treballs de restauració dels ponts històrics de la Tosca, d'Engordany i dels Escalls a la "Société Gersoise de Restauration du Patrimoine (Julien Sourbes)", per un import total de 488.560,09 € (impostos inclosos)**

A petició de la Sra. cònsol major, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 1, 2 i 3 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. cònsol major informa sobre els punts a tractar i els contextualitza:

Explica que posar en valor la zona alta històrica de la parròquia figurava al projecte de la majoria per aquest mandat, i la restauració dels ponts de la zona s'emmarca en aquest projecte. Tot i que el pont dels Escalls no es troba a la zona, s'ha considerat important incloure'l també al projecte, donat que és molt antic i el seu estat de conservació no és l'adequat.

A finals del 2020 es va fer pública la convocatòria del concurs d'idees del projecte Caldes, una iniciativa innovadora que volia posar en valor l'aigua termal i el patrimoni històric-cultural de la part alta de la parròquia com a elements dinamitzadors de la promoció econòmica de la zona. Elements destacats del patrimoni són els ponts i per això avui es tracta sobre la seva restauració, enjardinament i il·luminació. Cal tenir en compte que en tractar-se en els tres casos de béns d'interès cultural (BIC) catalogats qualsevol actuació requereix de l'autorització del Ministeri de Cultura, el qual ha estat informat de tots els passos fets fins al moment.

El juliol de 2021 es va publicar la convocatòria del concurs públic per seleccionar un professional o equip de professionals per a l'elaboració del

projecte i la direcció de l'obra de restauració i posada en valor dels ponts. El concurs es va declarar desert perquè cap professional del país s'hi va presentar. Donada aquesta circumstància, seguint recomanacions de l'Ambaixada Francesa, el Comú, va procedir a la contractació directa del Sr. Pierre Cadot, reconegut arquitecte especialista en patrimoni cultural, per projectar una intervenció tan complexa i especialitzada com és la restauració dels ponts històrics.

Per a la posterior execució dels treballs, vist que al país tampoc hi ha havia empreses especialitzades amb capacitat de dur-la a terme, el Sr. Cadot va recomanar al Comú l'empresa francesa Société Gersoise de Restauration du Patrimoine (Julien Sourbes).

La proposta definitiva d'adjudicació a aquesta empresa, per un import de 488.560,09 €, és la que es posa avui a consideració del Ple (punt 3 de l'ordre del dia), prèvia informació sobre la signatura d'un conveni de col·laboració entre el Govern i el Comú (punt 1 de l'ordre del dia) i l'aprovació d'un suplement de crèdit pressupostari (punt 2 de l'ordre del dia).

Sota la supervisió del Sr. Cadot, es preveu que les obres comencin el mes de maig i durin tres mesos. Les intervencions principals seran la restauració estructural per garantir el sosteniment dels ponts, la millora de la seguretat i de l'accessibilitat cara als visitants, i la neteja, desbrossament i enjardinament dels entorns.

Sobre els punts 1 i 2 la Sra. cònsol major explica a continuació com els contactes mantinguts amb el Govern respecte a les actuacions a realitzar, van conduir en data recent a la signatura d'un conveni de col·laboració on es contempla que el cost dels treballs de restauració l'assumiran a parts iguals el Govern i el Comú. Vist tanmateix que la reducció en 244.280,05 € del cost a assumir per part del Comú, essent molt notable, supera encara la previsió inicial, pressupostada en 200.000 €, es fa necessari que el Comú aprovi una ordinació per dotar a aquesta partida pressupostària amb un suplement de crèdit per un import de 44.280,05 €.



Closa la seva intervenció, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.



El Sr. **Miquel Aleix** exposa que per als consellers de la minoria és una fita de gran importància la restauració dels ponts històrics de la parròquia i

l'acord de col·laboració al respecte amb el que s'ha arribat amb Govern. Es tracta de tres llocs simbòlics per on hi ha transitat molta gent al llarg dels anys i on ara podran seguir tansitant-hi a peu i gaudir-ne tan ciutadans com turistes amb el màxim de seguretat.

El projecte en si mateix, per les seves característiques i objectius els sembla molt positiu. I no menys positiu els sembla el conveni amb el Govern -en certa manera obligat en tractar-se de bens d'interès cultural de la seva competència-, tan pel fet que permetrà agilitzar tràmits i acordar actuacions al llarg de l'obra, com, evidentment, pel fet que el Govern assumeixi el 50% dels costos.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que els punts 2 i 3 de l'ordre del dia (el punt 1 té caràcter informatiu) s'aprovin per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova les dues (2) propostes següents:

- Aprovació de l'Ordinació de suplement de crèdit pressupostari pels treballs de restauració dels ponts històrics de la Tosca, d'Engordany i dels Escalls, per un import de 44.280,05 €.
- Aprovació de l'adjudicació dels treballs de restauració dels ponts històrics de la Tosca, d'Engordany i dels Escalls a la "Société Gersoise de Restauration du Patrimoine (Julien Sourbes)", per un import total de 488.560,09 € (impostos inclosos).

