

L'any dos mil dinou, dilluns, dia 18 de novembre, a casa comuna d'Escaldes-Engordany es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària, sota el següent Ordre del dia:

1. Lectura i, si hi ha lloc, aprovació dels esborranys d'acta corresponents a les sessions de Consell celebrades els dies 4 i 28 d'octubre de 2019.
2. Proposta de ratificació dels acords adoptats per la Junta de Govern en les sessions celebrades els dies 23 i 30 de setembre, i 7,14, 21 i 28 d'octubre de 2019.
3. Proposta de Decret d'aprovació de la IV modificació del POUPEE.
4. Proposta de Decret d'aprovació de la V modificació del POUPEE.
5. Proposta de Decret d'aprovació del Pla Parcial de la UA-Suble-11, *Étang Salé*.
6. Proposta de Decret d'aprovació del projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació PA-09.
7. Proposta de Decret d'aprovació del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial de la UA-Suble-01, *e/ Falguero*.
8. Proposta de delimitació amb el terreny comunal de les parcel·les situades a les unitats d'actuació UA-Suble-33 i UA-Suble 35, a la partida dels Cuminals (Engolasters), propietat dels germans Rosa i Ramon Serra Farrero.
9. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de crèdit plurianual per fer front a les obres d'enderroc, excavació i construcció de l'aparcament situat a la Ua-Sunc-07, *Carrer de l'Obac, Part Mitjana*
10. Proposta de compra del projecte executiu d'excavació, enderroc i construcció de l'aparcament situat a la Ua-Sunc-07, *Carrer de l'Obac, Part Mitjana*, d'acord amb la clàusula segona del protocol d'acord signat en data 11 de febrer del 2019, entre el Comú i els restants propietaris de la UA
11. Proposta d'acord de pròrroga dels contractes de lloguer i censos emfitèutics, cessió de domini útil, de concessió, de connexió i d'arrendament, establerts entre el Comú i la societat SEMTEE, fins a la data 12 de gener del 2062. Si hi ha lloc, acord de facultar als Srs. Cònsols per poder signar cadascun d'ells indistintament, l'addenda global als referits contractes, en nom i representació del Comú d'Escaldes-Engordany



12. Proposta de conveni entre la Sra. Elida Vidal Martí i el Comú d'Escaldes-Engordany, per habilitar un pas per a vianants que comuniqui l'av. Carlemany amb l'av. del Fener. Si hi ha lloc, acord de facultar als Srs. Cònsols per a poder signar indistintament el conveni en nom i representació del Comú d'Escaldes-Engordany
13. Informes de caràcter general.
 - 13.1 Informe de la Interventora Comunal en relació al control pressupostari corresponent a l'exercici econòmic 2018.
 - 13.2 Conforme a l'article 98 de la Llei de finances comunals, informe sobre l'estat d'execució del Pressupost 2019 (tercer trimestre).
 - 13.3 Altres informes de caràcter general.
14. Precs i preguntes.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Trini Marin, Cònsol Major, assisteixen els membres de la Corporació, excepció feta dels l'Hbles. Srs. Jordi Vilanova i Didier Aleix, què han excusat la seva absència. Havent-hi doncs el quòrum necessari i essent les 16 hores, es declara oberta la sessió i s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

1. Lectura i, si hi ha lloc, aprovació dels esborranys d'acta corresponents a les sessions de Consell celebrades els dies 4 i 28 d'octubre del 2019

La Sra. Cònsol Major demana als presents si tenen alguna esmena o comentari a formular en relació als esborranys de l'acta què es sotmeten a la seva aprovació.

I no havent-hi cap esmena formulada, per assentiment, el Ple aprova les actes corresponents a les sessions celebrades els dies 4 i 28 d'octubre del 2019.



2. Proposta de ratificació dels acords adoptats per la Junta de Govern en les sessions celebrades els dies 23 i 30 de setembre, i 7,14, 21 i 28 d'octubre de 2019

Sessió de la Junta de Govern de data 23 de setembre de 2019

Acta de la sessió anterior.- S'aprova l'acta de la sessió celebrada el dia 16 de setembre del 2019, que serà presentada al Ple del Comú per a la seva ratificació.

1.- **Súplices.**- Es resolen les súplices presentades; del núm. 939 al 943/2019 (obres menors); núm. 944 i 945/2019 (comerç); núm. 947/2019 (recursos administratius); núm. 950 i 951/2019 (urbanisme), i núm. 956/2019 (exoneracions).

2.- **Pagaments.**- Es presenta a la Junta de Govern les relacions núm. 45/2019 i 46/2019 de factures conformades per un import net a pagar de 16.175,81 € i 122.082,28 €, respectivament. I verificades, s'acorda procedir al seu abonament amb càrrec al capítol corresponent del pressupost. S'aprova també la relació de pagaments presentada per un import de 22.306,90 €.

3.- **Anul·lació de rebuts.**- S'acorda procedir a l'anul·lació i retorn dels rebuts que figuren a la relació núm. 23, de data 23 de setembre del 2019, per un import total de 5.575,84 €.

4- Subvencions.-

- S'acorda efectuar una avanç de pagament a favor de l'Entitat Unió Pro Turisme, per un import de 1.200 €, per a fer front a les despeses d'organització del 18è Aplec de Sant Romà dels Vilars (dissabte, dia 29 de setembre del corrent).
- S'acorda transferir a l'Associació pel Síndrome de Down d'Andorra, l'import de la recaptació obtinguda en ocasió del II Trofeu de Bàsquet d'Escaldes-Engordany, per un import total de 2.700 €, en concepte de donació. Vist que el Comú va ser l'organitzador de l'acte, la subvenció aprovada per acord de la Junta de Govern el dia 29 de juliol es liquidarà com a despesa corrent.

5.- Personal.-

- Vist que la Sra. Maria Dolores SOTO RECHI, vigilant d'aparcaments, li ha estat atorgada una invalidesa total, s'informa que s'ha procedit a donar-la de baixa d'empresa a partir del dia 31 d'agost del 2019.



- Per a la contractació d'una plaça de tècnic jurídic, s'ha convocat un concurs pel procediment selectiu d'ingrés, al que han postulat un total de 2 candidats. Vist l'informe del Comitè tècnic de selecció, s'acorda contractar els serveis de la Sra. Wendy BELESACA VALENCIA, amb un període de prova de 12 mesos.
- Vista la necessitat de continuar cobrint la plaça que a deixar vacant el Sr. Carles SANCHEZ RODRIGUEZ com a guia museístic, s'acorda la contractació eventual de la Sra. Marina CALLEJAS GARCIA, del dia 18 de setembre del 2019 fins que la plaça no quedi coberta de manera definitiva.
- S'acorda contractar, amb caràcter eventual, els serveis del Sr. Nicolàs ALONSO SOLÉ, com a operari de manteniment/conserge del 23 de setembre al 10 de novembre del 2019.
- Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Armandina GOMES DA CUNHA (administrativa del Servei de circulació) per a l'obtenció d'un permís administratiu de dues hores diàries per raó d'atenció a un fill menor de nou mesos, s'acorda concedir-li. Així mateix, a petició de la interessada i per raons d'organització del servei, se l'autoritza a agrupar aquestes hores en un sol permís administratiu de 33 dies naturals a partir de la data de l'alta mèdica (del 3 de novembre al 5 de desembre del 2019).
- S'acorda efectuar el pagament corresponent a les visites mèdiques destinades als agents de circulació per tal d'obtenir la renovació del permís de conduir B2.

El cost total de les revisions mèdiques és de 2.821,64 € aproximadament (61,34 €/treballador)

6.- Expedients sancionadors.-

- S'acorda incoar un expedient al titular administratiu de la societat TREFI SL, propietari del negoci Pizzeria XAVIER, per una presumpta transgressió a l'article 6 de l'Ordinació de Medi Ambient i paisatge urbà.
- S'acorda incoar un expedient sancionador al titular administratiu del negoci Restaurant DON FELIX LOUNGE, per una presumpta transgressió a l'article 6 així com de l'article 8.2 de l'Ordinació de Medi ambient i paisatge urbà.
- S'acorda incoar un expedient al titular administratiu de la societat GRUP LA SAL, propietari del negoci restaurant les Barques, per una presumpta transgressió a l'article 6 de l'Ordinació de Medi Ambient i paisatge urbà.



Conforme a l'article 123, quater, del Codi de l'Administració, s'acorda nomenar Instructor dels l'expedients a la Sra. Isabel Rogé

7.- Aparcaments Comuns.- Per a la construcció de la caseta d'ubicació del caixer automàtic de l'aparcament P3, s'ha efectuat una consulta a les següents empreses constructores:

- CAPIC SA 9.868,54 €/Igi no inclòs
- TOT Construccions 5.270,79 €/Igi no inclòs

Examinades les ofertes s'acorda adjudicar els treballs de construcció de la referida caseta a l'empresa TOT Construccions, per l'import de 5.270,79 €/Igi no inclòs, al ser l'oferta menys dient.

8.- Passatge d'accés per a vianants.- Per a la redacció del projecte i direcció d'obra dels treballs de construcció d'un passatge per a vianants d'accés entre l'av. Carlemany i l'av. del Fener, s'ha efectuat una consulta de preus als següents despatxos d'enginyeria :

- Esinusenginy: Redacció de proj: 2.037,75 €
DO: 1.933,25 €
- J.Raméntol Enginyer SL: Redacció de proj: 4.500 €
DO: 3.500 €
- Enginyeria Clau SLU: Redacció de proj: 3.918,75 €
DO: 2.873,75€

Examinades les ofertes, s'acorda adjudicar els treballs de redacció del projecte i posterior direcció de l'obra a l'empresa d'enginyeria SINUSENGINY per l'import total de 3.971 €, al ser l'oferta més avantatjosa.

9.- Circuit del Solà.- Pel subministrament i col·locació de panells estratificats per a la senyalització del circuit del Solà, s'ha efectuat una consulta de preus al que han postulat les empreses DINÀMICA GRÀFICA 3.629,08 € i Senyalitzacions STOP (3.268,76 €).

Les empreses CROMÀTIC, Rètols LAFONT, Rètols BUTRON, i Senyalitzacions STOP no han presentat oferta

Les empreses Habitat De Colors, Impremta PRINCIPAT i EGRÀFICS no compleixen amb els requisits exigits.

Examinades les ofertes s'acorda adjudicar el subministrament d'aquests panells a l'empresa Senyalitzacions STOP al ser la que presenta l'oferta menys dient.

10.- CAEE.- S'acorda contractar, l'exposició dedicada a "PLAYMOBIL" a l'empresa Associació Click Factory Fest, constituïda per 5 diorames de 3x2m.



Aquesta mostra tindrà una durada de dos mesos i mig aproximadament (del 25 de novembre del 2018 a l'1 de febrer del 2019) i un cost aproximat de 5.500 €, detallat com segueix:

- Material museogràfic : 1.000 €
- A l'empresa Associació *Click Factory Fest*: 4.500 €; Lloguer, comissariat, suport muntatge, desmuntatge i conferència.

11.- Enllumenat de Nadal- Pel lloguer, transport, muntatge, desmuntatge i instal·lació de la il·luminació de Nadal en diferents zones de la parròquia durant el període de Nadal 2019, s'ha convocat un concurs públic al que han postulat les empreses NOVELEC i Comercial CAIRÓ presentant diverses opcions i preus.

Vista la proposta de la Mesa de contractació s'acorda adjudicar el concurs per partides (2 lots de 6,) d'acord amb la descripció següent:

- NOVELEC: Lot 1 corresponent a les travesses de les Urbanitzacions per l'import de 6.235 €.
- Comercial CAIRÓ : Lot 2 corresponent a elements decoratius per a 4 fanals de plaça Coprínceps per l'import total de 3.290 €.

S'acorda declarar, per motius estètics i tècnics, el concurs desert pels 4 lots restants.

12.- Escenografia d'hivern - Per la compra, transport, muntatge i instal·lació d'una escenografia d'hivern, s'ha convocat un concurs públic al que només ha postulat l'empresa *CAUSA Estudi*.

Vista la proposta de la Mesa de contractació s'acorda adjudicar el concurs a la referida empresa conforme al pressupost presentat per l'import de 9.900 € .

13.- Encesa llums de Nadal.- Per amenitzar l'encesa de l'enllumenat extraordinari de Nadal, s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses, ANDORRA ANIMACIÓ, GATZARA Espectacles i Espectacles PIRINEUS al que han presentat diverses opcions i preus.

Examinades les diferents opcions, s'acorda contractar a l'empresa ANDORRA Animació l'espectacle *Robots de llum*, per l'import de 2.767,50 €, atès que proposa l'oferta que millor s'adapta a les necessitats del departament.

14.- Sancions de circulació.- Examinades les al·legacions presentades, s'acorda anul·lar i deixar sense efectes els expedients sancionadors que figuren detallats a la relació 28/ACI/2019, de data 20 de setembre del 2019, incoats per presumptes infraccions a les normes que regulen l'estacionament i la circulació de vehicles, quedant desestimades totes les al·legacions restants i confirmades les respectives propostes de sanció.



15 .- Recursos Administratius.-

- Vistos els Recursos Administratius relacionats a continuació, interposats contra la resolució adoptada per la Junta de Govern, mitjançant la qual es desestimen les al·legacions presentades i es confirmen les propostes de sanció per incompliment de les normes d'estacionament i circulació:

Recurrent	Núm. Registre	Data d'entrada
GARCIA GARCIA Elisa	7.081.463	12/09/2019
DE LA CRUZ PRADO Virginia	7.081.545	19/09/2019

Atès que la Junta de Govern ha pres coneixement de totes les peces que conformen l'expedient,

La Junta de Govern, en la sessió celebrada el dia 23 de setembre del 2019 adopta una resolució motivada que clou l'expedient de referència, la part dispositiva de la qual és la següent:

DESESTIMAR els recursos administratius relacionats anteriorment contra les resolucions sancionadores adoptades per la Junta de Govern.

- Vistos els Recursos Administratius relacionats a continuació, interposats contra la resolució adoptada per la Junta de Govern, mitjançant la qual es desestimen les al·legacions presentades i es confirmen les propostes de sanció per incompliment de les normes d'estacionament i circulació:

Recurrent	Núm. Registre	Data d'entrada
FERNANDEZ BETHENCOURT, VICTOR M.	7.081.494	16/09/2019
PAMPLIEGA CANTURRI, ANTONI	7.081.502	16/09/2019
MORA MAGRIÑA, JOAN	7.080.359	24/05/2019
GARCIA SANCHEZ, OSCAR	7.081.559	20/09/2019

Atès que la Junta de Govern ha pres coneixement de totes les peces que conformen l'expedient,

La Junta de Govern, en la sessió celebrada el dia 23 de setembre del 2019 adopta una resolució motivada que clou l'expedient de referència, la part dispositiva de la qual és la següent:

ESTIMAR els recursos administratius relacionats anteriorment contra les resolucions sancionadores adoptades per la Junta de Govern.

