

L'any dos mil vint-i-tres, dijous, dia 14 de setembre, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la reunió els membres de la corporació a excepció de l'Hble. Sr. Antoni Fernández i de l'Hble. Sra. Cèlia Vendrell. Essent les 16.30 h, es declara oberta la sessió.

La Sra. secretària general, a petició de la Sra. cònsol major, dona lectura a l'ordre del dia:

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió de Consell de Comú de data 12 de juliol de 2023.
2. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 14-9-2023, de suplement de crèdit per a la realització dels treballs de reforma de la Borda Gabriel situada al carrer de l'Obac, 5.
3. Proposta d'adjudicació definitiva dels treballs de reforma de la Borda Gabriel situada al carrer de l'Obac, 5, a l'empresa Construccions Purroy, per un import de 152.623,21 € (IGI inclòs).
4. Proposta d'adjudicació definitiva de la concessió per a l'explotació i manteniment del forn incinerador de la Plana a l'empresa funerària Nou Camí.
5. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 14-9-2023, de modificació de l'ordinació del 22-12-2022 de preus públics per l'any 2023.
6. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 14-9-2023, de suplement de crèdit per a la realització dels treballs de reforma de l'edifici Caldes, radicat a l'avinguda Carlemany, 13.
7. Proposta d'adjudicació definitiva dels treballs de reforma de l'edifici Caldes, radicat a l'avinguda Carlemany, 13, a l'empresa Instal·lacions Integrals, per un import de 559.728,91 € (IGI inclòs).
8. Proposta d'aprovació de l'execució pressupostària del segon trimestre del 2023.
9. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 14-9-2023, de despesa plurianual per a la redacció del projecte, la direcció de l'obra i l'execució dels treballs de construcció d'un aparcament vertical al carrer del Falgueró, 8.
10. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació per a la redacció del projecte, la direcció de l'obra i l'execució dels treballs de construcció d'un aparcament vertical al carrer del Falgueró, 8, i la subsegüent convocatòria del concurs.

**11. Precs i preguntes.**

La Sra. secretària general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta cara a la sessió d'avui.

A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

**1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió de Consell de Comú de data 12 de juliol de 2023**

Adjunta a la convocatòria de la sessió, es va trametre als consellers l'esborrany de l'acta de la sessió de Consell de Comú precedent.

La Sra. cònsol major demana als consellers si tenen alguna esmena o observació a formular al respecte.


No havent-hi cap esmena, la Sra. cònsol major declara aprovada l'acta de la sessió de Consell de Comú de data 12 de juliol de 2023.

**2. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 14-9-2023, de suplement de crèdit per a la realització dels treballs de reforma de la Borda Gabriel situada al carrer de l'Obac, 5**

**3. Proposta d'adjudicació definitiva dels treballs de reforma de la borda Gabriel situada al carrer de l'Obac, 5, a l'empresa Construccions Purroy, per un import de 152.623,21 € (IGI inclòs)**

A petició de la Sra. cònsol major, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 2 i 3 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. cònsol major informa sobre la proposta d'adjudicació dels treballs de reforma de la borda Gabriel. Aquesta proposta és complementària de



l'acord de compra que el Consell de Comú va aprovar amb anterioritat. La seva finalitat és la mateixa; seguir invertint en patrimoni cultural, primer amb la compra i ara amb el manteniment i conservació de la borda. Les obres contemplen bàsicament la refacció de la teulada –canvi de bigues– i la de la solera. L'empresa que es proposa contractar és Construccions Purroy, guanyadora del concurs amb una oferta per un import de 152.623,21 € (IGI inclòs).

Atès que la partida pressupostària destinada a la millora i conservació d'edificis resulta insuficient per cobrir dita despesa, per possibilitar la contractació caldrà aprovar amb caràcter previ una ordinació de suplement de crèdit per un import de 62.623,21 €.