4. Proposta d'aprovació de l'execució pressupostària del quart trimestre del 2022

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, alhora conseller de Finances, per tal que informi al Ple sobre la proposta.

A manera d'introducció, el Sr. **cònsol menor** exposa que ens trobem en uns moments d'incertesa en un món global on ens afecten coses que passen ben lluny de les nostres fronteres. Els dos anys de pandèmia seguits d'una guerra que ha comportat uns canvis econòmics i socials importants, han fet

veure l'important que és tenir una gestió molt acurada de les finances comunals. L'enfortiment de les finances comunals en sí mateixes, com també aplicar criteris de prudència en la gestió, han de ser el modus operandi dels gestors públics. En aquest sentit, els convenis de col·laboració signats darrerament amb Govern marquen una línia a seguir de col·laboració entre les administracions públiques, que en el cas del Comú li ha suposat un estalvi a l'entorn dels 8 milions d'euros que no haurà de desemborsar i li donaran un major marge de maniobra des d'un punt de vista econòmic.

Dit això, pel que fa als ingressos del quart trimestre 2022, el Sr. cònsol menor destaca que per primera vegada s'han superat els 35 milions d'euros, i a més sense tirar de tresoreria ni haver d'acudir a préstecs bancaris. Això respon a una pujada dels ingressos recurrents i a una molt forta pujada dels ingressos que no són recurrents.

Els ingressos globals dels tributs s'han incrementat un 161,28% sobre el total pressupostat, destacant els 2,5 milions d'euros d'impostos sobre rendiments arrendataris i els 2,6 milions d'euros d'impostos sobre activitats econòmiques. Ambdós increments indiquen la bona salut econòmica de la parròquia.

Quant als ingressos no recurrents, són de destacar els provinents de l'impost sobre la construcció i els provinents de l'impost de transmissions patrimonials (ITP). Els primers s'han situat pràcticament en 5,5 milions d'euros (s'havien pressupostat 1,9 milions), i els ingressos en concepte d'ITP s'han incrementat en pràcticament 2 milions d'euros sobre els inicialment previstos

Els ingressos per serveis de caràcter general depassen els 5,5 milions d'euros, quan s'havia pressupostat que no arribarien ni a 4 milions.

Pel que fa a les despeses, el total s'ha situat en 29 milions d'euros.

La despesa del capítol 1, personal, es situa en 10,3 milions d'euros. Aquesta inclou l'alça dels salaris en un 3,3% conforme a l'increment de l'IPC. Es tracta d'una despesa important que tanmateix, pensa el Sr. cònsol menor, en un futur es podrà reconduir si es té en compte que la plantilla del Comú la formen un gran nombre de "baby boomers" que durant els propers anys s'aniran jubilant progressivament, en paral·lel amb el desenvolupament de l'administració electrònica que reduirà les necessitats de personal.

Pel que fa a les inversions, s'han compromès inversions reals per valor de 14 milions d'euros, tot i que certament només s'han liquidat 6,25 milions

d'euros -en la velocitat de les obres, el desig i la realitat no coincideixen sempre diu el Sr. cònsol menor.

Les despeses financeres han estat de 125.000 €; aspecte que el Sr. cònsol menor diu esmentar perquè quan es faci la liquidació de l'exercici, el Comú tindrà per primera vegada uns ingressos financers que superaran amb escreix els 125.000 €, gràcies als dipòsits que ara mateix el Comú té contractats.

Resumint pel que fa ingressos i despeses, la liquidació 2022 tancarà amb un superàvit de 6,3 milions d'euros. En aquests moments el Comú no ha fet servir els passius financers, ni ha tirat de tresoreria -al respecte hi havien pressupostats 14,5 milions d'euros que no s'han fet servir-.

Sobre el quadre d'endeutament que acompanya la liquidació, el Sr. cònsol menor destaca que la mitjana d'ingressos dels tres darrers anys ha estat de 28 milions d'euros. La ràtio d'endeutament es situa en un 19%, molt lluny del 200% que la llei fixa com a límit, i sens dubte la més baixa en comparació amb la resta de comuns. El Sr. cònsol menor es felicita de la bona salut de les finances comunals.