16.- Expedient resolució de divergències Cadastre Comunal.- Vista la sol·licitud formulada per la Sra. Carme Ricart Castellon en data 26 de juny de 2019, amb número de registre 7080819, per la qual interessa la modificació del cadastre parroquial, concretament dels límits de la parcel·la de la seva propietat



identificada com a 7U10278 - 7P01510, on es troba edificada Casa Trenella, i que es vulgui inscriure un polígon "en divergència" radicat en part del terreny confrontant a l'antiga Casa Mario ara propietat de Next Adventure SL (i que resulta inscrita sota la referència cadastral 7U10301 - 7P01517), davant de part de la façana de Casa Trenella i de part de l'antic Xalet Marcel avui enderrocat,

Vist que la Junta de Govern acordà l'obertura i instrucció d'un expedient administratiu per a la resolució de les divergències cadastrals plantejades, i que aquest acord va ser degudament notificat a Next Adventure SL, en sa qualitat de part que pugui resultar afectada.

Al respecte, es fa constar que l'acord d'obertura de l'expedient fou vàlidament adoptat en la sessió de la Junta de Govern celebrada el dia 1 de juliol de 2019, malgrat l'acta d'aquella sessió no recull l'acord de referència.

Vist l'escrit de manifestacions complementàries formulat per la Sra. Carme Ricart Castellon en data 24 de juliol de 2019, amb número de registre 7081141, pel qual reitera la seva petició de modificació del cadastre parroquial, mitjançant la inscripció cadastral "en divergència" del Polígon, al·ludint a la sentència de la Secció Administrativa del Tribunal de Batlles 29/2016 de data 21 de març de 2016, esdevinguda ferma,

Vistes les al·legacions presentades al respecte per la societat Next Adventure SL, en data 29 de juliol de 2019, on considera que es tracta en tot cas d'un assumpte de dret de propietat de competència dels tribunals i s'oposa a la modificació del cadastre, demanant l'arxiu de la sol·licitud d'inscripció de divergència per ser la mateixa mancada de fonamentació i totalment extemporània,

La Junta de Govern, adopta una resolució motivada que clou l'expedient de referència, la part dispositiva de la qual és la següent:

NO INSCRIURE les divergències plantejades per la Sra. Carme Ricart Castellon sobre les unitats cadastrals referenciades.

17.- Conveni de recollida selectiva i gestió de residus.- A tenor de l'acord adoptat en la reunió de Cònsols, s'acorda aprovar el conveni de col·laboració entre el Govern i els Comuns, pel servei de recollida selectiva i gestió de la fracció orgànica dels residus generats principalment per grans productors, pels anys 2019 i 2020.

Sessió de la Junta de Govern de data 30 de setembre de 2019



Acta de la sessió anterior.- S'aprova l'acta de la sessió celebrada el dia 16 de setembre del 2019, que serà presentada al Ple del Comú per a la seva ratificació.

1.- Súpliques.- Es resolen les súpliques presentades; del núm. 958 al 963/2019 (obres menors); del núm. 968 al 975/2019 (exoneracions); del núm. 976 al 989/2019 (comerç), i del núm. 995 al 997/2019 (urbanisme).

2.- Pagaments.- Es presenta a la Junta de Govern les relacions núm. 47/2019 i 48/2019 de factures conformades per un import net a pagar de 10.512,87 € i 200.389,70 €, respectivament. I verificades, s'acorda procedir al seu abonament amb càrrec al capítol corresponent del pressupost. S'aprova també la relació de pagaments presentada per un import de 180.436,15 €.

S'informa també que la Comissió d'Esports autoritza els pagaments sobre els següents serveis, els quals, d'acord amb l'article 85.4/b, de la Llei de finances comunals, els actes que han donat origen als mateixos no han estat degudament fiscalitzats:

- 1 factura, presentada per l'empresa *Bosc Aventura*, per un import total de 4.794,26 € IGI, no inclòs

- 2 factures, presentades per l'empresa *De Luxe Parc*, per uns imports de 1.365,00 € i 1.295,00 €. També queda pendent de presentar una tercera factura corresponen al mes de setembre. L'import global estimatiu de les tres factures és de 3.000 € (IGI no inclòs), aproximadament.

Aquests serveis corresponen a activitats d'Esports d'Estiu 2019.

3.- Anul·lació de rebuts.- S'acorda procedir a l'anul·lació i retorn dels rebuts que figuren a la relació núm. 24, de data 30 de setembre del 2019, per un import total de 625,83 €.

4.- Personal.-

- S'acorda contractar, amb caràcter eventual, els serveis del Sr. Lluís Manuel FIGUEREIDO com a operari de neteja viària, del dia 1 d'octubre al 30 de juny del 2019.
- S'acorda contractar, amb caràcter eventual, els serveis de la Sra. Patricia BARBOSA DA CRUZ, en qualitat de gestor de la central d'aparcaments, del dia 12 d'octubre del corrent fins que la plaça quedi definitivament coberta.

5.- 35è Festival Colors de Música.- En el marc del 35è festival Colors de Música, s'acorda contractar a l'empresa *The Project* el concert de l'artista Luz Casal, que actuarà a la Sala del Prat del Roure el vinent dia 7 de novembre. L'import de la contractació és de 37.778 €. Les despeses de col·laboració del personal, de muntatge i desmuntatge de l'espai, dels treballs d'il·luminació així com del servei de càtering, aniran a càrrec del Comú.



6.- Cultura.- Vistes les demandes d'utilització de les sales i instal·lacions comunals presentades per entitats parroquials i/o nacionals, per a la celebració d'actes d'interès cultural, social o esportiu; atès que es tracta d'activitats sense lucre, s'acorda cedir-les gratuïtament o amb preu públic reduït, tal com es detalla en la relació núm. 16 de demandes d'utilització d'instal·lacions comunals.

7.- Enllumenat de Nadal.- Per a l'adjudicació dels lots núm. 4, 5 i 6 que van ser declarats deserts en el marc del concurs convocat pel lloguer de material per a la il·luminació de Nadal, s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses NOVELEC, CAIRÓ i GEA, - úniques empreses distribuïdores d'aquest material -, les quals han presentat diverses opcions i preus.

Examinades les propostes s'acorda adjudicar a l'empresa NOVELEC els lots nús 4, 5 i 6, per l'import total de 13.000 €.

8.- Expedients sancionadors.-

- S'acorda incoar un expedient sancionador als titular administratiu del negoci QUARS, per una presumpta transgressió a l'Ordinació que regula l'horari de dipòsit d'escombraries a la via pública.

Conforme a l'article 123, quater, del Codi de l'Administració, s'acorda nomenar Instructor de l'expedient al Sr. Patrick Rodríguez.

- Vistes les alegacions formulades per les Sres. Adriana Beatriz RIVERO i Nathalie LACOUR MONCAU en relació als expedients sancionadors que els hi fou incoat per dipositar escombraries a la via pública, s'acorda deixar nul i sense efectes els referits expedients.

9.- Concursos.- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques per a la contractació d'un servei de càtering per a oferir als electors durant la jornada electoral del 15 de desembre, s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.

10.- Material informàtic.- Per a la compra de tres ordinadors pel departament de Tràmits, s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses Índex, Megahertz, Andorsoft, Ofima, Infomobel, Microsistemes, Sil, Semic i Spai, les quals han aportat diversos preus i opcions.

Examinades les ofertes s'acorda adjudicar el subministrament dels referits ordinadors a l'empresa SEMIC, per l'import total de 2.228,58 €, al ser l'oferta menys dient.

11.- Espai Lleure 1.- Per a la contractació del càtering per a les vacances escolars de Tots Sants a l'Espai Lleure 1, s'ha efectuat la següent consulta de preus:

	Bio Bio	Espiga d'or	Sport Hotels
Àpat	5,50€	6,10€	No presenta pressupost
Picnic	3,63€	3,20€	



Vistes les ofertes s'acorda contractar el servei de càtering a l'empresa BIO BIO, al ser, en el seu conjunt, l'oferta menys dient.

12.- Sancions de circulació.- Examinades les alegacions presentades, s'acorda anul·lar i deixar sense efectes els expedients sancionadors que figuren detallats a la relació 29/ACI/2019, de data 30 de setembre del 2019, incoats per presumptes infraccions a les normes que regulen l'estacionament i la circulació de vehicles, quedant desestimades totes les alegacions restants i confirmades les respectives propostes de sanció.

13.- Recursos Administratius.- Vistos els Recursos Administratius relacionats a continuació, interposats contra la resolució adoptada per la Junta de Govern, mitjançant la qual es desestimen les alegacions presentades i es confirmen les propostes de sanció per incompliment de les normes d'estacionament i circulació:

Recurrent	Núm. Registre	Data d'entrada
JIMENEZ SORIA, FERRAN	7.081.578	23/09/2019
SERRADELL GARRE, MAGDA	7.081.531	18/09/2019
ROZADOS FERRON, MARIA	7.081.660	30/09/2019

Atès que la Junta de Govern ha pres coneixement de totes les peces que conformen l'expedient,

La Junta de Govern, en la sessió celebrada el dia 23 de setembre del 2019 adopta una resolució motivada que clou l'expedient de referència, la part dispositiva de la qual és la següent:

ESTIMAR els recursos administratius relacionats anteriorment contra les resolucions sancionadores adoptades per la Junta de Govern.

14.- Gent Gran.- S'acorda col·laborar amb el desplaçament que realitza la Gent Gran a Oporto, amb l'aportació de 100 € per persona resident a la parròquia. El Comú es farà càrrec també del diferencial de 225,75 € per despeses de transport (desplaçament des d'Andorra a Barcelona) i de dues persones del departament que fan la funció d'acompanyants (591 € per persona).

15.- Manteniment de vehicles.- Per a la reparació del vehicle del departament d'electricistes, s'ha demanat un pressupost a l'empresa MOTORAUTO (concessionària de la marca), la qual ha presentat una oferta per l'import de 2.145,79 €. Vist el pressupost s'acorda acceptar-lo i encomanar els treballs de reparació.



Sessió de la Junta de Govern de data 7 d'octubre de 2019

Acta de la sessió anterior.- S'aprova l'acta de la sessió celebrada el dia 30 de setembre del 2019, que serà presentada al Ple del Comú per a la seva ratificació.

1.- Súpliques.- Es resolen les súpliques presentades; del núm. 990 al 992/2019 (obres menors); del núm. 998 al 1003/2019 (comerç), i del núm. 1031 al 1033/2019 (urbanisme)

2.- Pagaments.- Es presenta a la Junta de Govern la relació núm. 49/2019 de factures conformades per un import net a pagar de 8.855,16 €. I, verificades, s'acorda procedir al seu abonament amb càrrec al capítol corresponent del pressupost. S'aprova també la relació de pagaments presentada per un import 13.326,92 €.

3.- Subvencions.-

- Conforme al conveni signat el dia 23 de juny del 2015 entre els comuns de Sant Julià de Lòria, Andorra la Vella i Escaldes-Engordany, s'acorda procedir a l'abonament de la subvenció a favor de l'Associació de Ramaders, per un import de 2.289,09 €.
- Conforme al conveni de col·laboració signat el dia 6 de març del 2018 entre Comitè Olímpic Andorrà (COA) i els set comuns d'Andorra per a l'organització i realització dels "Jocs dels Petits Estats d'Europa a Andorra 2021", s'acorda procedir a l'abonament de la subvenció corresponent al període 2018-2019 per l'import de 12.000 €.

4.- Personal.-

- Per a la contractació d'una plaça de Cap de Cadastre, s'ha convocat un concurs pel procediment selectiu d'ingrés, al que han postulat un total de 2 candidats. Vist que un dels candidats no compleix amb els requisits exigits al Plec de Bases i l'altre no ha completat les proves selectives, s'acorda declarar-lo desert i convocar un segon concurs pel procediment selectiu d'ingrés.
- Vista la necessitat de cobrir la baixa per malaltia del Sr. Antoni MORAGUEZ LOPEZ (gestor d'aparcaments), s'acorda la contractació eventual del Sr. Marc PIRES MASIP, del dia 8 d'octubre del 2019 fins que el titular de la plaça es reincorpori al seu lloc de treball.
- S'acorda inscriure al Sr. Joan Carles ORDOÑEZ (responsable de camins de muntanya i de la deixalleria), al curs "Comunicació assertiva" impartit per ADECCO. El cost del curs és de 210 € i la formació té una durada de 8 hores.
- S'acorda inscriure a la Sra. Mònica NAVARRO (Interventora), al curs "Novetats fiscals 2019 i anàlisi de doctrina



administrativa" impartit per la cambra de comerç. El cost del curs és de 105 € i la formació té una durada de 4 hores.

- S'acorda la inscripció del personal de les escoles Bressol i dels Espais Lleure al curs "Educant amb disciplina positiva" impartit pel Servei d'atenció i intervenció neuropsicologia SAINE.

El cost total del curs és de 1.840 € (2 grups x 920 €/grup) i la formació té una durada de 14 hores.

- S'acorda establir el programa de permanències per a la retirada de neu de les vies públiques entre el dia 18 de novembre del corrent i el dia 22 de març del 2020, seguint el mateix protocol d'actuació aprovat pel Comú pels anys anteriors.

5.- Expedients sancionadors.-

- S'acorda incoar un expedient sancionador al Sr. Antoni LUQUE CAMARA, per una presumpta transgressió a l'Ordinació que regula l'horari de dipòsit d'escombraries a la via pública.

Conforme a l'article 123, quater, del Codi de l'Administració, s'acorda nomenar Instructor de l'expedient al Sr. Patrick Rodríguez.

- Vistes les alegacions formulades per les Sres. Ysabel LUMA, Silvia CHISPERT i pel Sr. Teo ARMENGOL en relació als expedients sancionadors que els hi fou incoat per dipositar escombraries a la via pública, s'acorda deixar nul i sense efectes els referits expedients.

- S'acorda incoar un expedient sancionador al titular administratiu de l'empresa TREFI, per la presumpta transgressió de l'Ordinació que regula l'ocupació de la via pública amb publicitat gràfica.