Closa la seva intervenció, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que avui, com en la sessió anterior, els consellers de la minoria han de lamentar una vegada més que es presenti al Ple una proposta sorgida del Departament d'Urbanisme que no ha estat debatuda previament a la Comissió i sobre la que ells no havien estat informats en cap moment. Recorda que els consellers de la minoria van votar a favor de la compra de la borda Gabriel i que també consideren necessària la realització de treballs de consolidació, per maternir l'edifici i per evitar que sigui un risc per als veïns o persones que circulen per la zona.

Tanmateix, el Sr. Miquel Aleix diu creure que una despesa important com la que es debat avui hauria d'haver estat precedida d'una decisió o pla sobre la finalitat a la que es vol destinar la borda Gabriel. D'aquesta manera el projecte de consolidació s'hauria pogut compassar amb el pla sobre el que es vol fer allà més endavant. Per contra, ara mateix no es pot saber si la inversió que es planteja serà útil més endavant o serà una inversió desaprofitada. Si el tema hagués estat tractat al si de la Comissió d'Urbanisme, aquesta opinió hauria estat exposada allà i els consellers de la majoria i de la minoria l'haurien pogut debatre conjuntament amb ànim positiu.

El Sr. Miquel Aleix recorda que en l'anterior sessió la Sra. cònsol major va lamentar la manca d'informació de la que ell es va queixar i va dir que en cap cas era volguda o premeditada. Però a la vista que els fets es repeteixen i suposen un menysteniment pels consellers de la minoria, el Sr. Aleix avança que en endavant la determinació d'aquests consellers és la

de votar en contra de qualsevol proposta, sigui quina sigui, sobre la que no hagin estat informats amb anterioritat.

Clos el torn d'intervencions, la Sra. **cònsol major** demana a la Sra. secretària general que instrueixi la votació dels punts 2 i 3 de l'ordre del dia a mà alçada.

La Sra. secretària general efectua el recompte de vots: set (7) vots a favor dels consellers de la majoria presents a la sala, i tres (3) vots en contra dels consellers de la minoria.

Per tant, queden aprovades per majoria les següents dues propostes:

- Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 14-9-2023, de suplement de crèdit per a la realització dels treballs de reforma de la borda Gabriel situada al carrer de l'Obac, 5.
- Proposta d'adjudicació definitiva dels treballs de reforma de la borda Gabriel situada al carrer de l'Obac, 5, a l'empresa Construccions Purroy, per un import de 152.623,21 € (IGI inclòs).

#### **4. Proposta d'adjudicació definitiva de la concessió per a l'explotació i manteniment del forn incinerador de la Plana a l'empresa funerària Nou Camí**

#### **5. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 14-9-2023, de modificació de l'ordinació del 22-12-2022 de preus públics per l'any 2023**

A petició del Sr. cònsol menor, i amb l'assentiment dels presents, s'ha acordat procedir al tractament i votació conjunta dels punts 4 i 5 de l'ordre del dia de la sessió, atès que la modificació de l'Ordinació de preus públics proposada (punt 5) fa referència única als preus del servei d'incineració i de les urnes funeràries.

La Sra. cònsol majorcedeix la paraula al Sr. cònsol menor per a que informi sobre les propostes presentades.

El Sr. **cònsol menor** exposa que, atès que el termini de la concessió a l'empresa que actualment gestiona el forn incinerador del cementiri de la Plana acaba el mes de setembre, la Reunió de Cònsols va acodar facultar al Comú d'Escaldes-Engordany –en ser aquesta la parròquia que alberga el forn– per a tramitar l'expedient i convocar un nou concurs públic per a la concessió de l'explotació i el manteniment del forn incinerador del cementiri de la Plana.

