

L'any dos mil vint-i-cinc, dijous, dia 6 de febrer, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la reunió tots els membres de la corporació, a excepció del l'Hble. Sr. David Pérez que ha excusat la seva absència. Essent les 16.30 h, es declara oberta la sessió.

La Sra. secretària general, a petició de la Sra. cònsol major, dona lectura a l'ordre del dia:

1. Proposta d'aprovació dels crèdits reconduïts a l'exercici 2025.
2. Proposta d'adjudicació del contracte d'obres de reforma i ampliació de la deixalleria comunal.
3. Proposta d'aprovació de la compra de les parcel·les conegudes com a "Feixes de la Borda" "Borda Ton del Quim" i "Entremesaïgues i Prat del Macianet", situades a la partida l'Hospital – Fonts Vives – Entremesaïgues – Pont Sassanat.
4. Proposta d'aprovació de delegació de signatura a les funcionàries secretàries administratives adscrites al Servei de Circulació i Atenció Ciutadana, indistintament, de les autoritzacions d'ocupació de la via pública.
5. Informació sobre l'estat d'endeutament comunal.
6. Precs i preguntes.

La Sra. secretària general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta cara a la sessió d'avui.

A continuació s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

1. Proposta d'aprovació dels crèdits reconduïts a l'exercici 2025.

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, alhora conseller de Finances, Compres, i Informàtica, Innovació i Transformació Digital, per a què informi sobre la proposta.

El Sr. **cònsol menor** explica que en el funcionament normal dels comuns al final de cada exercici hi ha moltes despeses compromeses que pels motius que siguin no han pogut liquidar-se. Són els romanents de crèdit pressupostari, els quals queden anul·lats en finalitzar l'exercici i es reconduïxen al pressupost de l'exercici següent, previ acord del Consell de Comú, d'acord amb els articles 71 i 72.3 de la Llei de les finances comunals.

En concret els crèdits reconduïts de l'exercici 2024 que es proposa avui incorporar al pressupost de l'exercici 2025 són, d'una banda, els crèdits de despesa corrent, per un import total de 1.049.082,49 € i, d'altra banda, els crèdits d'inversió i de capital, per un import total de 5.989.686,23 €. L'import total dels crèdits a reconduir és, per tant, de 7.038.768,72 €.

Com a compromisos a reconduir més rellevants el Sr. cònsol menor destaca els relacionats amb la construcció de l'aparcament de Caldes i amb la part que assumeix el Comú de la construcció de l'edifici de l'avinguda del Pessebre destinat a habitatges de lloguer assequible.

Closa l'exposició del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

La Sra. **Gemma Bofarull** comunica que els consellers de la minoria s'abstindran, seguint la línia que sempre han mantingut respecte a les propostes relacionades amb el pressupost.

Clos el torn d'intervencions, la Sra. cònsol major demana a la Sra. secretària general que instrueixi la votació de la proposta presentada a mà alçada:

- Voten a favor: la Sra. cònsol major, el Sr. cònsol menor, la Sra. Magda Mata, el Sr. Valentí Closa, la Sra. Laura López, el Sr. Ramon Tena, el Sr. Marc González i la Sra. Maria Carriço. Total: nou (8) vots.
- S'abstenen: la Sra. Anna Garcia, la Sra. Gemma Bofarull i el Sr. Gabriel Guerrero. Total: tres (3) abstencions.
- No hi ha cap vot en contra.

Vist el resultat de la votació, per majoria, s'aprova la proposta de crèdits reconduïts a l'exercici 2025.

2. Proposta d'adjudicació del contracte d'obres de reforma i ampliació de la deixalleria comunal

La Sra. cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Magda Mata, consellera major, alhora consellera de Recursos Humans, Acció Social i Vall del Madriu, per a què informi sobre la proposta.