Conforme a l'article 123, quater, del Codi de l'Administració, s'acorda nomenar Instructor de l'expedient al Sr. Patrick Rodríguez

6.- Esports.- Vistes les demandes d'utilització de les sales i instal·lacions comunals presentades per entitats parroquials i/o nacionals, per a la celebració d'actes d'interès cultural, social o esportiu; atès que es tracta d'activitats sense lucre, s'acorda cedir-les gratuïtament o amb preu públic reduït, tal com es detalla en la relació núm. 12 de demandes d'utilització d'instal·lacions comunals.

7.- Manteniment edifici comunal- Pel subministrament i col·locació de cortines destinades a les plantes 2a i 5a de l'edifici comunal, s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses COPECO (4.215,54 €), PERSINOVA (4.585,48 €), MAZON (3.735,87 €) i CLAUSTEK (-). Examinades les ofertes, s'acorda adjudicar la confecció de les cortines a l'empresa MAZON per l'import de 3.735,87 €, al ser l'oferta més avantatjosa.



8.- **Escoles Bressol.**- Pel subministrament de focus, per a la il·luminació exterior de les Escoles Bressol, s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses GEA (912,41 €), Comercial CAIRÓ (1.320,88 €) i NOVELEC (1.510,03 €).

Examinades les ofertes obtingudes s'acorda adjudicar el subministrament d'aquest material a l'empresa GEA per l'import total de 912,41 €, al ser l'oferta més avantatjosa.

9.- **Horaris de les instal·lacions esportives.**- S'aprova la proposta d'horaris de les instal·lacions esportives comunals durant les vacances de Nadal (període desembre 2019 - gener 2020).

10.- **Setmanes Joves 2019.**- En el marc del programa Setmanes Joves 2019, s'acorda procedir a l'abonament de 2.231,64 € a favor del Comú d'Encamp i de 1.024,94 € a favor del Comú d'Andorra la Vella (centre esportiu els Serradells), en concepte de pagament de les despeses de participació dels joves de la parròquia d'Escaldes-Engordany a la "Volta a Peu 2019" així com a les activitats de Vela i Parkour.

11.- **40a Fira d'Andorra la Vella.**- S'acorda participar en la 40^a Edició de la Fira d'Andorra la Vella, junt amb la resta de Comuns, per a promocionar les instal·lacions esportives comunals i així captar més socis. L'import del lloguer de l'estand és de 1.100 €, aproximadament.

12. **Art al carrer.**- S'acorda ubicar en diversos espais de VIVAND, l'exposició de la 3a Biennal Internacional d'Andorra L'ANDART 19: *Dou you look like your dog*, cedida gratuïtament per l'empresa "Reunió de Papaia", que consisteix en 14 panells amb 25 fotografies de l'artista Gerard GETHINGS.

Els treballs de muntatge i desmuntatge així com del transport de l'exposició seran a càrrec de les plantilles del Comú.

13.- **Reglament regulador de participació en la gestió de l'Escola Andorrana.**- D'acord amb l'article 11, apartat c), del Reglament regulador de participació en la gestió de l'Escola Andorrana, s'acorda nomenar al Sr. Josep Ramon TUDEL CUBERES com a representant del Comú a la Junta del centre maternal i de primera ensenyança de l'Escola Andorrana d'Escaldes-Engordany.

14.- **CAEE.**- S'informa a la Junta de Govern que s'han mantingut diverses reunions amb els representants de la societat REIG PATRIMONIA SA, propietària de l'edifici on s'ubica el Centre d'Art, en les que s'ha posat de relleu la necessitat de netejar la façana de l'edifici i envernissar i reparar els elements de fusteria.

Com sigui que el contracte d'arrendament s'exhaureix a mitjans de l'any 2025, la societat propietària ha manifestat el seu acord en realitzar aquests treballs d'embelliment, anant al seu càrrec el 50 % del cost de sorrejat de la façana i el 100 % dels treballs de fusteria. A tal efecte, la societat propietària presenta un pressupost de 22.890,52 €, de l'empresa EMAN GROUP.



El Comú, per la seva part, ha demanat a l'empresa PINTURES BALANSA, un pressupost contradictori, obtenint una valoració sobre els referits treballs per l'import de 25.581,97 €.

Vistes les dues ofertes, s'acorda acceptar el pressupost presentat per la societat propietària, anant a càrrec del Comú el 50% dels treballs de sorrejat, conforme als preus unitaris contemplats en el seu pressupost.

15.- Llei 8/2005, dels agents de circulació comunals.- El Tribunal Constitucional, mitjançant el seu Aute de data 12 de novembre del 2018 (Causa 2018-43 i 44-RE), va decidir no admetre a tràmit el recurs incidental per nul·litat d'actuacions interposat pel Comú d'Escaldes-Engordany contra la sentència de la Sala Administrativa del Tribunal Superior de Justícia recaiguda en data 18 de maig d'enguany.

D'aquesta manera, la referida sentència va esdevenir ferma, i per tant es va confirmar la inaplicabilitat de l'article 36.2 de la Llei 8/2005, dels agents de circulació comunals, aprovada pel M. I. Consell General el dia 21 de febrer del 2005, per vulneració de principis i drets constitucionals.

El Comú, mitjançant escrit de data 20 de novembre del 2018, va informar al M. I. Sr. Síndic General sobre els efectes de la resolució del Tribunal, amb l'objectiu de valorar l'oportunitat d'una possible rectificació del text de la Llei 8/2005 per adaptar-lo al manament constitucional.

Com sigui que el Comú no té constància del fet que s'hagin iniciat els tràmits parlamentaris pertinents en ordre a l'adaptació de la Llei a l'Aute del Tribunal Constitucional, s'acorda informar-ne novament a la M. I. Sra. Síndica General, als efectes que consideri procedents.

Sessió de la Junta de Govern de data 14 d'octubre de 2019

Acta de la sessió anterior.- S'aprova l'acta de la sessió celebrada el dia 7 d'octubre del 2019, que serà presentada al Ple del Comú per a la seva ratificació.

1.- Súpliques.- Es resolen les súpliques presentades; del núm. 1034 al 1038/2019 (obres menors); del núm. 1039 al 1049/2019 (comerç); del núm. 1050 al 1055/2019 (exoneracions), i núm. 1056/2019 (inscripció cens electoral).

2.- Pagaments.- Es presenta a la Junta de Govern les relacions núm. 50/2019 i 51/2019 de factures conformades per un import net a



pagar de 11.074,20 € i 396.805,90 €, respectivament. I verificades, s'acorda procedir al seu abonament amb càrrec al capítol corresponent del pressupost. S'aprova també la relació de pagaments presentada per un import de 38.911,18 €.

3.- Anul·lació de rebuts.- S'acorda procedir a l'anul·lació i retorn dels rebuts que figuren a la relació núm. 25, de data 14 d'octubre del 2019, per un import total de 4.237,45 €.

4.- Cobrament de sancions de circulació pel procediment d'execució forçosa.- Transcorregut el termini d'un mes establert a l'article 4 del Reglament sobre el Procediment Administratiu aplicable a les sancions d'estacionament i circulació, a comptar des de la data de confirmació de la sanció o sancions, per a fer efectiu el pagament dels imports que figuren a la relació núm. 8, de data 14 d'octubre del 2019, sense que aquests hagin estat satisfets, procedeix, conforme al que preveu l'article 5 del Reglament anteriorment referit i l'article 51 del Codi de l'Administració, adoptar ACORD D'EMBARGAMENT per part de la Junta de Govern dels béns o drets que corresponguin, dels que siguin titulars els deutors.

La relació núm. 8 esmentada identifica les persones embargades, la relació dels deutes pels quals es realitzen els embargaments, els imports embargats, així com les sancions que porten causa de l'embargament.

Conforme a l'apartat 5 del Reglament són objecte d'embargament l'import de la sanció i el recàrrec del 20 %. I, en el cas de trava o execució de béns, també seran objecte d'embargament els costos en què hagi incorregut el Comú o la persona en qui aquest delegui l'execució forçosa del cobrament.

Es requereix als deutors que posin en coneixement del Comú una relació de béns i drets integrants del seu patrimoni en quantia suficient per a cobrir l'import dels deutes. En cas de què en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des del dia posterior al de recepció de la notificació de l'acord d'embargament, els deutors no donin compliment a aquest requeriment, o ho facin de manera defectuosa, el Comú pot instar a tercers per a què col·laborin en la identificació d'actius dels deutors, i també per a què facilitin l'embargament.

5.- Concursos.-

- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques per a la realització d'un concurs d'idees per a la reforma i embelliment del Passeig del riu, s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.
- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques per a l'execució de sondejos inclinòmetres per a completar els estudis requerits pel Govern en el marc del Pla Especial de la UA-Sunc-04 (Carrer de l'Obac, Part Baixa), s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.



6.- Personal.-

- Vista la necessitat de cobrir la baixa per malaltia de la Sra. Isabel TORRES FERNÁNDEZ (monitora de Lleure), s'acorda la contractació eventual del Sr. Ali FOULKO YOUSFI, del dia 8 d'octubre del 2019 fins que la titular de la plaça es reincorpori al seu lloc de treball.
- S'acorda contractar, amb caràcter eventual, els serveis de la Sra. Paula GARCIA PÉREZ, com a secretària del departament de Cadastre, del 21 d'octubre del 2019 al 30 d'abril del 2020 a raó de 23 hores setmanals.
- Vist que el Servei de Prevenció Aliè contractat pel Comú ha restringit els treballs assignats al Sr. Antoni Sánchez Francisco (missatger), s'acorda crear un nou lloc de treball al Manual funcional d'ocupacions tipus, "Ajudant d'Esports", adscrit al departament d'Esports, reubicant al Sr. Sánchez al referit lloc de treball.
- Vist que el Servei de Prevenció Aliè contractat pel Comú ha declarat al Sr. Ramon NOGUER GILABERT (operari de manteniment/conserge del departament d'Esports), no apte per realitzar determinades tasques de la seva activitat professional habitual, s'acorda contractar amb caràcter eventual, els serveis del Sr. Alexandre FERNANDES GONZALEZ, del dia 11 de novembre del 2019 al 30 d'abril del 2020, per cobrir aquelles tasques que el Sr. NOGUER no pot realitzar.
- S'acorda contractar, amb caràcter eventual, els serveis de la Sra. Lidia MIRANDA FERNANDEZ, com a monitora de Lleure del 28 al 31 d'octubre del 2019.
- S'acorda contractar, amb caràcter eventual, els serveis del Sr. Rommel USI REYES, com a operari de neteja viària del dia 1 de novembre del 2019 al 31 de juliol del 2020.
- S'acorda contractar, amb caràcter eventual, els serveis de la Sra. Sònia BOGARIN ESCOBAR, com a cuinera de les Escoles Bressol, del dia 1 de novembre del 2019 fins que la plaça vacant quedi coberta de manera definitiva.
- Per a la contractació d'una plaça de monitor de l'Espai Jovent, amb caràcter eventual, s'ha convocat un concurs pel procediment selectiu d'ingrés, al que han postulat un total de 4 candidats. Vist l'informe del Comitè tècnic de selecció, s'acorda contractar els serveis de la Sra. Erika BELETA CONSUEGRA, del 16 d'octubre del 2019 al 30 de juny del 2020, a raó de 15 hores setmanals.
- Per a la contractació d'una plaça d'operari de neteja viària, s'ha convocat un concurs pel procediment selectiu d'ingrés, al que ha postulat un sol candidat. Vist que l'únic candidat ha renunciat a la referida plaça, s'acorda



declarar-lo desert i convocar un segon concurs pel procediment selectiu d'ingrés per la plaça vacant.

- Finalitzat el termini del concurs de promoció de mobilitat interna convocat pel Comú de La Massana per a cobrir una plaça de cap de Finances i vist que la Sra. Maite TAUSTE MAÑOSAS (cap de Finances del Comú d'Escaldes-Engordany) ha estat seleccionada per un període de prova de 3 mesos, s'acorda procedir a donar-la de baixa d'empresa a partir del dia 17 de novembre del 2019.
- Examinada la demanda d'excedència presentada per la Sra. Mònica RUIZ MARTINEZ (conserge el Centre recreatiu i Social de Fiter i Rossell), s'acorda autoritzar-la a partir del dia 1 de gener del 2020, pel període de 12 mesos, i convocar un concurs pel procediment de promoció interna per a cobrir la plaça vacant.
- Vista la sol·licitud formulada per la Federació Andorrana de Rugby i vist l'article núm. 55 de l'Ordinació de la funció pública, s'acorda concedir un permís administratiu al Sr. Marc ABELLÓ GARCIA, monitor a l'Espai Lleure del departament de d'Infància, per haver estat convocat com a jugador de la selecció absoluta andorrana el dia 11 d'octubre del 2019, per participar al partit Andorra /Turquia .
- S'acorda inscriure les persones que es detallen a continuació al curs "Gestió de residus" impartit per AGREDA:
 - Jordi Sansa Tato (operari deixalleria)
 - Carles Joval Suárez (operari deixalleria)
 - Hector Fajardo Roca (operari deixalleria)

El cost total del curs és de 540 € (180 € per persona) i la formació té una durada de 4 hores.

7.- Expedients sancionadors.-

- S'acorda incoar un expedient sancionador al Sr. Jaime LLAURADÓ CONEJERO i a les Sres. Sussana VELA PALOMARES, Elisabet GARCIA LAZARO i Maria Carmen ROYO MORENO per una presumpta transgressió a l'Ordinació que regula l'horari de dipòsit d'escombraries a la via pública.

Conforme a l'article 123, quater, del Codi de l'Administració, s'acorda nomenar Instructor de l'expedient al Sr. Patrick Rodríguez.

- Vistes les al·legacions formulades per la Sra. Isabel LOPEZ TORRES en relació als expedients sancionadors que els hi fou incoat per dipositar escombraries a la via pública, s'acorda deixar nul i sense efectes el referit expedient.

8.- Cultura.- Vistes les demandes d'utilització de les sales i instal·lacions comunals presentades per entitats parroquials i/o nacionals, per a la celebració d'actes d'interès cultural, social



o esportiu; atès que es tracta d'activitats sense lucre, s'acorda cedir-les gratuïtament o amb preu públic reduït, tal com es detalla en la relació núm. 17 de demandes d'utilització d'instal·lacions comunals.

9.- Manteniment d'edificis.- Per la realització d'una inspecció periòdica als ascensors dels edificis comunals, s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses MPLUS Inspecció i control (2.816,27 €) i PIRINEU Inspecció i Control (3.072,30 €).