D'acord amb l'adjudicació provisional de la mesa de contractació, una vegada estudiades les dues ofertes obtingudes, es proposa al Ple l'adjudicació definitiva de la concessió a la funerària Nou Camí. L'oferta econòmica d'aquesta funerària no només millora la de l'altra empresa concursant, sinó que cara als ciutadans suposarà una reducció de l'actual preu públic del servei. Així, si abans el preu públic es situava entorn els 700 € en funció de l'urna elegida, ara es situarà entorn als 600, amb un preu base sense suplementes de 574,17 €.

La reducció del preu del servei, lògicament comporta que s'hagi de modificar l'Ordinació de preus públics en vigor pel que fa a la prestació d'aquest servei. Per aquest motiu es proposa l'aprovació simultània d'ambdues propostes.

Closa la intervenció del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que, tractant-se d'un servei imprescindible per als ciutadans, lògicament els consellers de la minoria donen suport a la proposta d'adjudicació. Més quan s'ha obtingut una millora a la baixa dels preus del servei d'incineració respecte als preus actuals.

No havent-hi altra intervenció sol·licitada i vist l'exposat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que els punts 4 i 5 de l'ordre del dia s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova les següents dues propostes:

- Proposta d'adjudicació definitiva de la concessió per a l'explotació i manteniment del forn incinerador de la Plana a l'empresa funerària Nou Camí.
- Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 14-9-2023, de modificació de l'ordinació del 22-12-2022 de preus públics per l'any 2023.

**6. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 14-9-2023, de suplement de crèdit per a la realització dels treballs reforma de l'edifici Caldes, radicat a l'avinguda Carlemany, 13**

**7. Proposta d'adjudicació definitiva dels treballs de reforma de l'edifici Caldes, radicat a l'avinguda Carlemany, 13, a l'empresa Instal·lacions Integrals, per un import de 559.728,91 € (IGI inclòs)**

A petició de la Sra. cònsol major, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 6 i 7 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. cònsol major presenta la proposta al Ple. En l'anterior sessió de Consell, el 12 de juliol, es va aprovar un crèdit extraordinari a una partida pressupostària de nova creació amb la finalitat de cobrir les necessitats de millora i reposició d'instal·lacions de l'edifici Caldes i permetre la convocatòria d'un concurs públic amb aquesta finalitat, d'acord amb el contemplat a la nova Llei de contractació pública. Recorda que ja en aquella sessió ella va explicar als consellers la necessitat d'una reforma de l'edifici Caldes que completés els treballs duts a terme a l'inici del mandat, en aquell moment limitats a les actuacions més urgents en relació amb l'existència de filtracions d'aigua i altres mancances a nivell de manteniment.

Arribats a l'any 2023, es va considerar que era el moment d'afrontar la reforma pendent de l'edifici, en paral·lel i aprofitant el conjunt d'actuacions en curs en el marc del projecte Caldes. El contrari; que s'acabessin les obres a la zona i que restés inacabada la reforma de l'edifici Caldes; no s'entendria. Per tant, la Junta de Govern va aprovar la licitació dels treballs.

Com a darrer tràmit, vista la proposta de la mesa de contractació, avui es proposa la contractació definitiva dels treballs a l'empresa Instal·lacions Integrals, per un import total de 559.728,89 €, dels quals una part menor (81.140,70 €) correspon a treballs d'arquitectura i una part major, per un import de 478.588 €, correspon a reposició millora d'instal·lacions.

Vist però que el crèdit extraordinari aprovat el 2 de juliol a la segona de les partides ascendia a 376.937,92 €, caldrà aprovar amb caràcter previ un suplement de crèdit per aquesta partida pressupostària, per un import de 101.611,28 €, que cobreixi l'import total citat (478.588 €).

El projecte final sobre instal·lacions, que ha incrementat el pressupost inicial, contempla les inversions següents: nova instal·lació de climatització, il·luminació exterior i il·luminació interior, sistema elèctric, lampisteria, bomba centrífuga d'aspiració per recuperar l'aigua termal... I com a novetat, la Sra. cònsol major destaca la proposta d'instal·lació de dues pantalles Led exteriors a les façanes de l'edifici. Les pantalles servien alhora com a punt d'informació als ciutadans i als turistes sobre incidències diverses i com a mitjà de promoció de les activitats i esdeveniments que organitza el Comú.

