

L'any dos mil vint-i-tres, dilluns, dia 6 de març, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.


Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la reunió els membres de la corporació, excepte l'Hble. Sr. Antoni Fernández que ha excusat la seva absència. Havent-hi el quòrum requerit i essent les 16.30 h, es declara oberta la sessió.

La Sra. secretària general, a petició de la Sra. cònsol major, dona lectura a l'ordre del dia:


1. Proposta d'aprovació de les actes de les sessions precedents de Consell de Comú, de data 28 de desembre de 2022, 26 de gener de 2023 i 13 de febrer de 2023.
2. Proposta d'acord motivat de desenvolupament de la unitat d'actuació urbanística UA-SUble-28, *camí de les Molleres*, mitjançant un pla especial.
3. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per contractar la construcció d'un parc infantil al carrer Veedors a Progec, SA, per un import de 239.966,05 € (IGI inclòs).
4. Proposta d'aprovació dels crèdits reconduïts de l'exercici 2022.
5. Precs i preguntes.

La Sra. secretària general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta cara a la sessió d'avui.

A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.



**1. Proposta d'aprovació de les actes de les sessions precedents de Consell de Comú, de data 28 de desembre de 2022, 26 de gener de 2023 i 13 de febrer de 2023**



Adjunts a la convocatòria de la sessió, es van trametre als consellers els esborranys de les actes de les sessions precedents de Consell de Comú,

de data 28 de desembre de 2022, 26 de gener de 2023 i 13 de febrer de 2023.

La Sra. cònsol major demana als consellers si tenen alguna esmena o observació a formular al respecte.

No havent-hi cap esmena, la Sra. cònsol major declara aprovades les actes de les sessions de Consell celebrades els dies 28 de desembre de 2022, 26 de gener de 2023 i 13 de febrer de 2023.

## 2. Proposta d'acord motivat de desenvolupament de la unitat d'actuació urbanística UA-SUble-28, *camí de les Molleres*, mitjançant un pla especial.

Abans d'iniciar-se el tractament de la proposta, el Sr. **Miquel Aleix** informa que, en tant que persona amb interessos privats a la UA-SUble-28, per decisió pròpia abandonarà la sala mentre es tracti la proposta.

Amb el Sr. Miquel Aleix ja absent, la Sra. **cònsol major** informa al Ple sobre la proposta presentada.

En la sessió de Consell del 26 de gener de 2023, en compliment de l'article 58.2 del Reglament Urbanístic, el Comú va aprovar posar a informació pública la voluntat de desenvolupar sota la seva iniciativa el pla especial de la UA-SUble-28, *camí de les Molleres*, tot requerint als propietaris de la UA sobre el seu eventual interès en ser ells qui prenguin la iniciativa, cosa que els permet la legislació vigent i que haurien de notificar de forma expressa en un termini màxim d'un mes.

Transcorregut aquest període sense que cap propietari hagi expressat interès en promoure el desenvolupament urbanístic de la UA, el Consell de Comú té avui via lliure per aprovar la proposta d'acord motivat de desenvolupament de la unitat d'actuació urbanística UA-SUble-28, *camí de les Molleres*, mitjançant un pla especial, d'acord amb el que preveuen l'article 65 del Reglament urbanístic i els articles 115 i concordants de la LGOTU.

Tal com es va expressar en aquella sessió del 26 de gener, l'objectiu del pla especial que es vol desenvolupar és donar solució a diversos problemes

que es registren a la urbanització Can Noguer; una zona on hi ha edificis plurifamiliars amb molts veïns.

El primer dels problemes és un accés anòmal, estret i altament perillós, on els vehicles acostumen a circular més ràpid del compte i on el Comú té dificultats per a prestar serveis com la retirada de neu i la recollida d'escombraries, entre altres. Els problemes, però, no es limiten a l'accés, i els veïns fa anys que es queixen d'altres problemes com filtracions d'aigua als edificis, mal funcionament del clavegueram, serveis insuficients... La qüestió de fons és que ens trobem amb una urbanització antiga, construïda en un temps en que l'actual reglamentació encara era inexistent.

El pla especial preveu substituir el traçat del vial actual i connectar el carrer amb la carretera d'Engolasters més amunt, permetent una suavització del pendent. La nova vialitat prevista dins de la UA resoldrà la urbanització interna de l'àmbit, donant continuïtat viària amb els sistemes existents i integrant l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia. Millorarà la mobilitat del conjunt de la parròquia, i en particular de la zona residencial vinculada. Permetrà resoldre, així mateix, connexions de serveis de sanejament residual i d'aigües pluvials.

A l'evident raó d'interés públic exposada s'hi ha d'afegir una segona raó que justifica el pla especial: l'obtenció de la titularitat pública dels terrenys de cessió obligatòria. Una part d'aquests terrenys es podria destinar a bastir-hi un equipament comunal de serveis. Una altra part la constitueix l'actual terreny destinat a aparcament, el qual el Comú actualment té en arrendament i que passaria a ser de titularitat pública.

Closa l'exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

La Sra. **Núria Barquin** exposa que els consellers de la minoria presents, en coherència amb el que ja van votar en el moment d'iniciar-se el procediment durant la sessió del 26 de gener, no tenen cap inconvenient en aprovar la proposta de desenvolupament de la UA-Suble-28 mitjançant un pla especial, entenent que aquest vot no és vinculant respecte al pla concret que finalment es pugui presentar a aprovació més endavant.

Però a la vista de la proposta concreta de Decret presentada, a dia d'avui condicionen la seva aprovació a que el redactat exclogui les mencions a la

futura execució dels treballs, entenent que aquests aspectes no pertoquen en aquest moment previ a la redacció del pla especial.