Examinades les ofertes, s'acorda adjudicar a l'empresa MPLUS Inspecció i control els referits treballs per l'import de 2.816,27 €, al presentar l'oferta menys dient

10.- Enllumenat públic.- Pel subministrament de bombetes pel manteniment de la xarxa d'enllumenat públic, s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses que es detallen a continuació havent obtingut les següents ofertes:

- NOVELEC	5.431,70 €
- GEA	4.672,86 €
- COMERCIAL CAIRÓ	4.164,83 €

Examinades les ofertes, s'acorda adjudicar el referit subministrament per partides a les empreses NOVELEC per un import de 1.845,26 €, GEA per un import de 918,68 €.

11.- Travessa dels 6 refugis.- Vista la demanda presentada per la organització de la competició d'esquí d'alpinisme "Travessa dels 6 refugis" (itinerari d'iniciativa privada), per a la senyalització de la cursa amb marcatges per les zones de pas a la Vall del Madriu - Perafita-Claror, s'acorda autoritzar-la amb subjecció a l'Ordinació de senyalització d'itineraris d'iniciativa privada i amb l'obligació que es retiri tot el material per part dels organitzadors immediatament després de la finalització de la prova. La realització d'aquesta cursa compta amb l'informe favorable de la direcció de la Vall del Madriu, Perafita-Claror.

12.- Marxa Cicloturista.- Vista la demanda de VSL Esports, s'autoritza l'organització de l'esdeveniment cicloturista "La Multisegur Volta als ports d'Andorra" (Itinerari d'iniciativa privada) programada pel dia 5 de juliol del 2019 a la zona compresa entre el Llac d'Engolasters i les Pardines.

13.- Aparcaments.- S'acorda aplicar les següents tarifes de rotació al nou aparcament Vall del Madriu, situat a la Ctra. d'Engolasters:

Aparcament Vall del Madriu	
1ª hora	Gratuïta
Fracció de 15 minuts	0,50 €
Tarifa màxima diària	10 €



14.- Plaça Coprínceps.- Pels treballs de renovació dels serveis d'un sector de la Plaça Coprínceps, s'ha convocat un concurs públic al que al que han presentat ofertes les següents empreses:

▪ COPSA	134.728,08 €
▪ TOT Construccions	237.708,34 €
▪ SIMCO	138.118,91 €
▪ EDICOM SAU	139.796,03 €

Vista la proposta de la Mesa de contractació, s'acorda adjudicar aquests treballs a l'empresa COPSA per l'import total de 134.728,08 €, al ser l'oferta més avantatjosa.

15.- Peritatges urbanístics.- Pels treballs d'actualització dels valors unitaris tipus del sòl, s'acorda encomanar a l'empresa PERITAXA, adjudicatària de la consulta de preus per a la realització dels peritatges urbanístics que han de determinar els valors del sòl en cada unitat d'actuació del POUPEE (article 33.5 de la LGOTU), per l'import total de 4.700 € (+ IPC anyal).

16.- Conjunt residencial Els Prínceps.- S'informa a la Junta de Govern que en el curs d'execució dels treballs d'extrema urgència consistents en el sanejament del talús situat a la carretera de Coll de Jou, edifici Els Prínceps, s'han realitzat, a través de l'empresa TECNICAND, adjudicatària de la consulta de preus de data 11 de juny del corrent, determinats treballs complementaris no previstos inicialment, però ineludibles d'acord amb el desenvolupament de l'obra.

L'import total dels treballs complementaris és de 5.937,51 €, import que es revertirà als propietaris de l'edifici Prínceps, en la proporció que correspongui.

17.- Colors de música 2019.-

- Dins del programa Colors de Música, s'acorda programar conjuntament amb l'empresa *LMD Laboratory of music Dreams*, l'espectacle "Sombras" de Sara BARAS, que tindrà lloc els propers dies 21 i 22 de desembre. L'import de la contractació és de 7.000 €.
- Per l'allotjament de la Companyia de Sara BARAS, s'ha efectuat una consulta de preus als Hotels que es detallen a continuació, havent obtingut les següents ofertes:

o Hotel Roc Blanc	4.047,15 €
o Hotel Fénix	3.441,92 €
o Hotel Mola Park	2.920,00 €

L'empresa Hotel METROPOLIS no ha presentat oferta.

Examinades les propostes s'acorda adjudicar l'allotjament de la Companyia a l'empresa Hotel Mola Park per l'import total de 2.920 € al ser la que presenta l'oferta menys dient.



Les despeses de col·laboració del personal, muntatge i desmuntatge de l'espai, il·luminació, aniran a càrrec del Comú.

18.- Subvencions.- S'acorda atorgar una subvenció a l'Associació Eix central Andorra la Vella i Escaldes-Engordany (ECAEE), per l'import de 17.344,13 €, en concepte del 50% del cost de producció de *merchandising* i d'una acció de promoció i captació de clients, per a la marca *The shopping mile*.

19.- Promoció econòmica.- S'aprova el conveni de patrocini establert amb l'Entitat Basquet Club Mora Banc, consistent en l'aportació de 25.000 €, Igi no inclòs, i la inserció per part del Club del logo VIVAND a la roba esportiva de l'equip B.

Sessió de la Junta de Govern de data 21 d'octubre de 2019

Acta de la sessió anterior.- S'aprova l'acta de la sessió celebrada el dia 14 d'octubre del 2019, que serà presentada al Ple del Comú per a la seva ratificació.

1.- Súpliques.- Es resolen les súpliques presentades; del núm. 1057 al 1065/2019 (obres menors); núm. 1081 i 1082/2019 (comerç); del núm. 1098 al 1103/2019 (exoneracions); núm. 1104 i 1105/2019 (inscripció cens electoral), i núm. 1112 i 1113/2019 (urbanisme).

2.- Pagaments.- Es presenta a la Junta de Govern la relació núm. 52/2019 de factures conformades per un import net a pagar de 15.208,83 €. I, verificades, s'acorda procedir al seu abonament amb càrrec al capítol corresponent del pressupost. S'aprova també la relació de pagaments presentada per un import 124.128,54 €.

3.- Anul·lació de rebuts.- S'acorda procedir a l'anul·lació i retorn dels rebuts que figuren a la relació núm. 26, de data 21 d'octubre del 2019, per un import total de 320,95 €.

4.- Subvencions.- S'acorda procedir a l'abonament d'una bestreta a favor de l'Associació Amics Pont dels Escalls, per un import de 3.500 €, en concepte d'organització de la Festa de la Castanyada 2019.

5.- Sancions de circulació.- Examinades les al·legacions presentades, s'acorda anul·lar i deixar sense efectes els expedients sancionadors que figuren detallats a la relació 05/LLA/2019, de data 21 d'octubre del 2019, incoats per presumptes infraccions a les normes que regulen l'estacionament i la circulació de vehicles, quedant desestimades totes les al·legacions restants i confirmades les respectives propostes de sanció.



6.- Recursos Administratius.- Vistos els Recursos Administratius relacionats a continuació, interposats contra la resolució adoptada per la Junta de Govern, mitjançant la qual es desestimen les al·legacions presentades i es confirmen les propostes de sanció per incompliment de les normes d'estacionament i circulació:

Recurrent	Núm. Registre	Data d'entrada
SALVADO GALLEN , JORDI	7.081.688	02/10/2019
PRESAS BALDONEDO, Jordi	7.081.628	26/09/2019
SANCHEZ VIDAL, Isidoro	7.081.649	27/09/2019

Atès que la Junta de Govern ha pres coneixement de totes les peces que conformen l'expedient,

La Junta de Govern, en la sessió celebrada el dia 21 d'octubre del 2019 adopta una resolució motivada que clou l'expedient de referència, la part dispositiva de la qual és la següent:

ESTIMAR els recursos administratius relacionats anteriorment contra les resolucions sancionadores adoptades per la Junta de Govern.

- Vistos els Recursos Administratius relacionats a continuació, interposats contra la resolució adoptada per la Junta de Govern, mitjançant la qual es desestimen les al·legacions presentades i es confirmen les propostes de sanció per incompliment de les normes d'estacionament i circulació:

Recurrent	Núm. Registre	Data d'entrada
GUIU SAEZ, Mónica	7.081.725	07/10/2019
MARTINEZ ALVARADO, Damián	7.081.597	24/09/2019
CASTELLET PIFARRÉ, Enric	7.081.653	27/09/2019

Atès que la Junta de Govern ha pres coneixement de totes les peces que conformen l'expedient,

La Junta de Govern, en la sessió celebrada el dia 21 d'octubre del 2019 adopta una resolució motivada que clou l'expedient de referència, la part dispositiva de la qual és la següent:

DESESTIMAR els recursos administratius relacionats anteriorment contra les resolucions sancionadores adoptades per la Junta de Govern.

7.- Vehicles abandonats.- Vista la relació de vehicles retirats de la via pública pel servei de Circulació i atenció Ciutadana, els quals es troben al dipòsit comunal, sense que els seus propietaris hagin procedit a recuperar-los; vista l'Ordinació de retirada de vehicles de la via pública i dels aparcaments comunals i d'abandó de vehicles, de data 4 de març del 2010, article 4t, s'acorda notificar als propietaris d'aquests vehicles, mitjançant la publicació de la relació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra, que disposen del termini inajornable de 30 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació, per tal de retirar-los del dipòsit comunal. Transcorregut aquest termini,



els vehicles que no hagin estat recuperats seran considerats com a cosa abandonada i es procedirà a la seva destrucció.

8.- Personal.-

- Vista la baixa per malaltia de la Sra. Francesca FUNES DOMÍNGUEZ (puericultora), s'acorda la contractació eventual de la Sra. Marta VALLÉS DOLCET, del dia 21 d'octubre del 2019 fins que la titular de la plaça es reincorpori al seu lloc de treball.
- Vista la necessitat de cobrir la baixa per malaltia del Sr. Josep Manel CARRION RAMOS (operari deixalleria), s'acorda la contractació eventual del Sr. Marc PARÍS VIVES, de l'1 de novembre del 2019 fins que el titular de la plaça es reincorpori al seu lloc de treball.
- Finalitzat el termini del concurs de promoció de mobilitat interna convocat pel Govern per a cobrir una plaça de cap d'àrea de joventut i vist que el Sr. Joaquim PUJOL SANCHEZ (educador de joventut) ha estat seleccionat amb un període de prova de 6 mesos, s'acorda procedir a donar-lo de baixa d'empresa a partir del dia 31 d'octubre del 2019. Correlativament, s'acorda la contractació eventual, del Sr. Ali Foulko Yousfi del 21 d'octubre del 2019 fins que la plaça vacant no quedi coberta de manera definitiva.
- Vist que la Sra. Erika BELETA CONSUEGRA ha renunciat a la plaça de monitora de l'espai Jovent i vist que el candidat classificat en segon lloc ha estat seleccionat per a cobrir una altra plaça vacant, s'acorda acceptar la renúncia de la Sra. BELETA i contractar al seu lloc, els serveis de la Sra. Carla Patricia CANCELINHA MACHADO, candidata classificada en el tercer lloc a les proves d'avaluació, del 17 d'octubre del 2019 al 30 de juny del 2020.
- Per a proveir una plaça de cuinera per la les Escoles Bressol, s'ha convocat un concurs pel procediment selectiu d'ingrés, al que ha postulat 1 sol candidat. Vist l'informe del Comitè tècnic de selecció i atès que l'únic candidat no ha superat les proves d'avaluació, s'acorda declarar el concurs desert i convocar un segon concurs pel procediment selectiu d'ingrés.
- Vist l'acord adoptat per la Comissió de Gestió de la Vall del Madriu-Perafita-Claror en la sessió celebrada el dia 3 de maig del corrent, s'acorda contractar, amb caràcter eventual els serveis del Sr. Eduard Boldú Farré per a realitzar tasques d'assessorament amb motiu de la implantació i desenvolupament dels programes faunístics inclosos en el Pla de Conservació de la Vall del Madriu Perafita Claror, del 4 de novembre del 19 fins que finalitzin les tasques encomanades.

9.- Concursos.- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques pel subministrament de contenidors soterrats de tipus



mecànic, per a substituir els contenidors instal·lats al C/ Josep Viladomat i al C/ Prat Gran, s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.

10.- Expedients sancionadors.- S'acorda incoar un expedient al titular administratiu a l'Hotel Bar restaurant Camp del Serrat, Mon Verde, per una presumpta transgressió a l'article 6 de l'Ordinació de Medi Ambient i paisatge urbà.

Conforme a l'article 123, *quater*, del Codi de l'Administració, s'acorda nomenar Instructor dels l'expedients a la Sra. Isabel Rogé

11.- Socials - Gent Gran.- Vistes les demandes d'utilització de les sales i instal·lacions comunals presentades per entitats parroquials i/o nacionals, per a la celebració d'actes d'interès cultural, social o esportiu; atès que es tracta d'activitats sense lucre, s'acorda cedir-les gratuïtament o amb preu públic reduït, tal com es detalla en la relació núm. 1 de demandes d'utilització d'instal·lacions comunals.

12.- Senyalització.- Pel subministrament de pintura vial destinada a la senyalització horitzontal, s'ha demanat un pressupost a l'empresa Multiserveis COPRÍNCEPS (única empresa que subministra aquest material), presentant un pressupost per l'import total del 3.056,52 €.

Vista l'oferta presentada, s'acorda encomanar a la referida empresa la realització d'aquests treballs.

13.- Festa de Tots Sants.- Per a la contractació d'un servei de Bus gratuït per a facilitar el desplaçament dels Ciutadans als Cementiris parroquials durant les festes de Tots Sants (31 d'octubre i 1 de novembre), s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses AUTOCARS NADAL (600 €/52 places), EXCURSIONS RUBIOL (360 €/24 places) i Viatges SOLDEVILA (600 €/20 places). Examinades les ofertes s'acorda contractar aquest servei a l'empresa EXCURSIONS RUBIOL (Bus 24 places) per l'import total de 360 €, al ser l'oferta més avantatjosa.

14.- Manteniment.- Per l'adjudicació dels treballs de substitució del paviment de goma de l'Espai Lleure 2, s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses, FERBA (2.725,19 €) i MSGRUP (3.288,09 €).

Examinades les ofertes, s'acorda adjudicar els esmentats treballs a l'empresa FERBA, al ser l'oferta més avantatjosa.

15.- Turisme.- S'aprova el conveni de col·laboració entre Andorra Turisme SAU i els set Comuns d'Andorra, pel desenvolupament d'accions conjuntes de màrqueting turístic, mitjançant el programa *Infoturisme 2019*. Conforme al mateix conveni, l'aportació econòmica que correspon al Comú d'Escaldes-Engordany és de 25.000 €.