Closa la seva intervenció, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que els consellers de la minoria en l'anterior sessió de Consell ja van votar en contra del crèdit extraordinari de 376.937 € i ara, en coherència, votaran en contra del suplement de crèdit i la proposta d'adjudicació presentada. Posa de relleu que una previsió d'inversió que inicialment s'havia pressupostat en 140.000 €, finalment es pretén adjudicar per un import total 559.728,91 €. El desfasament per si sol és molt qüestionable. El fa encara més qüestionable el fet greu que tot plegat s'hagi esdevingut sense la més mínima informació prèvia als consellers de la minoria.

No descarta que aquests consellers haguessin pogut canviar el sentit del seu vot en cas d'haver estat degudament informats sobre els successiu increment dels costos del projecte. De fet hi ha aspectes del projecte que a priori valora positivament –cita en aquest sentit les pantalles Led– i assegura que desitja l'èxit de l'edifici, com desitja l'èxit del conjunt del projecte Caldes pel bé de la parròquia.

Però havent deixat clar amb anterioritat que en endavant els consellers de la minoria votaran en contra de qualsevol proposta sobre la que no hagin

estat informats amb anterioritat, així ho faran també amb la doble proposta que ara es posa a consideració.

Clos el torn d'intervencions, la Sra. **cònsol major** demana a la Sra. secretària general que instrueixi la votació dels punts 4 i 5 de l'ordre del dia a mà alçada.

La Sra. secretària general efectua el recompte de vots: set (7) vots a favor dels consellers de la majoria presents a la sala, i tres (3) vots en contra dels consellers de la minoria.

Per tant, queden aprovades per majoria les següents dues propostes:

- Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 14-9-2023, de suplement de crèdit per a la realització dels treballs reforma de l'edifici Caldes, radicat a l'avinguda Carlemany, 13.
- Proposta d'adjudicació definitiva del treballs de reforma de l'edifici Caldes, radicat a l'avinguda Carlemany, 13, a l'empresa Instal·lacions Integrals, per un import de 559.728,91 € (IGI inclòs).

## 8. Proposta d'aprovació de l'execució pressupostària del segon trimestre del 2023

La Sra. cònsol menor cedeix la paraula al Sr. cònsol menor per a que informi sobre la proposta presentada.

El Sr. **cònsol menor** exposa a continuació diversos aspectes de l'execució pressupostària del segon trimestre de 2023.

Pel que fa als ingressos, el Comú ja té reconeguts 17,4 milions d'euros i ingressats prop de 17 milions.

Dels ingressos provinents d'impostos indirectes, sobre 8,7 milions d'euros pressupostats, ja hi ha reconeguts 6,3 milions d'euros i ingressats pràcticament 6 milions. Molt per sobre del que s'esperava.

Els ingressos provinents de l'impost sobre activitats econòmiques també superen el pressupostat. S'ha calculat que superaran els 250.000 € al final de l'exercici –atès que el rebut es gira en dues vegades, el càlcul es fa en base a la primera remesa. En la mesura que aquests ingressos són un



reflexe de l'activitat econòmica de la parròquia, es pot dir que la situació es bona. Continuen obrint-se més negocis dels que es tanquen.

Pel que fa a l'impost de construcció i l'impost de transmissions patrimonials –impostos molt relacionats i recurrents– que l'any passat van generar ingressos r cord, durant el primer semestre han generat uns ingressos d'una mica més d'1 milió d'euros.

Pel que fa als capítols de taxes i altres ingressos (més de 5 milions d'euros sobre 8 milions pressupostats) i serveis generals (66,8% del pressupostat) les xifres es mantenen dins la normalitat de les previsions fetes.

