

L'any dos mil vint-i-tres, dijous, dia 19 d'octubre, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la reunió els membres de la corporació a excepció del Sr. Antoni Fernández i del Sr. Joao Lima que han excusat la seva absència. Essent les 16.30 h, es declara oberta la sessió.

La Sra. secretària general, a petició de la Sra. cònsol major, dona lectura a l'ordre del dia:

1. Proposta d'aprovació de les actes de les sessions de Consell de Comú de dates 14 i 28 de setembre de 2023.
2. Proposta de ratificació de les actes de la Comissió d'Avaluació Documental del 5 i del 26 de setembre de 2023.
3. Proposta d'aprovació del Decret del 19-10-2023 sobre els valors tipus del sòl.
4. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 19-10-2023 de crèdit extraordinari per a la contractació d'una plataforma integral de gestió de tramitació electrònica.
5. Proposta de contractació directa de la plataforma integra de gestió de tramitació electrònica de T-Systems per un import de 328.960,00 € corresponent a la proposta del projecte i per un import de 20.250,00 € corresponent al pla de manteniment.
6. Proposta d'acceptació de la donació de la parcel·la radicada al costat del Rec del Solà amb codi de parcel·la 7P02015.
7. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 19-10-2023 de crèdit extraordinari per procedir a la compra de la parcel·la de terreny ubicada al carrer del Barri, amb codi de parcel·la 7P00948, per un import total de 500.000,00 €.
8. Proposta de compra de la parcel·la de terreny ubicada al carrer del Barri, amb codi de parcel·la 7P00948, per un import total de 500.000,00 €.
9. Precs i preguntes.

La Sra. secretària general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta cara a la sessió d'avui.

A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

1. Proposta d'aprovació de les actes de les sessions de Consell de Comú de dates 14 i 28 de setembre de 2023

Adjunta a la convocatòria de la sessió, es va trametre als consellers els esborranys de les actes de les sessions de Consell de Comú de dates 14 i 28 de setembre de 2023, pendents d'aprovació.

La Sra. cònsol major demana als consellers si tenen alguna esmena o observació a formular al respecte.

No havent-hi cap esmena, la Sra. cònsol major declara aprovades les actes de les sessions de Consell de Comú de dates 14 i 28 de setembre de 2023.

2. Proposta de ratificació les actes de la Comissió d'Avaluació Documental del 5 i del 26 de setembre de 2023

La Sra. cònsol major informa sobre la proposta presentada. Exposa el problema que suposa l'existència d'una quantitat ingent de caixes amb documentació més o menys antiga que ocupa una quantitat important d'espai en diferents magatzems comunals.

La nova responsable del Servei d'Arxiu ha constatat que en la majoria de casos el contingut de les caixes no té cap valor documental, i seria convenient i ajustat a la Llei procedir a la seva destrucció –cosa que d'altra part permetrà alliberar espai dels magatzems per a altres usos.

Per aquest motiu, procedint d'acord amb el Reglament del Servei d'Arxiu del Comú d'Escaldes-Engordany, la recentment constituïda Comissió d'Avaluació Documental del Comú ha iniciat els seus treballs, i avui es presenten al Ple per a la seva ratificació els acords que consten a les actes de les dues primeres reunions de la Comissió. Aquests acords autoritzen l'eliminació parcial (segons els anys d'antiguitat) o total o d'un nombre important de sèries documentals del Departament de Finances, en el cas

de la primera reunió, i del Departament de Recursos Humans, en el cas de la segona reunió.

Closa la seva intervenció, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.


El Sr. **Miquel Aleix** exposa que els consellers de la minoria fan confiança als tècnics i als integrants de la Comissió d'Avaluació Documental, i donen suport a les actuacions dirigides a l'eliminació de la documentació sense valor i a l'alliberament d'espai en els magatzems comunals on es guardava.

La Sra. **cònsol major** garanteix al Sr. Aleix que la Comissió extrema la cura per tenir la certesa que la documentació a eliminar no té cap valor. Sempre es tracta de documentació que, o bé no té cap sentit conservar-la, o bé ja està documentada en altres llocs.


Acabat el torn d'intervencions i vist l'exposat pels consellers de la minoria, la Sra. **cònsol major** pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la ratificació dels acords que figuren a les actes de la Comissió d'Avaluació Documental del 5 i del 26 de setembre.