Demanen, per tant, que el punt tercer de l'acord es modifiqui de la manera següent: mantenint la menció inicial *“Encomanar la redacció del pla especial”*, i eliminant la menció *“i executar les obres i els serveis públics que han justificat la seva aprovació següent”*. I demanen que el punt quart s'elimini en la seva totalitat.

Seguit als aclariments aportats i a l'intercanvi d'opinions mantingut, la Sra. **cònsol major** exposa que en considerar que la menció a les obres és secundària i de caràcter genèric, no té cap inconvenient en que es reformuli el redactat del Decret en el sentit indicat pels consellers de la minoria, a fi que la proposta pugui ser aprovada per la totalitat dels presents

No havent-hi altra intervenció sol·licitada i vist l'acordat amb els consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova el següents acords:

1. Desenvolupar la UA-Suble-28 mitjançant la formulació d'un pla especial.
2. Publicar l'acord amb les raons d'interès públic que l'han motivat al BOPA.
3. Encomanar la redacció del pla especial.

### **3. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per contractar la construcció d'un parc infantil al carrer Veedors a Progec, SA, per un import de 239.966,05 € (IGI inclòs).**

La Sra cònsol major informa al Ple sobre la proposta presentada.

Es proposa la creació d'un parc infantil en la zona de la calçada del carrer Veedors situat entre els carrers François Mitterrand i el passatge Arnaldeta de Caboet. L'objectiu és donar més espai verd al parc del Prat del Roure guanyant metres en tot l'ample del carrer i de la voravia dreta (sentit

baixada). Es mantindrà la voravia esquerra (sentit baixada) per donar una continuïtat entre els carrers del Clot d'Emprivat.


La durada dels treballs es preveu que sigui només d'un mes i mig, vist la poca dificultat dels mateixos.


L'empresa GSM 18 instal·larà al parc multijocs amb cordes i altres materials, d'acord amb el contracte de subministrament i instal·lació dels mateixos que el Comú va aprovar en la sessió de Consell del 1 d'agost de 2022.

Tal com va explicar la Sra. Magda Mata en aquella sessió, la compra i instal·lació dels multijocs ha estat una iniciativa valenta per part del Comú, ja que es tracta d'uns jocs diferents -enlloc d'Andorra n'hi ha- que permeten als infants treballar la part sensorial, la motriu i la relacional, i fomenten valors positius, donat que molts infants de diferents edats poden compartir-hi jocs i ajudar-se uns als altres. D'altra part, són uns jocs segurs, durables i fets en bona part amb material reciclat

Closa l'exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que en la darrera sessió ja va manifestar que als consellers de la minoria els sembla bé que la cessió del 50% de terreny al Clot d'Emprivat es centri a l'entorn del Prat del Roure, en el cas que això sigui acceptat per la CTU. En aquest supòsit, l'actual carrer dels Veedors deixarà de tenir sentit urbanístic i, per tant, també els sembla positiu que desaparegui i es destini l'espai a augmentar la superfície verda a la zona. En definitiva, expressa el seu suport a la proposta d'inversió presentada, ja que suposarà la creació de noves instal·lacions per a l'esbarjo de la infància i la joventut de la parròquia i un augment de la superfície verda.

  
No havent-hi altra intervenció sol·licitada i vist l'exposat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

  
No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova l'adjudicació definitiva del concurs públic per contractar la construcció d'un parc infantil al carrer Veedors a Progec, SA, per un import de 239.966,05 € (IGI inclos).

#### 4. Proposta d'aprovació dels crèdits reconduïts de l'exercici 2022


A petició de la Sra. cònsol major, el Sr. cònsol menor, alhora conseller de Finances, informa al Ple sobre la proposta presentada.

El Sr. **cònsol menor** exposa que els crèdits reconduïts de l'exercici 2022 per incorporar al pressupost de l'exercici 2023 ascendeixen a un total de 8.156.983,99 €. D'aquests, l'import major, 7.803.878,36 €, correspon a crèdits d'inversió i de capital, i 353.105,63 € corresponen a crèdits de despesa corrent i a alguna subvenció. D'acord amb l'article 72.3 de la Llei de finances comunals la proposta ha de ser aprovada pel Consell de Comú.

Com a compromisos més rellevants reconduïts a l'exercici 2023 destaquen els següents: les obres del projecte Caldes, per un import d'1.865.391,54 €, les obres del pàrquing de l'Església, per un import d'1.071.825,35 € i les obres de la Llar del Jubilats, per un import de 881.659,02 €.

Closa l'exposició del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr **Jordi Vilanova** exposa que, més enllà de comentaris sobre aspectes concrets de la reconducció de crèdits de l'exercici anterior a l'actual -un mecanisme normal de gestió pressupostària que s'aprova cada any-, vol aprofitar l'avinentesa per insistir sobre la importància de gestionar els comptes amb el màxim de rigor. Una insistència que creu que és necessària quan el context econòmic, en opinió de molts analistes qualificats, apunta cap a una recessió cara a l'any 2024, coincidint amb l'inici del pròxim mandat. Les turbulències econòmiques i la possible caiguda d'ingressos reclamen dels gestors comunals el màxim de rigor i prudència.



Atès que no hi ha altra intervenció sol·licitada, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en el fet que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova els crèdits reconduïts de l'exercici 2022 presentats.



Havent informat la Sra. secretària general a l'inici de la sessió que no s'ha registrat cap prec ni pregunta, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 17.25 hores, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau  
La cònsol major  
Rosa Gili Casals



P. o. del Comú  
La secretària general  
Sandra Tudó Montanya