16.- Pessebre Vivent.- Per a la celebració de la 6ª Edició del Pessebre Vivent (13 i 14 de desembre del corrent), s'acorda



contractar els serveis de direcció artística a la Sra. Mireia CODINA LUCAS, per l'import total de 5.000 €.

17.- Decoració de Nadal.- Pel subministrament de diferents tipus d'avets que es destinaran a decorar i adequar l'entorn urbà a la part alta d'Escaldes-Engordany, s'ha efectuat una consulta de preus al que han postulat les empreses TOT NATURA (2.751,50 €) i LA GRANDALLA (2.834,06 €).

Les empreses AURÓ jardiners i PUNT VERD no han participat a la consulta.

Examinades les ofertes s'acorda adjudicar a TOT NATURA, el subministrament dels avets, conforme al pressupost presentat per un import total de 2.751,50 €, al presentar l'oferta menys d'import.

Sessió de la Junta de Govern de data 28 d'octubre de 2019

Acta de la sessió anterior.- S'aprova l'acta de la sessió celebrada el dia 21 d'octubre del 2019, que serà presentada al Ple del Comú per a la seva ratificació.

1.- Súpliques.- Es resolen les súpliques presentades; del núm. 1119 al 1131/2019 (obres menors); del núm. 1187 al 1210/2019 (comerç); núm. 1212/2019 (exoneracions), i del núm. 1233 al 1235/2019 (urbanisme)

S'acorda també resoldre favorablement totes les demandes formulades per Electors inscrits a les llistes electorals definitives, que resideixen a l'estranger de forma temporal o permanent, que han sol·licitat el vot judicial per correu (resolucions del núm. 1144/2019 al 1175/2019).

2.- Pagaments.- Es presenta a la Junta de Govern les relacions núm. 53/2019 i 54/2019 de factures conformades per un import net a pagar de 7.887,88 € i 313.381,04 €, respectivament. I verificades, s'acorda procedir al seu abonament amb càrrec al capítol corresponent del pressupost. S'aprova també la relació de pagaments presentada per un import de 11.885,03 €.

3.- Subvencions.-

- S'acorda transferir l'import de 25.714 € a favor del Govern d'Andorra, corresponent a l'aportació que efectua cada un dels set comuns segons el conveni de col·laboració per a la implantació de la bicicleta elèctrica compartida.



- S'acorda procedir a l'abonament de la subvenció consignada a favor de l'associació Amics dels Orgues, per un import de 2.500 €, en concepte de participació a les despeses d'organització del XX Festival Internacional d'Orgue 2019, celebrat el dia 12 d'agost a l'Església de Sant Pere Màrtir.
- S'acorda procedir a la liquidació de pagaments corresponent a la subvenció atorgada a l'Associació Amics Pont dels Escalls (8.500 €), en concepte d'organització de l'Escudella de Sant Antoni 2019 (7.634,58 €), amb un saldo total a favor del Comú d'Escaldes-Engordany, per l'import de 865,42 €.
- S'acorda procedir a l'abonament de la subvenció a favor de l'Agrupació Sardanista Andorrana, en concepte de l'organització de les activitats 2019, per l'import de 4.027,79 €.
- S'acorda procedir a la liquidació del saldo de la subvenció atorgada a favor de l'UPTEE (1.200 €), en concepte d'organització de la festa de l'Aplec de Sant Romà 2019 (906,10 €), amb un saldo total a favor del Comú d'Escaldes-Engordany per l'import de 293,90 €.
- S'acorda procedir a la liquidació del saldo de la subvenció atorgada a favor de l'UPTEE (8.300 €), en concepte d'organització de la festa de Sant Joan 2019 (6.560,52 €), amb un saldo total a favor del Comú d'Escaldes-Engordany per l'import de 1.739,48 €.
- S'acorda procedir a l'abonament de la subvenció a favor de l'Entitat UPTEE, en concepte de despeses de funcionament, corresponent al quart trimestre del 2019, per un import de 11.125 €.
- S'acorda procedir a l'abonament de la subvenció a favor de l'entitat Esbart Santa Anna, en concepte de funcionament, corresponent al quart trimestre del 2019, per un import de 10.000 €.

4.- Reunió de Cònsols.- En seguiment l'acord adoptat per la reunió de cònsols en la sessió celebrada el dia 22 d'octubre del corrent, s'acorda procedir a l'abonament d'una aportació extraordinària a favor de l'associació de Comuns per a l'exercici 2020 corresponent al Comú d'Escaldes-Engordany per l'import de 5.000 €.

5.- Fraccionament de Tributs.- S'aprova la relació núm. 23 d'obligats tributaris que han sol·licitat el fraccionament del pagament de tributs i taxes en període voluntari, quin deute tributari serà totalment liquidat en el curs del present exercici.

6.- Concursos.- S'acorda convocar conjuntament amb el Comú d'Andorra la Vella, un concurs públic pel subministrament de combustible pels edificis Comuns. A tal efecte, s'acorda facultar al Comú d'Andorra la Vella per a la convocatòria de la licitació en nom i representació del Comú d'Escaldes-Engordany.



7.- Personal.-

- Vista la necessitat de continuar cobrint la baixa per maternitat de la Sra. Manuxac MEGERDICHIAN CIVANTIO (monitora de lleure), s'acorda la contractació eventual de la Sra. Aida GOMEZ RICO, del dia 21 d'octubre del 2019 fins que la titular de la plaça es reincorpori al seu lloc de treball.
- Vista la necessitat de continuar cobrint la baixa per malaltia de la Sra. Isabel TORRES FERNANDEZ (monitora de lleure), s'acorda la contractació eventual de la Sra. Alba ROCA MORENO, del 28 al 31 d'octubre del 2019.
- S'acorda contractar, amb caràcter eventual, els serveis del Sr. Albert MARTI SELMA, com a tècnic sènior de Finances i Administració, del 28 d'octubre del 2019 al 30 d'abril del 2020.

8.- Expedients sancionadors.- S'acorda incoar un expedient sancionador a la Sra. Vanessa GUIGNARD EP. RIMBERT, per una presumpta transgressió a l'Ordinació que regula l'horari de dipòsit d'escombraries a la via pública.

Conforme a l'article 123, quater, del Codi de l'Administració, s'acorda nomenar Instructor de l'expedient al Sr. Patrick Rodríguez.

9.- Cultura.- Vistes les demandes d'utilització de les sales i instal·lacions comunals presentades per entitats parroquials i/o nacionals, per a la celebració d'actes d'interès cultural, social o esportiu; atès que es tracta d'activitats sense lucre, s'acorda cedir-les gratuïtament o amb preu públic reduït, tal com es detalla en la relació núm. 18 de demandes d'utilització d'instal·lacions comunals.

10.- Decoració de Nadal.-

- Pel subministrament de 250 rams de planta *Poinsettia* artificial per a les jardineres instal·lades a les baranes vora el riu en el tram de l'av. Pont de la Tosca, s'ha efectuat una consulta de preus al que han postulat les empreses TOT NATURA (4.030,56 €) i LA GRANDALLA (4.292,34 €).

Les empreses AURÓ jardiners i PUNT VERD no han participat a la consulta.

Examinades les ofertes s'acorda adjudicar a l'empresa TOT NATURA, el subministrament d'aquestes plantes, conforme al pressupost presentat, per un import total de 4.030,56 €, al ser l'oferta menys dient.

- Pel lloguer d'un servei de *fil musical* exterior per a ambientar la Plaça Coprínceps durant les festes de Nadal (del 29 de novembre al 7 de gener del 2020), s'ha efectuat



una consulta de preus obtenint només un pressupost de l'empresa SERVER per l'import de 1.881 €.

Les empreses SONICA i Jordi BOTEY no han participat a la consulta.

Examinada l'oferta presentada s'acorda adjudicar a l'empresa SERVER el lloguer del material conforme al pressupost presentat.

11.- Manteniment.- Pel subministrament de llums d'emergència destinades a l'edifici comunal en substitució de les actuals, s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses GEA (1.443,51 €) NOVELEC (1.459,50 €) i Comercial CAIRÓ (-).

Examinades les ofertes, s'acorda adjudicar a l'empresa GEA el referit subministrament per l'import total de 1.443,51 €, atès que és l'oferta menys d'ent.

12.- Contractacions d'extrema urgència.- S'acorda procedir al pagament de la factura presentada per Serralleria LOPEZ & LOPEZ, per un import de 5.475 €, corresponent a treballs d'extrema urgència realitzats a les pistes de tennis, després de les darreres pluges.

Vistos els acords de la Junta de Govern sotmesos a ratificació en el dia d'avui, la Sra. Cònsol Major demana als presents si tenen alguna esmena, comentari o demanda d'informació a formular al respecte:

I no havent-hi cap intervenció sol·licitada, per assentiment, el Ple ratifica els acords de la Junta de Govern posats a consideració en el dia d'avui..

3. Proposta de Decret d'aprovació de la IV modificació del POUPEE

La Sra. Cònsol Major informa al Ple sobre la proposta presentada:

En la sessió celebrada el dia 19 d'agost del 2019 el Comú va aprovar amb caràcter provisional la IV modificació del POUPEE i va publicar-la al BOPA,



En el termini de publicació no ha estat formulada cap al·legació en relació als articles que es vol modificar. Per altra part, el Govern, en la sessió del 9 d'octubre del 2019 ha aprovat la proposta de modificació presentada pel Comú.

Per tant, conforme al procediment establert a l'article 106.2 de la LGOTU, es presenta la proposta d'aprovació i publicació de la IV modificació del POUPEE.

I no havent-hi cap intervenció sol·licitada, per assentiment, el Ple aprova la IV modificació del POUPEE. La documentació que la conforma serà tramesa al Bopa per a la seva publicació i posterior entrada en vigor.

4. Proposta de Decret d'aprovació de la V modificació del POUPEE

La Sra. Cònsol Major informa al Ple sobre la proposta presentada:

Igual que s'ha explicat en el punt anterior, en la sessió celebrada el dia 19 d'agost del 2019, el Comú va aprovar amb caràcter provisional la V modificació del POUP i va publicar-la al BOPA,

En el termini de publicació no ha estat formulada cap al·legació en relació als articles que es vol modificar. Per altra part, el Govern, en la sessió del 9 d'octubre del 2019 ha aprovat la proposta de modificació presentada pel Comú.

Conforme al procediment establert a l'article 106.2 de la LGOTU, es presenta la proposta d'aprovació i publicació de la V modificació del POUPEE.

Intervé a continuació la Sra. **Cèlia Vendrell**, en primer lloc fent una esmena de caràcter puntual sobre el redactat de la tercera modificació que consta a l'article 7 del Decret. L'esmena és acceptada pel Ple, de manera que quan es parla dels condicionants de l'alçada màxima



reguladora, on es diu “... si aquest vial és igual o inferior a 8 metres d'amplada” hi ha de dir “... si aquest vial és inferior a 8 metres d'amplada”

Seguidament la Sra. Cèlia Vendrell demana una sèrie d'aclariments en relació amb l'article 4 del Decret, que modifica l'article 118 de les Normes urbanístiques. Però l'intercanvi d'opinions amb el Sr. Cònsol Menor sobre els criteris tècnics que sustenten les modificacions presentades, fan paleses algunes contradiccions que resol la Sra. Cònsol Major aturant la sessió durant uns minuts, a fi que el Secretari i la Directora d'Urbanisme, present a la Sala, puguin aportar a la Sra. Vendrell les verificacions documentals escaients.

Una vegada represa la sessió, la Sra. Cèlia Vendrell agraeix els aclariments aportats, en tant que li han permès esvair els dubtes sobre l'objecte concret i els motius de les modificacions presentades per a la seva aprovació.

I no havent-hi altra intervenció sol·licitada, per assentiment, el Ple aprova la V modificació del POUPEE. La documentació que la conforma serà tramesa al Bopa per a la seva publicació i posterior entrada en vigor.

5. Proposta de Decret d'aprovació del Pla Parcial de la UA-Suble-11, Étang Salé

La Sra. Cònsol Major informa al Ple sobre la proposta presentada:

El dia 4 d'octubre del corrent, el Comú va donar conformitat al projecte de Pla Parcial de la UA-Suble-11, *Étang Salé*, i va publicar-lo al Bopa. En el termini d'informació pública establert per la Llei no s'ha formulat cap esmena, tot segons s'acredita per mitjà de la certificació emesa pel Secretari General.

Vist l'informe del Govern, favorable a l'aprovació del Pla Parcial, en relació amb les competències sectorials dels diferents ministeris,



Vist l'informe favorable del tècnic comunal en relació al compliment dels articles 61, 62 i 63 del Reglament urbanístic,

Vist el que disposa l'article núm. 64 del Reglament urbanístic, en relació als articles núms. 112, 113 i 121 del Text refós de la LGOTU, relatius a l'aprovació i publicació dels Plans Parcial,

Es proposa aprovar el projecte de Pla Parcial d'aquesta unitat d'actuació i publicar el Decret al Bopa, facultant als Srs. Cònsols per tal que, indistintament cadascun d'ells, puguin signar l'escriptura d'elevació a públic de la nova reparcel·lació, en nom i representació del Comú.

I no havent-hi cap intervenció sol·licitada, per assentiment, el Ple aprova el Pla Parcial de la UA-Suble-11, *Étang Salé*. El Decret corresponent es trametrà al Bopa per a la seva publicació i posterior entrada en vigor.

6. Proposta de Decret d'aprovació del projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació PA-09

La Sra. Cònsol Major informa al Ple sobre la proposta presentada:

En la sessió del dia 4 d'octubre del corrent, el Comú va donar conformitat al projecte de reparcel·lació econòmica del polígon PA-09, i va publicar-lo al Bopa. En el termini d'informació pública, no s'ha formulat cap esmena al referit projecte, com ho acredita la certificació emesa pel Secretari General.

Vist que els informes que el Comú va requerir als ministeris del Govern afectats per llurs competències sectorials, són favorables a l'aprovació del projecte de reparcel·lació;

Vist l'informe favorable emès pel tècnic del Comú, en relació al compliment dels tràmits i procediments preceptius establerts als articles 103 i 104 del Reglament Urbanístic,

Vist el que disposa l'article 103.3 del Reglament urbanístic,



Es proposa aprovar el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació PA-09 i publicar el Decret al Bopa, facultant als Srs. Cònsols per tal que, indistintament cadascun d'ells, puguin signar l'escriptura d'elevació a públic de la nova reparcel·lació, en nom i representació del Comú.