3. Proposta d'aprovació del Decret del 19-10-2023 sobre els valors tipus del sòl



La Sra. **cònsol major** informa que amb el Decret sobre els valors tipus del sòl es vol donar compliment a la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme quan estableix que els comuns han d'aprovar i fer públic, com a mínim un cop cada any, el valor del terreny de cada unitat d'actuació urbanística, amb especificació de les regles d'aplicació per determinar l'equivalent econòmic del valor del terreny objecte de cessió obligatòria.



Com sempre s'ha fet, els treballs previs i la posterior determinació dels preus l'ha fet una empresa externa per encàrrec del Comú.

Closa la seva intervenció, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que els tècnics del Departament d'Urbanisme li han explicat que s'ha fet un esforç per a que els nous preus no comportin un increment excessiu respecte als anteriors. El resultat final ha estat una revisió dels preus força raonable, i per aquest motiu els consellers de la minoria recolzaran la proposta. En cas d'una revalorització excessiva dels preus del sol, el seu vot hauria estat el contrari, entenent que aquest augment repercutiria negativament sobre l'objectiu de promoure una tipologia de construcció destinada al lloguer a preus assequibles.

Acabat el torn d'intervencions i vist l'exposat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova el Decret del 19-10-2023 sobre els valors tipus del sòl.

4. **Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 19-10-2023, de crèdit extraordinari per a la contractació d'una plataforma integral de gestió de tramitació electrònica**
5. **Proposta de contractació directa de la plataforma integral de gestió de tramitació electrònica de T-Systems per un import de 328.960,00 € corresponent a la proposta del projecte i per un import de 20.250,00 € corresponent al pla de manteniment**



A petició de la Sra. cònsol major, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 4 i 5 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor per a que informi al Ple sobre les propostes presentades.

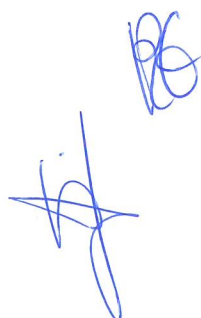
El Sr. **cònsol menor** exposa que la contractació de la plataforma integral de gestió de tramitació electrònica és un tema treballat durant mesos a la Comissió d'Informàtica i una peça clau del full de ruta que van determinar els tècnics del Departament d'Informàtica i Innovació Tecnològica cara a la implantació de l'administració electrònica. El Comú afronta així el salt endavant que reclamen els nou temps, i els efectes del que s'està decidint ara marcaran el futur del funcionament de l'administració comunal, sigui quin sigui el grup polític que la gestioni.

No es tracta doncs del projecte d'un equip comunal particular. Per aquest motiu el Sr. Jordi Vilanova, com a representant de la minoria a la Comissió, ha estat informat i particip de tots els processos de presa de decisió.

Per a la implantació de la plataforma –continua explicant el Sr. cònsol menor–, el Comú d'Escaldes-Engordany a l'igual que la resta dels comuns havia d'optar entre les dues empreses del país amb capacitat de desenvolupar el projecte. Finalment s'ha optat per T-Systems –a l'igual que el Comú de la Massana i a diferència d'altres comuns– en creure que és la millor opció pel Comú d'Escaldes-Engordany. Per quin motiu? Bàsicament perquè el subministrament, instal·lació i manteniment de la major part del programari de la casa, com el Gt (gestió tributària) i el Sicap (comptabilitat), ja va ser contractat amb aquesta empresa. L'experiència amb aquests programes s'ha valorat com a positiva i per tant, a l'hora de contractar la plataforma els tècnics han cregut que fer-ho amb la mateixa empresa evitarà disfuncions i permetrà treballar amb un sol nucli. Per a qualsevol problema que pugui sorgir, sempre serà més fàcil i efectiu treballar amb un sol interlocutor.

En definitiva, es pensa que amb la contractació de la plataforma integral de gestió de tramitació electrònica de T-Systems, el Comú podrà seguir el procés de transformació digital amb una eina provada i de solvència manifesta, en tant que hi ha moltes altres institucions i ajuntaments que la fan servir.