La Sra. **Magda Mata** exposa que el projecte d'ampliació i reforma de la deixalleria comunal té el doble objectiu d'oferir als ciutadans el millor servei possible i, alhora, d'oferir al personal de la deixalleria unes millors condicions de treball. En relació amb aquest segon objectiu, posa en valor el mèrit de l'equip humà de la deixalleria, el qual desenvolupa una feina difícil i farragosa que mereix ser reconeguda per haver permès a Escaldes-Engordany ser actualment una parròquia capdavantera en matèria de recollida de residus i sostenibilitat.

Pel que fa a la licitació convocada per adjudicar l'execució del projecte, la Sra. Magda Mata informa que s'han obtingut cinc ofertes, les quals han estat valorades tenint en compte criteris econòmics, d'experiència i de terminis d'execució. La proposta d'adjudicació ha recaigut finalment sobre l'oferta presentada per Edificacions i Construccions Mansarda (EDICOM), SA, per un import econòmic de 245.729,35 € i un termini d'execució de 12 setmanes.

Closa l'exposició de la Sra. Magda Mata, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

La Sra. **Anna Garcia** exposa que els consellers de la minoria votaran en coherència amb el vot emés el passat mes de novembre a favor del crèdit extraordinari per tirar endavant el projecte de reforma i ampliació de la deixalleria comunal. Consideren que permetrà un guany notable d'espai interior per a l'emmagatzematge dels residus; cosa necessària en una parròquia que cada dia es fa més gran.

Dit això, la Sra. Anna Garcia diu que vol aprofitar l'ocasió per demanar que, vist l'èxit de la minideixalleria i l'augment de la població de la parròquia, s'estudii la possibilitat de crear una segona minideixalleria en algun altre punt estratègic. Es crearia així una petita xarxa configurada per dos minideixalleries

RG



urbanes i una deixalleria principal ubicada a l'extraradi, que facilitaria la gestió dels residus als ciutadans.

Clos el torn d'intervencions i vist l'exposat en nom dels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta a continuació si algun dels presents té inconvenient en que la proposta presentada s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la proposta d'adjudicació del contracte d'obres de reforma i ampliació de la deixalleria comunal.

3. Proposta d'aprovació de la compra de les parcel·les conegudes com a “Feixes de la Borda” “Borda Ton del Quim” i “Entremesaïgues i Prat del Macianet”, situades a la partida de l'Hospital – Fonts Vives – Entremesaïgues – Pont Sassanat.

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, alhora conseller de Finances, Compres, i Informàtica, Innovació i Transformació Digital, per a què informi sobre la proposta:

“El patrimoni és el llegat que heretem del passat, amb el que vivim dia a dia i que transmetem a les generacions futures”. El Sr. **cònsol menor** inicia la seva exposició amb aquesta frase que utilitza la UNESCO per definir l'objectiu de les declaracions d'espais naturals i culturals de valor excepcional com a Patrimoni Mundial de la Humanitat. La vall del Madriu és un d'aquests espais i té com a singularitat que ha facilitat la seva conservació el fet que no disposi d'accés rodat –cas únic a Andorra. El Comú i la majoria d'escaldencs/ques s'enorgulleixen de la Vall i aposten decididament per la seva protecció.

Fins fa només quatre anys el Comú no tenia a la vall del Madriu cap tipus de d'immoble en propietat, tret del que eren els terrenys demanials, que són inalienables. A l'actual majoria però, li sembla important que el Comú passi a formar part de la llista de propietaris de la Vall del Madriu –una seixantena de cortalans– i, si s'aprova l'adquisició que avui es posa a consideració del Ple, el Comú esdevindrà el cinquè propietari més important de la vall.



Els terrenys en qüestió s'ubiquen a l'alçada del pont Sassanat i la seva compra ajudarà també a la protecció d'un dels bens més preuats pels escaldencs/ques, les aigües dels rius Madriu i del riu de Claror que abasteixen els dipòsits d'aigua potable de la parròquia.

Les superfícies dels terrenys és de 11.571,89 m² ("Entremesaigües i Prat del Macianet"), 1.645,72 € ("Feixes de la Borda") i 130,38 m² (la construcció)+ 101,16 m² (resta de la parcel·la) en el cas del terreny on s'ubica la borda. La borda està en bon estat, s'ubica pràcticament a peu de camí, i podrà servir als visitants de la vall de refugi contra la pluja. L'import total de la compra és de 675.000 €.