I pel que fa als dipòsits bancaris a curt termini, aquests ja comencen a donar els seus primers rendiments. De moment la quantitat d'interessos d'aquests dipòsits  s de 56.000 euros, però pràcticament es pot donar per fet que en acabar l'any aquesta xifra superar  els 400.000 euros.

Passant a l'apartat de despeses, el Sr. cònsol menor es fixa primer en les despeses de personal. A data 30 de juny en aquest capítol les despeses es situen sobre el 41% del total pressupostat. En aquesta mateixa data de l'exercici anterior la xifra se situava sobre el 40%. La despesa per tant es manté en la mateixa línia; cosa gens fàcil tenint en compte que l'increment de l'IPC d'enguany ara mateix se situa en un 7,5%, mentre que la previsió pressupostària s'havia fet en base a un increment de 4,5%.

Pel que fa a les inversions reals, la xifra a finals del segon trimestre se situa per damunt dels 15 milions d'euros. Tenint en compte que el total pressupostat era de 20,5 milions, ja s'ha adjudicat i comprom s més del 75% del volum d'inversió pressupostat, cosa que representa el ritme d'inversió més important dels quatre anys de mandat.

Pel que fa a despeses de bens i serveis, la seva evolució se situa dins la normalitat conforme al pressupostat per a cada departament. S'han comprom s m s de 6,6 milions d'euros –més del 50 per cent del pressupostat.

Per acabar la seva intervenció, el Sr. cònsol menor remarca que la situació econòmica del Comú és molt positiva i la ciutadania ha d'estar tranquil·la al respecte. Indica que entre dipòsits i comptes bancaris, a data 30 de juny el Comú disposa pràcticament de 30 milions d'euros. El nivell d'endeutament continua la seva tendència a la baixa i se situa en el 13,3%. Si tot s'amortitza conforme al previst s'acabar  l'exercici amb un nivell d'endeutament del 9,4%. En definitiva, molt lluny del 200% on se situa el límit d'endeutament comunal que permet la llei, i molt lluny dels anys en

que el Comú va patir de valent degut a un deute gegantí producte d'una mala gestió de les finances.

En acabar el segon trimestre el resultat positiu en ingressos i despeses se situa en 2.019.679,81 €.

Closa la intervenció del Sr. cònsol menor, la Sra. cònsol major demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Jordi Vilanova** expressa la satisfacció pel fet que la situació financera del Comú sigui envejable i hagi esdevingut un referent a nivell de país, cosa que no es pot desvincular del fet que del mandat anterior ja es van heretar unes finances força sanejades.

Això no obstant, ressenya com a dada preocupant una previsió d'ingressos cara al tancament que es situa 26 milions d'euros i que representa una caiguda del 30% respecte a l'exercici anterior. Si s'afegeix a aquestes dades el ritme d'inversions alt i l'increment de les despeses de bens corrents, al parer del Sr. Vilanova es pot anticipar que el proper mandat serà un mandat més complicat que l'actual des del punt de vista de la gestió de les finances. És possible que l'actual mandat acabi amb unes finances molt sanejades però amb un alt percentatge de compromisos contrets.

El Sr. Vilanova, a l'igual del que va fer amb la presentació dels comptes del primer trimestre, clou la seva intervenció fent una apel·lació al rigor i a la prudència en la gestió de les finances comunals,.

El Sr. **cònsol menor** respon al Sr. Jordi Vilanova indicant-li que la previsió d'ingressos xifrada en 26 milions d'euros no deixa de ser una previsió conservadora que han fet els tècnics, però que ell mateix creu que es superarà. De tota manera, ja abans ha fet esment al caràcter recurrent dels ingressos derivats de la construcció i cal tenir en compte que aquests ingressos durant els darrers exercicis han arribat a xifres excepcionals que no deixen de representar un miratge respecte a futurs exercicis on les xifres d'ingressos tendiran a la normalitat. També és important ressenyar pel que fa als ingressos que el Comú d'Escaldes-Engordany és l'únic del país que no ha augmentat cap taxa ni impost durant els darrers quatre anys.