Closa la intervenció el Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Jordi Vilanova** exposa que els consellers de la minoria s'abstindran en la votació de la proposta, d'acord amb la doble valoració que fan, en sentit positiu i negatiu, de la liquidació pressupostària presentada.

D'una banda diu valorar molt positivament l'excel·lent salut financera del Comú, en tancar l'exercici 2022 amb un superàvit de 6 milions d'euros i amb un endeutament que es situa en 5,4 milions i que es redueix any rere any des de fa dotze anys, quan el deute era de 38 milions d'euros.

D'altra banda, al costat negatiu de la balança, el Sr. Jordi Vilanova situa la lentitud en el desenvolupament i l'adjudicació dels projectes. Tres projectes com són el projecte Caldes, la nova llar de jubilats i l'aparcament de l'avinguda Carlemany ja apareixien en la memòria pressupostària del 2021 i no van ser adjudicats fins la segona meitat o finals de l'exercici 2022. Dels tres casos, el Sr. Jordi Vilanova diu lamentar en particular el de la llar de jubilats, ja que aquest projecte estava pràcticament enllestit a l'inici del mandat i en aquests moments la gent gran encara no n'han pogut gaudir i s'han hagut de traslladar a unes instal·lacions provisionals

Els retards citats ha perjudicat objectivament al Comú des del punt de vista econòmic ja que, comparant el pressupostat amb el finalment adjudicat, s'ha registrat una desviació o sobrecost de 7 milions d'euros. En els temps que corren, conclou el Sr. Jordi Vilanova, degut a la inflació dilatar l'execució dels projectes passa factura.

El Sr. **cònsol menor** aporta resposta al Sr. Vilanova. Admet que el retard en les contractacions ha comportat una despesa suplementària que el Comú es podia haver estalviat. En contrapartida, però, posa de relleu que una maduració més lenta dels projectes permet aportar-los-hi millores que responen a necessitats no previstes inicialment. Millores o canvis en els projectes que també són en part la causa del seu encariment. En aquest sentit posa els exemples de la reforma de la planta baixa de la llar dels jubilats, apartat inicialment no contemplada al projecte, i de l'aparcament de l'Església, on inicialment s'havia projectat un edifici i on finalment es construirà un aparcament soterrani condicionat per sostenir un edifici quan es consideri oportuna la seva construcció.

No havent-hi més intervencions, la Sra. **cònsol major** demana a la Sra. secretària general que instrueixi la votació de la proposta a mà alçada.

La Sra. secretària general efectua el recompte de vots: vuit (8) vots a favor (els consellers de la majoria presents a la sala) i tres (3) abstencions (Sr. Miquel Aleix, Sra. Núria Barquin i Sr. Jordi Vilanova).

Per tant, queda aprovada per majoria l'execució pressupostària del quart trimestre del 2022.

5. Proposta de complement dels crèdits reconduïts de l'exercici 2022

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, alhora conseller de Finances, perquè informi al Ple sobre la proposta formulada.

El Sr. **cònsol menor** exposa que en una sessió precedent el Comú ja va aprovar la reconducció al pressupost 2023 dels romanents de crèdits pressupostaris de l'exercici 2022, per un import de 8.156.983,99 €. Vist que

entre els crèdits reconduïts no s'hi va incloure una partida del capítol 1 destinada a la formació continuada del personal amb cursos de diferents tipus, per un import de 18.825 €, a dia d'avui es proposa corregir aquesta mancança i complementar la relació i l'import dels crèdits reconduïts de l'exercici 2022, afegint-hi la citada partida, per un import de 18.825 €.

Closa la intervenció el Sr. cònsol menor, la Sra. cònsol major demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

Atès que no hi ha cap intervenció sol·licitada, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en el fet que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la proposta de complement dels crèdits reconduïts de l'exercici 2022.

6. Proposta d'aprovació del Decret del 8-6-2023 de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany (VIII modificació)

La Sra. **cònsol major**, ahora consellera d'Urbanisme, informa al Ple sobre la proposta presentada.

Exposa que a dia d'avui, una vegada obtingut el vistiplau de la CTU i amb l'aprovació del Decret definitiu per part del Comú, culminarà el llarg període de tramitació de la VIII modificació de les normes urbanístiques del POUPEE.