I no havent-hi cap intervenció sol·licitada, per assentiment, el Ple aprova el projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació PA-09. El Decret corresponent es trametrà al Bopa per a la seva publicació i posterior entrada en vigor.

7. Proposta de Decret d'aprovació del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial de la UA-Suble-01, el Falgueró

Apetició de la Sra . Cònsol Major, el Sr. **Cònsol Menor** presenta al Ple la proposta que es posa a consideració:

El Comú d'Escaldes-Engordany, en la sessió celebrada el dia 4 d'octubre del 2019, va donar conformitat al compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial de la Unitat d'Actuació UA-SUble-01 *el Falgueró*, formulat per l'associació de promoció urbanística.

Dins del termini d'informació pública al qual fou sotmès l'expedient (edicte publicat al Bopa núm. 85, de data 9 d'octubre del 2019) no s'ha presentat cap al·legació en relació al mateix, com ho acredita la certificació que adjunta a l'expedient el Secretari General,

Vist el que disposa l'article 100 del Reglament urbanístic, es proposa aprovar el compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial de la Unitat d'Actuació UA-SUble-01 *el Falgueró* i publicar el Decret al Bopa.



Intervé a continuació el Sr. **Higini Martinez-Illescas** dient que en relació amb la unitat d'actuació del Falgueró vol preguntar si quan el Comú va aprovar permetre construir fins a 14 pisos d'alçada, en lloc del 6 inicialment previstos, aquesta modificació es va acordar a canvi d'alguna cosa. És a dir, vol saber si el Comú va obtenir a canvi una aportació extra de part dels promotors privats que es van beneficiar del canvi de regulació.

El Sr. **Cònsol Menor** exposa que cal retrocedir 12 anys, fins al 2007, quan es va aprovar el primer POUP, per aportar resposta. En aquell moment va haver-hi unes negociacions entre el Comú i els promotors de la unitat d'actuació en les que el Comú es va avenir a que les edificacions guanyessin en alçada el que perdien en ocupació de planta, tot mantenint-se el mateix índex d'edificabilitat. A canvi, després d'una primera proposta de cessió que el TSJ no va autoritzar, el Comú va obtenir la cessió d'una parcel·la d'uns 2.500 m2 actualment ja habilitada com a aparcament, tal com pretenia en el millor indret possible per facilitar l'accés a l'Hospital i al futur tanatori.

El Sr. **Higini Martinez-Illescas**, recordant abans que la primera proposta de cessió va ser anul·lada per la justícia, objecta que la parcel·la a la que es fa referència correspon només al 15% de cessió obligatòria, i que el que ell pregunta justament és si, en modificar-se l'alçada permesa, el Comú va rebre a canvi alguna altra compensació a més del que ja era la cessió obligatòria. Si no és així, diu que la pregunta que caldria fer és si a qualsevol altre privat que demani passar de 6 a 14 plantes, també se li acceptarà, tenint en comte que el Comú no pot fer distincions entre privats.

El Sr. **Cònsol Menor** respon que es va rebre en cessió la part que pertocava i una ampliació a l'entorn del roc del Falgueró que va passar a espai públic. Pel que fa a la primera cessió explica que la voluntat era obtenir una plaça i places d'aparcament soterrànies, però que la Justícia això no ho va permetre. A partir d'aquí es va treballar en una nova fórmula de cessió, que alhora es va pactar amb l'oposició comunal d'aquell moment, de la que en va resultar un espai verd afegit.

El Sr. **Higini Martinez-Illescas** insisteix en que no s'està donant resposta a la seva pregunta i que considera que en la mesura que l'actual equip de govern és hereu del d'aquell moment, haurien de se coneixedors de si el Comú va rebre alguna cosa més que la cessió obligatòria, o senzillament es va fer gratuïtament un tracte de favor a un privat.



Intervé ara la Sra. **Cònsol Major** exposant que en el moment d'aprovar-se el POUP el 2017, en efecte, els cònsols actuals formaven part del Comú com a consellers, però que ella desconeix o en qualsevol cas no recorda els detalls de les negociacions entre redactors i privats en el llarg procés d'elaboració del Pla.

El que sí deixa clar és que la possibilitat de construir fins a 14 plantes a la zona ja figurava en el POUP inicial i no va ser el producte d'una modificació posterior. Altra cosa és, i no s'ha de confondre, les negociacions dutes a terme posteriorment en el moment de desenvolupar-se el pla parcial de la zona; negociacions entre el Comú i els privats per fixar com es concretava la cessió obligatòria i que, com s'ha explicat, va tenir dos moments diferents, ja que una primera proposta acordada va ser objecte de recurs i rebutjada pel TSJ.

Atès que el Sr. Martínez-Illescas no troba satisfactòries les explicacions aportades i insisteix en la seva pregunta inicial, la Sra. Cònsol Major demana al Secretari que aporti al Ple el seu parer com a tècnic:

El Secretari General explica que, en resum, quan es fa la planificació urbanística i es creen les diferents zones, en el seu desenvolupament s'ha de mantenir l'edificabilitat que té marcada cadascuna d'aquestes zones. Per fer aquest desenvolupament es pot optar per diverses solucions; una és una construcció més densa i una altra una construcció alliberant més espai en planta i guanyant-lo en alçada. Tot mantenint l'edificabilitat de la zona, aquesta segona és la idea que van fer seva els promotors del Falgueró i van proposar al Comú. El Comú ho va acceptar i va aprovar la "clau" del sistema d'edificació que està en vigor al Falgueró. Quant a la cessió, hi va haver una primera proposta condicionada a la cessió d'aparcaments i places privades per a ús públic que va ser desestimada pel TSJ arrel d'un recurs presentat, i seguit això es va anar al sistema actual de cessió que és: 6 parcel·les, una de elles el 15% de cessió pel Comú, i les restants pels promotors. Però el que és l'edificabilitat i l'alçada, com s'ha dit, prové del fet que si alliberes més espai en planta el pots guanyar en alçada (sempre dins els màxims permesos, evidentment), a l'igual que en el cas actual del Clot d'Emprivat en que qui vol ho pot fer i qui no, ho pot desenvolupar segons el sistema antic

Intervé a continuació la Sra. **Cèlia Vendrell** dient en primer lloc, que aprofitant les al·lusions fetes a corporacions precedents, vol tenir un recordatori pel seu antic company de partit, el Sr. Francesc Casals, entenent que la parcel·la de la que ara gaudeix el Comú al Falgueró en bona part s'ha d'agrair a la seva feina i a la seva oposició a una anterior



proposta de cessió lesiva per als interessos del Comú, com era la cessió del roc.

Seguidament, entenent que l'espai que alliberen els edificis en planta serà espai privat d'ús públic, expressa el seu temor que el Comú es transformi en jardiner d'aquests espais privats, tal com, de fet, està previst al Clot d'Emprivat. Pregunta per tant, qui farà el manteniment d'aquests espais?

El Sr. **Cònsol Menor** respon que, en efecte, aquests espais són espais de titularitat privada d'ús públic i deixa clar que del seu manteniment se'n faran càrrec els privats, tant al Falgueró com també al Clot d'Emprivat.

I no havent-hi altra intervenció sol·licitada, per assentiment, el Ple aprova el compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial de la UA-Suble-01, *el Falgueró*. El Decret corresponent es trametrà al Bopa per a la seva publicació i posterior entrada en vigor.

8. Proposta de delimitació amb el terreny comunal de les parcel·les situades a les unitats d'actuació UA-Suble-33 i UA-Suble 35, a la partida dels Cuminals (Engolasters), propietat dels germans Rosa i Ramon Serra Farrero

La Sra. Cònsol Major informa al Ple sobre la proposta presentada:

La Junta de Govern del Comú, mitjançant l'acord adoptat en la sessió celebrada el dia 9 de setembre del 2019, va acordar posar a informació pública l'expedient administratiu obert per a la fixació dels límits del terreny comunal amb terreny privat, en relació amb unes parcel·les



situades a la partida dels Cuminals (Engolasters), propietat dels germans Rosa i Ramon Serra Farrero.

En el tràmit d'informació pública, no ha estat presentada cap al·legació, tal com ho acredita la certificació que el Secretari General adjunta a l'expedient.

Per tot l'anterior, es proposa aprovar i publicar al Bopa els límits amb el terreny comunal de les finques Els Cuminals i Bordes d'Engolasters conforme al plànol OC0717, elaborat pels tècnics Srs. Marc Monegal i Guillem Valdés

I no havent-hi cap intervenció sol·licitada, per assentiment, el Ple aprova la proposta de delimitació presentada.

9. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de crèdit plurianual per fer front a les obres d'enderroc, excavació i construcció de l'aparcament situat a la Ua-Sunc-07, Carrer de l'Obac, Part Mitjana

La Sra. Cònsol Major informa al Ple sobre la proposta presentada:

Abans de tractar sobre aquest punt de l'ordre del dia i el següent, vull informar al Ple que finalment el dia 4 de novembre es va poder formalitzar davant de Notari l'elevació a públic del projecte de reparcel·lació de la UA-Sunc-07, entre la totalitat dels propietaris de sòl de la unitat d'actuació i el Comú.

Aquesta signatura comporta que immediatament s'activin els acords adoptats entre els propietaris privats i el Comú, establerts en el protocol d'acord signat entre ells el dia 11 de febrer del 2019, que té com a objecte, per part del Comú, promoure la urbanització de la unitat d'actuació, l'enderroc, excavació i construcció, en els millors terminis de



la part de projecte que correspon a un aparcament vertical que quedarà, en part del mateix (8 plantes), de propietat comunal.

Així doncs, d'acord amb l'article 77 de la Llei de finances comunals, és preceptiu aprovar una Ordinació de despesa plurianual, per un import global de 11.900.000 €, per a ser incorporada als pressupostos dels següents exercicis.

Intervé a continuació el Sr **Higini Martinez-Illescas** exposant que s'abstindrà davant la proposta presentada. El motiu és que considera que el preu de 12 milions € és un preu que incrementa substancialment les primeres previsions fetes i que està sobredimensionat, ja que si el dividim per les 600 places d'aparcament que obté el Comú, en resulta un preu de 20.000 € per plaça. Diu creure que amb una bona negociació s'hauria pogut fixar un preu més raonable.

No obstant això, deixa clar que creu que estem davant una obra molt necessària i esperada per tots, i per aquest motiu no vota en contra, sinó que es limita a abstenir-se

Respon la Sra. **Cònsol Major** explicant que el projecte es sustenta en estudis econòmics rigorosos que no admeten simplificacions, però que el més important és tenir en compte les possibilitats de desenvolupament econòmic que aportarà a la zona. En aquest sentit afegeix que en la seva opinió l'objectiu del Comú no ha de ser el de fer negocis, sinó el de donar serveis a la ciutadania. Això sí, sempre en base a una gestió el màxim d'acurada del diner públic.

En referència al cost del projecte, el Sr. **Cònsol Menor** exposa que cal tenir en compte que els càlculs es van iniciar fa 8 anys. Partint d'aquí, posa com a exemple de les variacions que es poden registrar el fet que només en tres mesos el preu del formigó s'ha incrementat en un 5%, i que cal tenir en compte que en la construcció d'un aparcament el formigó pot representar un 90% del cost final.

D'altra part, posa de relleu que el projecte no es limita a l'aparcament, sinó que també inclou un edifici annex que serà propietat del Comú. I finalment qüestiona el càlcul que ha fet et el Sr. Martinez-Illescas sobre el preu per plaça d'aparcament, explicant que el càlcul correcte normalment es fa comptant 30 m2 per plaça d'aparcament. Partint d'aquesta base, els 12 milions € caldria dividir-los pel total de la superfície construïda a fi d'obtenir el preu per m2, i aquest resultat multiplicar-lo per 30 per saber el preu de cada plaça.



El Sr. **Higini Martínez-Illescas** insisteix en que ell ja ha dit que està a favor de la construcció de l'aparcament, però que altra cosa és que alhora també creu que cal ser curós per no malbaratar diner públic. En aquest sentit insisteix que es calculi com es calculi, es construiran 600 places d'aparcament a un preu de 12 milions €; un preu que continua pensant que havia d'haver estat inferior.

El Sr. **Cònsol Menor** respon que en qualsevol cas, fins i tot si 20.000 € per plaça fos el càlcul correcte, aquest preu en l'actualitat encara estaria molt per sota del preu de mercat.

Tanca el torn d'intervencions la Sra. **Cèlia Vendrell** exposant que per la seva part, des del gener del 2012, tant en sessions de Consell com en comissions ella ha insistit en la necessitat de tirar endavant el projecte d'aparcament de la parta alta i que per tant, evidentment avui votarà a favor.

Només objecta que fa quatre anys es va dir que s'acabaria el mandat amb el projecte ja endegat, i finalment tot just es tindran els protocols signats davant Notari. Sense voler treure mèrit a l'aconseguit, diu però que almenys esperava acabar el mandat amb els treballs d'excavació finalitzats. Pel que fa a la despesa, assenyala que a la propera corporació comunal li tocarà controlar que les arques comunals no es vegin afectades per un possible increment dels costos de construcció.

I no havent-hi altra intervenció sol·licitada, per majoria, el Ple aprova la proposta presentada.

El Sr. Higini Martínez-Illescas s'ha abstingut. La resta de consellers presents a la Sala han votat a favor.

L'ordinació de crèdit plurianual es trametrà al Bopa per la seva publicació i entrada en vigor.



10. Proposta de compra del projecte executiu d'excavació, enderroc i construcció de l'aparcament situat a la Ua-Sunc-07, Carrer de l'Obac, Part Mitjana, d'acord amb la clàusula segona del protocol d'acord signat en data 11 de febrer del 2019, entre el Comú i els restants propietaris de la UA

Apeticció de la Sra . Cònsol Major, el Sr. **Cònsol Menor** presenta al Ple la proposta que es posa a consideració:

Fa més de 15 anys que els diferents mandatariis del Comú d'Escaldes-Engordany han estat treballant per poder arribar on s'ha arribat avui pel que fa a la Unitat d'Actuació Sunc-07, més conegut com l'aparcament de la part alta.

El 25 de juny del 2018 el Comú va aprovar un Protocol d'acord entre el Comú d'Escaldes-Engordany i la resta de propietaris de sòl de la UA-Sunc-07, carrer de l'Obac, Part Mitjana, per a les obres d'urbanització de la unitat d'actuació i la construcció d'un aparcament vertical.