Clos el torn d'intervencions, la Sra. **cònsol major** demana a la Sra. secretària general que instrueixi la votació del punts 8 de l'ordre del dia a mà alçada.

La Sra. secretària general efectua el recompte de vots: set (7) vots a favor dels consellers de la majoria presents a la sala, i tres (3) abstencions dels consellers de la minoria.

Per tant, queda aprovada per majoria l'execució pressupostària del segon trimestre de 2023.

**9. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 14-9-2023, de despesa plurianual per a la redacció del projecte, la direcció de l'obra i l'execució dels treballs de construcció d'un aparcament vertical al carrer del Falguero, 8**

**10. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació per a la redacció del projecte, la direcció de l'obra i l'execució dels treballs de construcció d'un aparcament vertical al carrer del Falguero, 8, i la subsegüent convocatòria del concurs**

A petició de la Sra. cònsol major, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 6 i 7 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. **cònsol major** presenta la proposta i comença recordant que el Comú tenia unes parcel·les llogades a la zona del Falguero on encara a dia d'avui hi ha un aparcament horitzontal a peu de carrer que dona servei a la zona i molt en particular als usuaris de l'Hospital. L'any 2018, durant l'anterior mandat, es va donar llum verda al desenvolupament urbanístic de la unitat d'actuació del Falguero –el qual contempla entre altres previsions la construcció de noves torres. La urbanització de la zona obligarà al Comú a desprender-se de l'aparcament que explota en règim de lloguer. Per sort però, el Comú d'Escaldes-Engordany mai ha volgut renunciar a mantenir vigent la cessió obligatòria del 15% –a diferència d'altres comuns i en front d'una forta corrent d'opinió en contra–, cosa que li ha permès obtenir la cessió d'una parcel·la en propietat a la zona.

És sobre dita parcel·la on s'ha decidit bastir un aparcament vertical amb l'objectiu de seguir garantint, i augmentar en la mesura del possible, les places d'aparcament que es perdran amb el desmantellament de l'aparcament de lloguer. La finalitat és donar servei a una zona amb gran dèficit de places d'aparcament com la de Fiter i Rossell i on es localitzen infraestructures tan importants per a la parròquia i el país com l'Hospital i el tanatori.

L'expedient de contractació i la licitació dels treballs és la proposta que es posa a consideració a dia d'avui. L'obra s'ha planificat sense excavació de plantes soterrànies degut al tipus de terreny rocós de la zona i pensant que treballs d'aquest tipus no serien oportuns atesa la proximitat de hospital, amb persones internades i instal·lacions i maquinària molt sensibles.

Com a particularitat del concurs cal posar de relleu que es liciten conjuntament la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució dels treballs. S'ha considerat que d'aquesta manera es pot guanyar temps i guanyar en eficiència a l'hora de desenvolupar el projecte.

Una darrera aportació afegida al projecte a licitar és la construcció de pistes de tennis a la coberta de l'edifici. L'objectiu és traslladar-hi les pistes de tennis actualment ubicades al Prat del Roure i d'aquesta manera alliberar espai públic en aquella zona cada cop més concorreguda –cal pensar que el tennis és un esport que requereix de molt espai per pocs jugadors. Lògicament junt amb les pistes el projecte també contempla la construcció de vestidors i la instal·lació de taquilles.

Segons el previst la durada dels treballs serà de deu (10) mesos i el cost del conjunt del projecte ascendirà a 7.670.000 €. El seu finançament requereix de l'aprovació prèvia el dia d'avui d'una despesa plurianual a incloure als pressupostos dels exercicis 2023, 2024 i 2025.

Closa la seva intervenció, la Sra. cònsol major demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** diu coincidir en l'apreciació que la construcció d'un aparcament públic al Falgueró és imprescindible per a l'hospital, per al tanatori i per al conjunt de la zona. El Comú ja té en propietat des de fa anys la parcel·la referida per la Sra. cònsol major producte de la cessió del 15% i també sap des de llavors que es trobaria amb l'obligació de prescindir dels terrenys llogats destinats a aparcament.