Més enllà de quatre modificacions menors de caràcter tècnic introduïdes al Decret, l'objecte principal d'aquest és la redefinició de la normativa que ha de regir el desenvolupament urbanístic del Clot d'Emprivat. Recorda la Sra. cònsol major que des de l'inici del mandat, amb l'enlairament de les primeres torres a l'empara del que permetia la primera revisió del POUP de l'any 2018, la majoria actual va ser conscient de les repercussions negatives d'aquest model urbanístic i va iniciar una reflexió cara a l'elaboració d'una proposta que permetés esponjar urbanísticament la zona del Clot d'Emprivat, augmentant en la mesura del possible i concentrant la superfície d'espai d'ús públic a cedir per part dels privats. Mentre la proposta anava madurant es va contactar amb els propietaris i promotors

del Clot d'Emprivat per informar-los al respecte i alhora conèixer les seves opinions.

L'1 d'agost de 2022 el Consell de Comú va aprovar l'acord provisional de modificació del POUP, per a la seva exposició pública i obertura del període d'al·legacions. Sempre d'acord amb la Llei, després de l'examen de les al·legacions rebudes, el 26 de gener de l'any en curs el Consell de Comú va resoldre les al·legacions (algunes parcialment acceptades i altres rebutjades) i va trametre l'expedient a la CTU en espera de la seva aprovació. A dia d'avui, amb el pronunciament favorable de la CTU, resta només l'aprovació definitiva del Decret per part del Comú per a la seva publicació i subsegüent entrada en vigor.

Servint-se d'un plànol del Clot d'Emprivat annexat al Decret, la Sra. cònsol major aporta als consellers majors precisions sobre l'augment i redistribució-concentració dels espais cedits per a ús públic que permetrà la creació d'un pulmó verd al centre de la parròquia.

Closa la intervenció el Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que tal com va expressar en el seu moment, no pot altra cosa que manifestar la seva satisfacció per un acord que permetrà augmentar d'un 15 a un 50% el percentatge de cessió d'espai privat per a ús públic al Clot d'Emprivat, una vegada esvaïts els dubtes sobre la legalitat de la proposta i la seva aprovació per part de la CTU. Creu que s'ha aconseguit per aquesta zona un tipus de planificació urbanística ordenada i moderna, i alhora respectuosa amb els drets dels propietaris privats

Dona per tant suport a la proposta i es posa a disposició del Comú per si requereix de la seva col·laboració per a futures negociacions amb els propietaris privats.

Com a segona reflexió el Sr. Miquel Aleix vol posar de relleu que al seu parer, en essència, el que s'aprova avui no qüestiona l'aposta per un nou model urbanístic que va fer l'anterior corporació amb la revisió del POUP. En efecte, amb millores importants, resta vigent no obstant l'aposta per canviar el model urbanística clàssic de set plantes i 100% d'ocupació, per un model de construccions amb major alçada i, en contrapartida, amb una major cessió d'espai públic que permetrà disposar de nous espais al centre de la parròquia per al gaudi de tots els ciutadans.

La Sra. cònsol major ressenya que al marge de que les torres puguin ser més o menys del gust dels ciutadans, el que és evident és que la possibilitat d'una nova revisió del pla d'urbanisme estava tancada per llei i que els propietaris privats gaudien d'uns drets legítims d'edificabilitat que el Comú els havia de garantir.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova el Decret del 8-6-2023 de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany (VIII modificació).

7. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per contractar els treballs d'excavació i construcció d'un aparcament soterrat més planta baixa a l'avinguda del Pessebre, 60, a Treballs Públics Unitas, SAU, per un import de 2.087.505,88 € (IGI inclòs)

La Sra. cònsol major informa sobre la proposta presentada i comença posant de relleu que per la seva part, fa molt de temps que és conscient i sensible en relació amb el greu problema d'habitatge que pateix el país. En aquest sentit recorda que durant el seu pas pel Consell General va treballar en una proposició de llei per a la compra d'habitatge per part de les institucions públiques.

Recorda també que, amb la mateixa sensibilitat, una de les primeres mesures de l'actual majoria després de l'accés al Comú va ser la creació del Departament d'Acció Social sota la direcció de la Sra. Magda Mata. La creació d'aquest departament traduïa la voluntat d'ajudar a les persones i a les famílies des del Comú, voluntat que es va refermar amb la irrupció del Covid i la subsegüent aprovació d'un ordinació d'ajudes socials amb mesures de caràcter urgent per afrontar la greu crisi sobrevinguda, entre altres per a ajudes als lloguers.

Pel que fa al projecte concret de creació d'habitatge públic a la parcel·la de l'avinguda del Pessebre, 60, la Sra. cònsol major recorda que va ser un

projecte que el Comú va tirar endavant a partir de l'estiu de 2021, pel seu compte, donat que aquell moment les circumstàncies i la manca de confiança política feien difícil l'acord amb el Govern sobre aquesta matèria. Amb l'arribada del nou cap de Finances es va treballar en un pla de viabilitat i, a la vista de l'impacte que podria representar per a les finances comunals, una de les primeres possibilitats tingudes en compte va ser la de fer la construcció i gestió dels pisos en règim de concessió. Aquell moment semblava favorable per trobar inversors interessats en el projecte.