El passat 4 de febrer aquest Comú ens va facultar als cònsols, l'Hble. Sra. Trini Marín i jo mateix, per poder signar aquest acord.

Un acord que més enllà del paper notarial, dotarà a la part alta d'Escaldes-Engordany d'un edifici en el que hi haurà un aparcament vertical amb més de 500 places, amb una entrada i sortida tant pel carrer de l'Obac com per la carretera de l'Obac, i un ascensor públic que permetrà la comunicació, no només amb vehicle sinó també pel vianant, entre el carrer i la carretera de l'Obac. Aquest ascensor facilitarà al vianant poder desplaçar-se entre aquests dos nivells de manera molt ràpida i segura. Una obra que sense cap mena de dubte dotarà a aquesta zona de la parròquia d'un nou atractiu, ja que permetrà l'entrada de molts vehicles i també serà molt important per als veïns de la zona, tant per la comunicació com pel fet de facilitar-ne l'aparcament.

Per altra banda, el cost d'aquestes obres ascendeix a un preu estimat de 12 milions d'euros. Una xifra molt significativa però que en cap cas hipoteca al proper equip comunal entrant, ja que amb les previsions i la gestió acurada del Comú, es disposarà d'aquest capital sense veure's afectat en l'endeutament.

Conscients que fa molts anys que es parla d'aquest projecte, i que alguns ja no hi confiaven, avui podem afirmar, amb total rotunditat, que l'aparcament de la part alta serà una realitat. De fet, després de l'aprovació d'aquesta proposta per part del Ple de Comú, demà mateix



engeguem la maquinària per dur a terme l'enderroc de les parts afectades.

Aquest projecte, juntament amb altres iniciatives de caire públic que s'han dut a terme al llarg dels darrers dos mandats, ha de contribuir a donar l'impuls definitiu al desenvolupament de la part alta de la parròquia.

I no havent-hi cap intervenció sol·licitada, per majoria, el Ple aprova la proposta presentada.

El Sr. Higini Martínez-Illescas s'ha abstingut, en coherència amb els arguments expressats en l'anterior punt de l'ordre del dia. La resta de consellers presents a la Sala han votat a favor.

11. Proposta d'acord de pròrroga dels contractes de lloguer i censos emfitèutics, cessió de domini útil, de concessió, de connexió i d'arrendament, establerts entre el Comú i la societat SEMTEE, fins a la data 12 de gener del 2062. Si hi ha lloc, acord de facultar als Srs. Cònsols per poder signar cadascun d'ells indistintament l'addenda global als referits contractes, en nom i representació del Comú d'Escaldes-Engordany

Apetició de la Sra . Cònsol Major, la Sra. **Nuri Gomez** informa al Ple sobre la proposta que es posa a consideració:

Per acord del Consell d'Administració de la SEMTEE de data 25 de setembre 2019, el Comú va rebre, el passat dia 1 d'octubre, una sol·licitud formal de demanda d'activació dels terminis de pròrroga dels arrendaments de Caldea previstos per contracte. Concretament el



contracte d'arrendament emfitèutic de data 13 de gener de 1992 interessant el centre Caldea i el contracte de "concessió administrativa en règim d'ocupació privativa" de data 21 de febrer de 2005 (interessant el centre Innú).

Aquesta sol·licitud neix davant la magnitud de la inversió relativa a les obres de restauració de la coberta del termolúdic i de la torre de Caldea. Es tracta d'una inversió que ha estat quantificada en aproximadament 5 milions d'euros, el 83% dels quals van a càrrec de la SEMTEE i el 17% restant a càrrec del Comú, segons condicions regulades de la copropietat i manteniment d'espais d'ús comú.

Seguint les recomanacions de les enginyeries especialitzades, l'opció aconsellada passa per plantejar una actuació de restauració profunda de la coberta, mantenint l'estructura d'alumini, substituint tots els elements deteriorats i una millora de la ventilació per reduir condensacions. S'estima viable poder compatibilitzar l'execució de les obres sense afectar l'explotació del negoci, el que suposaria un termini aproximat d'actuació d'entre 4 i 6 anys.

Entenent la importància i necessitat de no demorar aquesta actuació, vital per un centre que volem referent en el seu sector i que ha estat i és un pol d'atracció turística i un motor econòmic, no només per a la parròquia, sinó a nivell de país, el Comú ha analitzat molt detingudament la viabilitat jurídica i els impactes a considerar sobre la sol·licitud formulada per la SEMTEE.

L'informe d'opinió jurídic encomanat avala la possibilitat de formalitzar aquesta prorroga en terminis regulada per contracte, però també recomana que davant la complexa relació contractual existent entre la SEMTEE i el Comú, per coherència i homogeneïtzació, també s'alineïn la resta de contractes que finalitzaven l'any 2042.

Concretament 3 :

- ✓ Concessió del domini útil de les plantes 1, 2 i 3 de la torre així com de la planta 1 de l'aparcament de Caldea
- ✓ Contracte d'arrendament dels locals 1 i 2 de la planta 1 de l'edifici Caldea i de connexió entre Caldea i Inuu.
- ✓ Contracte d'arrendament de la planta -1 de l'edifici Caldea

A la vista de la importància de formalitzar aquesta activació de pròrroga que permetrà amortitzar les inversions d'una manera més ajustada al ritme de vida útil de les actuacions a dur a terme i continuar incentivant un nivell d'inversió necessari per un centre que es vol referent,

A la vista de les conclusions jurídiques, l'informe favorable de la Intervenció i les propostes formulades pels Consellers de la minoria en comissió, es proposa



- ✓ Formalitzar l'activació de les pròrrogues mitjançant l'atorgament d'una única addenda de pròrroga per a tots i cadascun dels 5 contractes que s'hi ressenyaran
- ✓ Unificar a una data única, 12 de gener de 2062, l'exhauriment de les relacions contractuals de tot tipus,
- ✓ Vincular l'atorgament d'aquesta pròrroga a l'obligació de la SEMTEE d'iniciar les obres en un termini no superior als 3 anys, i de finalitzar-les en un termini màxim raonable de 8 anys,
- ✓ I tot, naturalment, sense modificació de les restants clàusules contractuals.

En aquest sentit tinc a bé proposar per aprovació del Ple:

1. La proposta d'acord de pròrroga dels contractes de lloguer i censos emfitèutics, cessió de domini útil, de concessió, de connexió i d'arrendament, establerts entre el Comú i la societat SEMTEE, fins a data de gener del 2062
2. Si hi ha lloc, acord de facultar als Srs. Cònsols per poder signar cadascun d'ells indistintament, l'addenda global als referits contractes, en nom i representació del Comú d'Escaldes-Engordany,

Intervé a continuació el Sr. **Higini Martínez-Illescas** dient que votarà a favor de la proposta presentada, posant de relleu que Caldea és un motor econòmic de la parròquia i del país, i que la SEMTEE és una societat que ha demostrat que fa les inversions oportunes. Expressa també la seva satisfacció pel fet que, tal com es va demanar a la Comissió, en la proposta s'hi hagi inclòs un termini per a les obres previstes

La Sra. **Cèlia Vendrell** per la seva part, diu compartir plenament que Caldea és un motor econòmic de la parròquia i del país, amb una visibilitat que va més enllà de les nostres fronteres

Dit això, exposa que la necessitat de refer l'estructura de l'edifici Caldea fa anys que es palesa i recorda que ella mateixa va demanar en una sessió de Consell que el Comú instés a la SEMTEE a actuar en aquest sentit. Tot i això, per qüestions d'imatge del negoci, la SEMTEE ha volgut prioritzar la construcció de la piscina exterior.

Ressenya també la Sra. Vendrell que de la lectura de l'informe jurídic l'ha sobtat el fet que, d'acord amb el contracte inicial de cessió dels terrenys, quan finalitzi el termini de la cessió l'any 2042, si el Comú no acceptés la



pròrroga de 20 anys, es veuria obligat a pagar a la SEMTEE el valor dels actius i passius de l'edifici. Diu no entendre com en aquell moment es va acceptar aquesta clàusula, però que el fet és que ara mateix el Comú es troba entre l'espasa i la paret i que cal anar efectivament cap a la pròrroga.

Fets aquests comentaris, la Sra. Vendrell exposa que si bé està d'acord amb el contingut de la proposta d'acord presentada, pel que fa als termes concrets en que aquesta s'ha formulat, no aprova la part que faculta als cònsols per signar l'addenda, ja que creu que tenint en compte la transcendència per a la parròquia i les generacions futures del document a signar, el seu redactat final mereix una aprovació específica per part del Consell de Comú

La Sra. **Nuri Gomez** explica que l'addenda no s'ha presentat perquè encara està en curs de redacció, però que en qualsevol cas ja hi havia el compromís que la seva redacció definitiva fos revisada per la Comissió de Finances.

La Sra. **Cèlia Vendrell** respon que entén que la revisió per la Comissió és suficient en molts altres casos i que no tindria inconvenient (com ha passat en tantes ocasions) en aprovar-la en qualsevol altre tema d'importància menor, però que aquest cas, com ha dit, és diferent.

Tancant el tema, la Sra. **Cònsol Major** accepta posposar la proposta d'acord per facultar als cònsols per la signatura de l'addenda fins a una propera sessió de Consell en que ja es disposi de la redacció definitiva d'aquest document

I no havent-hi altra intervenció sol·licitada, per assentiment, el Ple acorda:

1. Aprovar la proposta d'acord de pròrroga dels contractes de lloguer i censos emfitèutics, cessió de domini útil, de concessió, de connexió i d'arrendament, establerts entre el Comú i la societat SEMTEE, fins a la data 12 de gener del 2062.
2. Posposar fins a una pròxima sessió de Consell en que ja es disposi de la redacció definitiva del document, l'acord de facultar als Srs. Cònsols per poder signar cadascun d'ells indistintament l'addenda global als referits contractes.



12. Proposta de conveni entre la Sra. Elida Vidal Martí i el Comú d'Escaldes-Engordany, per habilitar un pas per a vianants que comuniqui l'av. Carlemany amb l'av. del Fener. Si hi ha lloc, acord de facultar als Srs. Cònsols per a poder signar indistintament el conveni en nom i representació del Comú d'Escaldes-Engordany

La Sra. Cònsol Major informa al Ple sobre la proposta presentada:

La proposta d'acord que avui es presenta és el resultat d'una negociació amb la família Vidal Martí que es va iniciar ja fa anys. El resultat permet la creació, ni que sigui temporal, d'un pas per a vianants entre les avingudes del Fener i Carlemany (Vivand).

Com hauran pogut veure en les clàusules del projecte de conveni, les despeses d'adequació i manteniment del pas aniran a càrrec del Comú. Les altres despeses pròpies del manteniment i millora dels immobles aniran a càrrec de la propietat.

Finalment, respectant la voluntat de la propietària, es donarà el nom de passatge Josep Vidal Martí al nou accés que comunicarà les dues avingudes.

En sengles intervencions, el Sr. **Higini Martínez-Illescas** i la Sra. **Cèlia Vendrell** expressen la seva satisfacció davant la proposta presentada. La Sra. Vendrell afegeix que en aquest cas sí que faculta als cònsols per a la signatura del conveni, més tenint en compte que els consellers ja disposen del seu redactat.

I no havent-hi altra intervenció sol·licitada, per assentiment, el Ple aprova la proposta presentada.



13. Informes de caràcter general

13.1 Informe de la Interventora Comunal sobre el control pressupostari corresponent a l'exercici econòmic 2018.

El document en qüestió va ser tramès als consellers junt amb la convocatòria de la sessió. La Sra. Cònsol Major demana a la Sra. **Nuri Gómez** que informi al respecte. Exposa el següent:

La Llei 10/2003 de les finances comunals regula el control pressupostari i les funcions de la Intervenció Comunal. Addicionalment, la Llei 32/2014, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal reforça la figura dels interventors amb la finalitat que puguin exercir les seves funcions adequadament i amb la màxima eficàcia i eficiència.

D'acord amb la normativa esmentada, la intervenció comunal és titular del control pressupostari en les modalitats de control de legalitat, control d'oportunitat econòmica i control financer, així com de l'exercici del control d'eficàcia.

L'informe de control pressupostari emès per la Intervenció comunal té per objecte definir el desplegament dels procediments i l'abast de les diferents modalitats de control que s'han exercit durant l'any 2018. L'informe que s'ha tramès als Srs. Consellers també incorpora l'informe anual de fiscalització i control financer de les subvencions i transferències públiques atorgades, tal i com s'estableix en l'article 87.2 de la Llei de les finances comunals.

13.2 Informe sobre l'estat d'execució del Pressupost 2019 (tercer trimestre)

A petició de la Sra. Cònsol Major, conforme a l'article 98 de la Llei de finances comunals, la Sra. **Núria Gomez** presenta al Ple l'informe en qüestió:

Els crèdits pressupostaris autoritzats al finalitzar el tercer trimestre suposen el 70% del pressupost previst. Un pressupost que se situa enguany en 33 milions d'euros, 31 milions dels quals corresponen al pressupost inicial aprovat, i 2 milions addicionals en concepte de crèdits reconduïts de l'exercici anterior.



La despesa efectivament liquidada a 30 de setembre se situa en 17 milions d'euros, i els ingressos liquidats han estat de 23 milions, del que en resulta un superàvit provisional a 30 de setembre, de 5,8 milions d'euros.

Quant al ritme d'execució del pressupost d'ingressos, no hi ha nous aspectes significatius a destacar en relació al que ja vaig tenir l'ocasió de compartir en l'informe d'execució del pressupost del 1r semestre. Bàsicament :

- Que de forma general s'estan complint adequadament les previsions d'ingressos, si bé es va registrar el 2n trimestre una millora substancial en la liquidació d'impost de construcció derivat de l'entrada de nous projectes, que ha suposat un augment per sobre les previsions de pràcticament 1 milió d'euros. Si comparem amb el mateix període de l'any anterior, els ingressos son un 8% superiors als del 2018, el que suposa un increment de 1,7 milions d'euros, 1,3 milions provinents de la millora de l'impost de construcció i 277 milers d'euros corresponents a la facturació de les piscines que es van reobrir a principis d'aquest any 2019, després d'un any i escaig d'obres.
- Quant a les despeses de funcionament, també s'estan executant sense registrar desviació pressupostària significativa. Si les comparem amb l'any anterior, observem un increment del 7% que representa uns 800 milers d'euros. La meitat d'aquest augment ve motivat per l'impacte de la reobertura de les piscines, amb la contractació dels serveis externs de socorrisme i personal tècnic esportiu, així com els serveis de manteniment i neteja, i altres com carburants de calefacció. La resta correspon a diverses partides degudament previstes en el pressupost, com ara les despeses de l'agermanament 2019 amb l'Étang Salé, treballs silvícoles, despeses notarials, entre altres. La reducció dels nivells d'endeutament permet un estalvi de les despeses financeres en relació a l'any anterior d'un 8%.