Una derivada important de la implantació de l'administració electrònica, tan des del punt de vista mediambiental com econòmic, serà la supressió del



paper. El Sr. cònsol menor comenta al respecte que informes recents sobre el funcionament intern del Comú han posat de relleu la important despesa que suposa la compra, impressió i còpia de paper. Amb l'administració electrònica s'obtindrà per tant una important reducció de despesa que, d'altra part, s'afegirà a la reducció de l'impacte ambiental en relació amb la fabricació de paper, cosa que posarà al Comú en línia amb els objectius de desenvolupament sostenible de les Nacions Unides per a la reducció de l'impacte de la petjada ecològica de les administracions.

Pel que fa al finançament del projecte, es requereix de l'aprovació d'un crèdit extraordinari per un import de 328.960 € que es finançarà amb la minoració d'altres partides. Aquest import no cobreix el pla de manteniment, per un import de 25.000 €/any, ja que aquest no afecta al pressupost d'enguany. D'acord amb el previst, la implementació del projecte durarà fins a finals de l'any 2024 i les tasques de manteniment començaran a partir del 2025.

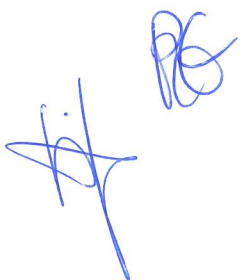
Closa la intervenció del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Jordi Vilanova** expressa el seu agraïment al Sr. cònsol menor i al Sr. Rubén Casals per la informació que li han aportat sobre el programari que avui és objecte d'aprovació; agraïment que fa extensiu a totes les persones que treballen en la implantació de l'administració electrònica demostrant que el treball en equip funciona.

Exposa seguidament que els consellers de la minoria recolzen la proposta presentada i entenen que el full de ruta que segueix el Comú per a la implantació de l'administració electrònica és el correcte. Avui es fa un pas de gegant en aquest sentit. Hi guanyaran els ciutadans amb uns serveis administratius molt més àgils i eficients, i s'aconseguirà un important estalvi des del punt de vista econòmic i mediambiental.

Acabat el torn d'intervencions i vist l'exposat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que les propostes que figuren als punts 4 i 5 de l'ordre del dia s'aprovin per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova:



- L'Ordinació del 19-10-2023 de crèdit extraordinari per a la contractació d'una plataforma integral de gestió de tramitació electrònica.
- La contractació directa de la plataforma integra de gestió de tramitació electrònica de T-Systems per un import de 328.960,00 € corresponent a la proposta del projecte i per un import de 20.250,00 € corresponent al pla de manteniment

6. Proposta d'acceptació de la donació de la parcel·la radicada al costat del rec del Solà amb codi de parcel·la 7P02015

La Sra. cònsol major informa al Ple sobre la proposta presentada. Explica que la parcel·la amb codi 7P02015 que ha estat donada al Comú és una franja de terreny de 135,28 m² ubicada a la part superior del rec del Solà – sortida d'Escaldes direcció la Massana– d'una longitud aproximada de 40 metres i una amplada variable d'entre 50 centímetres i fins a dos metres, de límits irregulars i sinuosos. El seu valor estimat és de 4.942,60 €.

El pla parcial de desenvolupament urbanístic de la unitat d'actuació on s'ubica la parcel·la descrita es va aprovar l'any 2016, durant l'anterior mandat, i ara els seus promotors, pels motius que siguin, han decidit fer donació al Comú de la mateixa. Sobre aquest pla parcial la Sra. cònsol major posa de relleu que si durant l'anterior mandat el Comú hagués seguit la política impulsada durant l'actual i, per tant, hagués exigit la cessió física de terrenys enlloc del seu equivalent econòmic, el Comú hauria pogut disposar d'una parcel·la de 1.350 m² a la zona per destinar a equipaments públics.

Closa la seva intervenció, la Sra. cònsol major demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que en ser una donació, votaran a favor de l'acceptació de la mateixa, tot i tractar-se d'una parcel·la que evidentment no permet cap aprofitament urbanístic.

Sobre el comentat per la Sra. cònsol major en relació amb el tipus de cessió demant pel Comú als promotors de la UA en el seu moment, el Sr. Aleix diu que no vol aprofundir en un cas que desconeix. Indica tanmateix que es tracta d'una zona de difícil accés i amb un de terreny de tipus rocós que

dificulta força la construcció. Per tant, el Comú podria haver tingut raons per preferir la cessió econòmica a la cessió d'una parcel·la.

Acabat el torn d'intervencions i vist l'exposat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova l'acceptació de la donació de la parcel·la radicada al costat del rec del Solà amb codi de parcel·la 7P02015.

7. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 19-10-2023 de crèdit extraordinari per procedir a la compra de la parcel·la de terreny ubicada al carrer del Barri, amb codi de parcel·la 7P00948, per un import total de 500.000,00 €

8. Proposta de compra de la parcel·la de terreny ubicada al carrer del Barri, amb codi de parcel·la 7P00948, per un import total de 500.000,00 €

A petició de la Sra. cònsol major, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 7 i 8 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor per a que informi al Ple sobre les propostes presentades.

El Sr. cònsol menor exposa que, com ja ha explicat en ocasions anteriors, la voluntat de l'actual majoria és seguir ampliant el patrimoni comunal a mesura que sorgeixen oportunitats, vista la situació financera sanejada del Comú. L'oportunitat que ha sorgit en aquesta ocasió és la compra d'una parcel·la de terreny de 782,29 m² ubicada al carrer del Barri.

La particularitat d'aquesta parcel·la és que s'ubica en zona urbana, en concret al Barri, que és una zona molt densa, on la gent que hi viu –que

PG

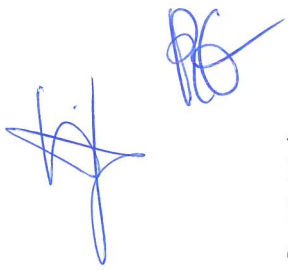
cada dia és més– troba a faltar serveis i equipaments. A mesura que la població de la zona vagi creixent aquestes necessitats s'aniran aguditzant.

Per tant, la compra de la parcel·la és una aposta de futur que es fa quan el mandat actual està arribant a la fi. Junt amb les cessions urbanístiques que es puguin registrar a la zona, cara als mandats següents el Comú disposarà d'una superfície de terreny important per destinar a diferents usos públics que caldrà estudiar i decidir –parc, aparcament, horts per a gent gran, etc. També podrà ser útil per resoldre el difícil accés a la zona del Barri, on un recent incendi va recordar a tothom que un camió de bombers no pot entrar-hi.

El preu final de la compra és de 500.000 € –per sota de la taxació encomanada pel Comú que fixava el preu de la parcel·la en 516.805,71 €– i obliga a aprovar un crèdit extraordinari per aquest import. El crèdit es finançarà fins a 237.554,40 € mitjançant la minoració de partides d'obres que un cop adjudicades disposen encara de crèdit, o d'obres que pel ritme d'execució del projecte no es podran dur a terme durant el 2023. I l'import restant –262,445,60 €– es finançarà amb la incorporació de romanents de tresoreria, cosa que el Comú es pot permetre sense problemes atesa la bona salut de les seves finances.

Closa la seva intervenció, la Sra. cònsol major demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** expressa l'acord dels consellers de la minoria amb la compra de la parcel·la en qüestió. Exposa que valora en particular la possibilitat que s'obre de millorar l'accés a la zona, amb el desenvolupament d'un pla parcial que permeti comunicar el Barri amb la carretera de l'Obac. Aprofita per recordar que importants problemes d'accessibilitat als que caldria cercar solucions es donen també a altres indrets de la parròquia. Esmenta en aquest sentit vials sense sortida com el de la Peletera i zones problemàtiques com la de Sant Jaume i la dels Vilars, on els respectius vials no es comuniquen entre ells.



Acabat el torn d'intervencions i vist l'exposat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que les propostes que figuren als punts 7 i 8 de l'ordre del dia s'aprovin per assentiment.

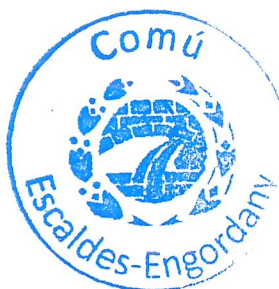
No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova:

- L'Ordinació de crèdit extraordinari per procedir a la compra de la parcel·la de terreny ubicada al carrer del Barri, amb codi de parcel·la 7P00948, per un import total de 500.000,00 €
- La compra de la parcel·la de terreny ubicada al carrer del Barri, amb codi de parcel·la 7P00948, per un import total de 500.000,00 €

Havent informat la Sra. secretària general a l'inici de la sessió que no s'ha registrat cap prec ni pregunta, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 18.10 hores, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau
La cònsol major
Rosa Gili Casals



P. o. del Comú
La secretària general
Sandra Tudó Montanya