El gener de 2022 es va convocar el concurs públic per contractar la redacció del projecte i la direcció d'obra. Les bases del concurs deixaven clar que el Comú no volia un edifici qualsevol. D'entrada l'edifici s'havia d'adaptar a diferents tipologies d'usuaris -gent jove recent emancipada, famílies amb un fill, famílies nombroses...- amb pisos de diferents tipus. Es va pensar també en pisos amb espais com el menjador i la cuina compartits per a persones, majorment grans, que pateixen de solitud no desitjada. La part baixa de l'edifici es volia destinar a plaça pública amb locals oberts a activitats i serveis diversos, sempre amb la intenció de promoure el contacte entre persones, la solidaritat i una vida social i cultural enriquidora. Finalment la redacció del projecte i la direcció d'obra es va adjudicar el 30 de juny de 2022 a l'equip Causa Estudi, encapçalat per l'arquitecte Pere Cervós.

Amb el temps la idea d'una possible concessió abans al·ludida es va anar refredant, i en paral·lel es va anar imposant la reflexió que la bona salut financera de que gaudia el Comú permetia tirar endavant la inversió sense necessitat de cedir la construcció i gestió en concessió. És en aquest punt on a partir de cert moment, des d'instàncies governamentals es va fer saber del seu interès per invertir a la parròquia i fer confluïr els interessos del Comú amb els de Govern per tal de donar resposta a la problemàtica d'habitatge existent al país i a la parròquia. La Sra. cònsol major destaca que alhora, la possibilitat d'aquesta inversió revertiria en part un greuge acumulat durant anys, atès que Escaldes-Engordany era una de les parròquies més oblidades per part de Govern a nivell d'inversions.

Les negociacions van culminar fa pocs dies amb la signatura del conveni entre el Govern d'Andorra i el Comú d'Escaldes-Engordany per a promoure conjuntament la construcció d'habitatges públics destinats a lloguer a preu assequible a la parcel·la situada a l'avinguda del Pessebre, 60. Conforme amb el conveni, el Comú cedeix al Govern l'esmentada parcel·la edificable per un termini màxim de 35 anys, i assumeix per la seva part, l'excavació, construcció i posterior gestió de la planta baixa i l'aparcament de l'edifici. A tal efecte, es va convocar un concurs públic i avui es posa a la consideració

del Ple la proposta d'adjudicació definitiva del concurs a favor de la proposta obtinguda millor valorada per la mesa de contractació.

El Comú es responsabilitzarà doncs de la construcció i gestió d'un nou aparcament a la parròquia -a més de les places reservades als usuaris dels pisos en restaran altres per a ús públic- i d'una plaça als baixos de l'edifici que es pretén que doni vida al barri i que pugui albergar activitats de tot tipus. Pel que fa als pisos, el Comú en tot cas no se'n desvincularà durant 35 anys, ja que el conveni preveu una comissió paritària entre Govern i Comú per a la seva gestió.

Closa la seva intervenció, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** expressa la satisfacció dels consellers de la minoria per l'acord al que s'ha arribat amb Govern. Recorda que el seu grup ja incorporava al programa electoral una proposta per a la construcció de pisos de lloguer a preu moderat i diu creure que, més enllà del projecte concret que avui s'adjudicarà, la política general del país s'ha d'orientar cap a mesures àmplies i transversals que facin front al greu problema de la manca d'habitatges a preus assequibles. D'altra part, coincideix amb la Sra. cònsol major en considerar que la inversió pública que ha fet Govern a la parròquia ha estat molt escassa i diu confiar que l'acord signat sigui un punt d'inflexió que iniciï una nova etapa de col·laboració entre el Govern i el Comú. Una nova etapa que dins el Comú hauria de tenir el seu reflex en la col·laboració entre majoria i minoria.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova l'adjudicació definitiva del concurs públic per contractar els treballs d'excavació i construcció d'un aparcament soterrat més planta baixa a l'avinguda del Pessebre, 60, a Treballs Públics Unitas, SAU, per un import de 2.087.505,88 € (IGI inclòs).

Havent informat la Sra. secretària general a l'inici de la sessió que no s'ha registrat cap prec ni pregunta, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 17.40 hores, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau
La cònsol major
Rosa Gili Casals



P. o. del Comú
La secretària general
Sandra Tudó Montanya