Quant a l'execució del programa d'inversions, a tancament del 3r trimestre havien estat autoritzats pràcticament el 60% del programa d'inversions previst, concretament 6,6 milions d'euros.

Recordo les principals inversions compromeses, algunes encara en curs de realització:



- El projecte plurianual de construcció de la sala de vetlles.
- La renovació de diversos trams de voravies a les avingudes del Pessebre i de les Escoles, així com a la zona de la Plana
- Les obres d'adequació de dos nous aparcaments a la ctra. de l'Obac i a l'entrada de la vall del Madriu-Perafita-Claror, i l'adquisició dels corresponents equips de control d'accés.
- Les obres de reforma i embelliment de la plaça de les Pubilles que va finalitzar el mes de juliol passat.
- El subministrament de lluminàries LED i material de telegestió de l'enllumenat públic, que permetran finalitzar enguany la substitució pràcticament completa de la xarxa d'enllumenat públic, millorant substancialment els consums energètics i de manteniment i la qualitat d'il·luminació

Als projectes anteriors cal sumar els iniciats el 2018 i que s'han completat enguany, com ara les obres de casa comuna (nova sala de plens, renovació de la sala d'actes i adequació de nous espais a la planta 1), la finalització de l'embelliment de l'av. Carlemany, així com la liquidació de les certificacions finals del projecte de reforma de les piscines comunals.

A 30 de setembre havien estat autoritzats i es trobaven en curs de licitació:

- El sistema de seguretat d'accés a la zona per a vianants que va ser adjudicat el mes d'octubre,
- Així com la licitació de diferents vehicles destinats a la renovació del parc d'acord amb el pressupost aprovat.

Pel que fa l'endeutament, a 30 de setembre s'han amortitzat seguint les previsions, 2,1 milions d'euros. Al no haver estat necessari formalitzar l'endeutament previst en el pressupost per finançar part del programa d'inversions, es projecta tancar l'exercici amb un endeutament substancialment inferior al previst, que se situarà en 14 milions d'euros. Com ja vaig indicar en l'anterior informe, es tracta del nivell d'endeutament més baix dels darrers 20 anys i suposa un rati base 100 d'un 26,5% de la capacitat màxima legal establerta.

Quant als romanents de tresoreria, a 30 de setembre es xifren en 13,3 milions, dels quals 12,5 de fons líquids. Són molt bones dades que posicionen el Comú en una situació lliure de tensions per afrontar els reptes futurs i en especial un projecte tan rellevant com és el de la construcció del futur aparcament de l'Obac a la part alta, que podrà finançar-se en la seva totalitat amb recursos propis.



Aquest és el darrer informe de pressupost que presento al Consell de Comú abans no tanquem el mandat per al qual vam ser reelegits. Han estat 8 anys en els que ens hem esforçat dia a dia per gestionar responsablement la despesa, adaptant-nos en cada moment a les possibilitats efectives dels recursos públics. Una gestió que ha contribuït a reduir els nivells d'endeutament en més de 20 milions d'euros en els darrers 8 anys, alhora que s'han invertit més de 32 milions d'euros (sense incloure el projecte de l'aparcament de l'Obac) en projectes que han ajudat a transformar la parròquia, dotant-la de millors serveis, espais i equipaments públics.

Permeti'm Sra. Consol, expressar la meva satisfacció personal per haver pogut contribuir-hi, i agrair als consellers la seva complicitat i als tècnics comunals la gran tasca que han dut a terme.

13.3 Altres informes de caràcter general.

La sra. Cònsol Major diu no disposar d'altres assumptes rellevants sobre els que informar.

14. Precs i preguntes

La Sra. Cònsol Major informa que d'acord amb el procediment regulat a l'article 23.2 del l'Ordinació sobre organització i funcionament dels comuns, el Sr. Higin Martínez-Illescas Bermejo, conseller del Partit Liberal + Independents, ha registrat a la Secretaria del Comú els següents precs / preguntes, als què el Secretari General anirà donant lectura:

- 1. Donat que la presentació digital de la modificació del POUPEE 2017 presentava la possibilitat de fer torres a la zona del Clot d'Emprivat amb uns envoltants de botigues de dos pisos amb la superfície superior d'ús públic anomenat sòcol, amb unes unions amb ponts entre parcel·les sobrevolant els carrers, i poc després s'ha conclòs que aquesta unió és inviable per la diferència d'alçades i a més a**



més l'opció d'espai públic amb el sòcol dels locals comercials era opcional als projectes.

Donat que mai s'ha fet una presentació directament a la ciutadania de la reforma quant afecció a la zona anomenada Clot d'Emprivat, en definitiva concloent que a la ciutadania li falta informació del més gran canvi que s'està produint a la parròquia.

Prego que es realitzi una reunió de poble en la que s'expliqui tot el que comporta la reforma del POUPEE 2017 al Clot d'Emprivat quant a la construcció de torres de 20 pisos, alliberament d'espai públic (un espai públic que estava anunciat com un total de nivell carrer 6.685 m2 15% més 25% nivell de sòcol de 11.241 m2 i que aquest últim ara mateix no són o difícilment realitzables), estudis d'impacte visual, possibilitat encara vigent de construcció de la forma habitual amb 6 plantes, etc... com sempre i com no pot ser d'una altra manera, amb la màxima transparència vers el poble.

Aporta resposta el Sr. **Cònsol Menor** explicant que els treballs de revisió del POUP van començar e 2015 i l'aprovació es dugué a terme l'any 2017. Per tant els treballs van durar 2 anys. L'exposició pública va durar del 26 de gener fins al 25 d'abril de 2017. En aquest tràmit es van formular 49 al·legacions: 13 estimades, 14 desestimades (2 de les quals sobre el Clot d'Emprivat) i 22 estimades parcialment (7 de les quals sobre el Clot d'Emprivat. L'aprovació definitiva del Pla va ser en data 28 de juliol de 2018, amb 4 recursos resolts i publicats al Bopa; cap d'ells sobre el Clot d'Emprivat.

Durant aquest llarg període es van mantenir reunions amb tots els veïns de les zones més afectades per les modificacions del POUP: Engolasters, zona de l'Obac i Clot d'Emprivat. A més d'això, va ser el primer pla urbanístic presentat en format digital, el que va representar un notable exercici de pedagogia i transparència.

Després de fer un incís estenent-se sobre els detalls i objectius de la planificació prevista al Clot d'Emprivat, el Sr. Cònsol Menor conclou que, tal com ha explicat, el POUP va ser una feina de 2 anys on hi va intervenir molta gent, on es van acomplir els tràmits d'informació pública i que va ser suficientment explicada a la ciutadania. Diu creure per tant, que no hi ha cap necessitat de fer ara una reunió de poble sobre aquest tema.

Responent al Sr. Cònsol Menor, el Sr. **Higini Martínez-Illescas** diu que no nega el valor de la presentació digital que es va fer, ni de les explicacions que se li ofereix com a conseller, però que ell no es refereix a una reunió limitada a propietaris privats o veïns directament afectats, sinó a una reunió en que qualsevol ciutadà pugui expressar els seus neguits i



formular preguntes. És a dir, demana un exercici de transparència com el que es va fer amb les reunions de poble sobre Capesa i sobre la compra dels terrenys de l'Hotel Casino. Diu no entendre que si sobre aquests temes (segurament més fàcils d'explicar) es van fer reunions de poble, no es pugui fer sobre un tema encara més important com és el de la revisió del POUP.

El Sr. **Cònsol Menor** insisteix que al seu parer aquesta reunió no és necessària. Diu que en realitat ell entén que ja s'ha fet, en el benentès que l'exposició pública no s'adreçava només a propietaris sinó a qualsevol persona interessada, de la mateixa manera que el vídeo, molt didàctic i entenedor, va arribar a tots els escaldencs i no només als propietaris.

El Sr. **Higini Martínez-Illescas** per acabar, diu acceptar que es digui que no es vol fer una reunió de poble, però no admet que es digui que aquesta reunió ja s'ha fet, perquè una reunió de poble no és atendre a la gent en un despatx.

2. En referència a la ubicació de les barreres per tal d'impedir l'entrada de vehicles incontrolats a la zona de Vivand que ja .va ser aprovada en l'anterior ple de Comú,

Prego es demani un estudi per tal que es pugui concloure el lloc idoni de col·locació d'aquestes barreres, tant en caire de seguretat en cas d'alarma dels cossos de seguretat i protecció ciutadana, com de seguretat permanent de la zona, com en caire circulatori, o com en caire d'entrada i sortida de vehicles a la zona

Aporta resposta el Sr. **Cònsol Menor** expressant primer les seves reserves a estener-se i parlar més del compte de temes de seguretat sobre els quals cal ser prudent. En qualsevol cas, explica que es tracta d'aplicar la solució més adequada segons l'informe elaborat pel Servei de Policia, d'entre les diverses opcions que es van valorar. Aquest estudi sobre seguretat elaborat era un estudi ampli on es determinaven els punts més crítics i un conjunt de mesures. Ara bé, deixa també clar el Sr. Cònsol Menor que ningú s'ha d'enganyar, i que en matèria de seguretat a la via pública, el risc zero no existeix



Respon el Sr. **Higini Martínez-Illescas**, dient d'entrada que si bé admet que cal ser prudent sobre el tema, no deixa de ser que se n'ha parlat als mitjans de comunicació. Exposa que pel que s'ha dit al si de la Comissió i en converses que ha mantingut ell mateix amb el cap de la Policia, sap que el sistema implantat és el que es coneix com a "gàbia" i que només es posarà en marxa en cas d'alerta europea. En la seva opinió però, hauria estat més adient optar per un sistema que permetés tenir els elements de seguretat permanentment instal·lats i activats. I amb més raó si es té en compte que pel Comú això ha resultat una inversió molt important, 570.000 €. Demana per tant, que s'encarregui un estudi amb aquesta finalitat

La Sra. **Cònsol Major** respon que l'alternativa plantejada pel Sr. Martínez-Illescas ja estava entre les possibilitats estudiades i descartades pels tècnics. Dita això recorda que per adoptar la solució elegida, durant més d'un any hi va haver moltes reunions amb els serveis del Ministeri d'Interior i els tècnics d'urbanisme del Comú i que el Comú ha seguit tots els passos que des del Ministeri d'Interior i el Servei de Policia (en definitiva els experts en la matèria) van indicar.

3. Donada la situació de botigues tancades a la zona de Vivand, dues zones en concret:

1. Quines mesures ha previst el govern comunal per que l'impacte econòmic, visual i lumínic sigui el mínim possible de les dues zones afectades de Vivand?

2. Què té previst el govern comunal per que el projecte de propietat Fusilé, SL no estigui aturat, com és la situació real actual, i es prolongui indefinidament l'impacte a la zona comercial més important de la parròquia?

La Sra. **Cònsol Major** aporta resposta pel que fa a la primera de les preguntes, informant que des de la Comissió de Turisme s'han posat en contacte amb els propietaris de les botigues tancades i ja pot confirmar que la setmana vinent s'actuarà per endreçar mínimament els aparadors i fer que hi hagi il·luminació

Pel que fa a la segona pregunta, els Sr. **Cònsol Menor** informa que fa poc es va mantenir una reunió amb els propietaris al despatx de la Sra. Cònsol. En aquesta reunió van presentar un document de reparcel·lació



on proposaven una solució urbanística consistent en connectar Carlemany amb una plaça interior i un passatge a l'altre costat. Estan doncs en fase de redacció del conveni de reparcel·lació i des d'aquí se'ls va facilitar tota la informació necessària al respecte. Van portar també documentació no acabada on es veia com quedarien les diferents parcel·les i la cessió. És a dir, el projecte està bastant avançat, però cal ser conscients que la culminació del projecte i la seva execució portarà encara uns anys.

D'altra part, el Sr. Cònsol Menor diu també estar al cas de negociacions entre la propietat i privats que han demanat poder pintar la façana de l'edifici i fer alguna acció mentre aquest no s'enderroqui.

El Sr. **Higini Martínez-Illescas** respon dient tenir entès que el Comú no acceptarà un projecte consistent en alliberar espai a través d'una plaça interior, i que sap, a més, que un propietari no ha signat. Per tant, tractant-se d'un projecte que tot apunta que s'allargarà en el tems, el Comú té un problema greu. Demana que es faci tot el possible per desencallar el tema

Quant a les botigues tancades, el Sr. Martínez-Illescas es felicita que des de les comissions de Turisme i Cultura s'hagin pres mesures en positiu. No obstant diu creure que s'ha actuat tard i que aquestes mesures s'havien d'haver adoptat fa uns mesos, quan ja la zona estava molt mal il·luminada i els ciutadans ja es queixaven.

Apunta també respecte aquestes botigues que en converses mantingudes amb els propietaris, aquests van manifestar que les posaven a disposició per a diferents finalitats o events, fins i tot com a punt d'informació del Comú o de Caldea. Va traslladar aquest oferiment a la Sra. Cònsol i diu creure que podria ser interessant per al Comú, més tenint en comte que estem davant un projecte que té moltes possibilitats d'eternitzar-se.

Sobre aquest oferiment, la Sra. **Cònsol Major** respon, que al marge de l'interès que pogués tenir pel Comú, de les converses que ella va mantenir amb els propietaris no se'n deduïa el mateix grau de predisposició a cedir els locals que s'ha expressat.

El Sr. **Cònsol Menor**, per la seva part, retreu al Sr. Martínez-Illescas que hagi descartat tan ràpidament que el Comú no podrà acceptar el projecte presentat. Diu que ell va veure els apunts inicials i aquesta no és la conclusió que en va extreure, tot i admetre que estem en una fase inicial amb molt a concretar. D'altra part, diu que a ell tampoc li consta que hi hagi un propietari en desacord.



El Sr. **Higini Martinez-Illescas** diu que els seus pronòstics sobre l'acceptació del projecte per part del Comú, es basen en la informació que se li ha donat des del propi Departament d'Urbanisme del Comú.

I clos el torn d'intervencions i no havent-hi altre prec ni pregunta formulat, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Essent les 18.15 hores, la Sra. Cònsol Major aixeca la sessió.

Vist i plau
LA CÒNSOL MAJOR



P. o. del Comú
EL SECRETARI GENERAL