Per aquest motiu, el plantejament dels consellers de la minoria és que en realitat aquesta projecte ja s'hauria d'haver tirat endavant fa temps, i més quan es tracta d'una infraestructura que a la llarga serà rentable per al Comú. Això no s'ha fet, i en canvi ara se'ls demana a correu colzar un projecte del que no han estat partícips. El Sr. Aleix qualifica de lamentable aquesta manera d'actuar, perquè amb l'excusa de la manca de temps es presenten davant els consellers de la minoria uns fets consumats que els priven d'aportar reflexions i propostes que de ben segur podrien millorar el projecte i facilitar que fos pres en consideració per empreses potencialment interessades.

D'altra part, més enllà de la proposta concreta avui presentada, el Sr. Aleix aprofita l'avinentesa per fer una reflexió sobre la necessitat de fer les inversions en els moments oportuns i no demorar-se. En aquest sentit augura que al centre de la parròquia aviat mancaran places d'aparcament, a mesura que augmenti l'espai construït al Clot d'Emprivat. Demana per tant, estar alerta sobre la possibilitat que en aquesta zona sorgeixi l'opció de compra d'alguna parcel·la, ja que diu considerar vital que en el futur el Comú disposi al Clot d'Emprivat d'una infraestructura del tipus de la que es projecta ara per al Falgueró. És a dir un aparcament vertical, atès que un aparcament soterrat al Clot d'Emprivat sempre toparia amb problemes d'impermeabilització que limitarien el projecte i l'encaririen en gran manera, degut al nivell freàtic de la zona.

La Sra. **cònsol major** respon al Sr. Aleix. Pel que fa a la seva darrera reflexió, li diu que si sap d'alguna opció de compra de terreny al Clot d'Emprivat, li agrairà la informació. Afegeix que des del Comú s'ha pensat també sobre aquest tema i, sense voler descartar res cara al futur, el cert és que pel moment les parcel·les al Clot d'Emprivat estan a uns preus astronòmics i el Comú es troba totalment a mercè de la voluntat dels propietaris.

El Sr. **Miquel Aleix** diu creure que en un futur no llunyà alguna oportunitat de compra al Clot d'Emprivat sorgirà i que, al seu parer, quan això passi al preu que sigui i amb el sacrifici que calgui, el Comú hauria d'afrontar la compra i posterior construcció d'un aparcament vertical a la zona. Un aparcament que si es vol també hi hauria la possibilitat de cedir-lo en concessió i que, al marge de la rendibilitat econòmica que se'n pugui obtenir a la llarga, el que indubtablement generarà de forma immediata és una enorme rendibilitat social.

Clos el torn d'intervencions, la Sra. **cònsol major** demana a la Sra. secretària general que instrueixi la votació del punts 9 i 10 de l'ordre del dia a mà alçada.

La Sra. secretària general efectua el recompte de vots: set (7) vots a favor dels consellers de la majoria presents a la sala, i tres (3) abstencions dels consellers de la minoria.

Per tant, queden aprovades per majoria les següents dues propostes:

- Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 14-9-2023, de despesa plurianual per a la redacció del projecte, la direcció de l'obra i l'execució dels treballs de construcció d'un aparcament vertical al carrer del Falgueró, 8.
- Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació per a la redacció del projecte, la direcció de l'obra i l'execució dels treballs de construcció d'un aparcament vertical al carrer del Falgueró, 8, i la subsegüent convocatòria del concurs

Havent informat la Sra. secretària general a l'inici de la sessió que no s'ha registrat cap prec ni pregunta, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 18.10 hores, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau  
La cònsol major  
Rosa Gili Casals



P. o. del Comú  
La secretària general  
Sandra Tudó Montanya