El Sr. cònsol menor tanca l'exposició expressant públicament en nom de la corporació l'agraïment a la família que ha volgut transmetre aquest llegat al Comú; un llegat que de no ser per la voluntat de la família fàcilment hauria pogut anar a parar a mans privades.

Closa l'exposició del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

La Sra. **Anna Garcia** exposa que al seu parer hi ha dos factors que fan particularment interessant la compra que avui es proposa. D'una part, que les parcel·les en qüestió s'ubiquen a l'entrada històrica de la vall del Madriu i d'altra part, que la borda –primera i única edificació al pont Sassanat– s'ubica en un lloc estratègic i emblemàtic de confluència de camins. Diu esperar que la ciutadania pugui gaudir molts anys d'aquesta adquisició.

Clos el torn d'intervencions i vist l'exposat en nom dels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta a continuació si algun dels presents té inconvenient en que la proposta presentada s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la compra de les parcel·les conegudes com a "Feixes de la Borda" "Borda Ton del Quim" i "Entremesaigües i Prat del Macianet", situades a la partida de l'Hospital – Fonts Vives – Entremesaigües – Pont Sassanat.



4. Proposta d'aprovació de delegació de signatura a les funcionàries secretàries administratives adscrites al Servei de Circulació i Atenció Ciutadana, indistintament, de les autoritzacions d'ocupació de la via pública.

La Sra. **cònsol major** informa sobre la proposta. La proposta consisteix simplement en delegar la signatura de les autoritzacions d'ocupació de la via pública indistintament a les funcionàries Mònica Gamallo Pinto, Ingrid Llop Abad i Armandina Nair Gomes da Cunha, secretàries administratives adscrites al servei de Circulació i Atenció Ciutadana, d'acord amb l'els articles 33 i 34 de la Llei 14/2023, del 3 de juliol, de text consolidat del Codi de l'Administració, i l'article 9 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, i amb l'única finalitat d'agilitzar els tràmits administratius i prestar un millor servei als ciutadans que s'adrecen a les oficines comunals.

Closa l'exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

Donat que no hi ha cap intervenció sol·licitada, la Sra. cònsol major pregunta a continuació si algun dels presents té inconvenient en què la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la proposta presentada.

5. Informació sobre l'estat d'endeutament comunal.

La Sra. **cònsol major** exposa que la informació sobre l'estat de l'endeutament comunal s'ha considerat que era prou rellevant com per incloure-la a l'ordre del dia com a punt específic, ja que es vol comunicar als consellers i a la ciutadania que a dia d'avui la xifra del deute comunal és de zero euros.

Si el 2020, a l'inici del primer mandat de l'actual majoria comunal, el percentatge estava a l'entorn del 53% (uns 14 milions d'euros), fa poc, en aprovar-se la liquidació de l'exercici 2024 ja es va informar que l'endeutament



es situava en poc més de 235.000 € (el 0,75%). Avui la xifra és zero euros de deute.

Això no vol dir que en un futur les circumstàncies no puguin obligar novament a recórrer a l'endeutament, motiu pel qual, com ja ha explicat el Sr. cònsol menor altres vegades, sempre es preveu al pressupost comunal un eventual endeutament que, si fos necessari, actuï com a coixí i permeti agilitar la presa d'algunes decisions.

De tota manera, tan important com el fet en si mateix, és el fet que la reducció del deute fins a zero no s'ha aconseguit a través de la inacció del Comú. Ben al contrari, tal com demostra la somera relació d'actuacions destacades que la Sra. cònsol major recorda a continuació.

Així, a la compra d'immobles de la vall del Madriu que s'acaba d'aprovar en el punt anterior, cal afegir-hi altres adquisicions importants com el prat i la borda Sabaté a mitges amb Govern, una altra parcel·la vora el pont Sassanat, Cal Paleta, el Mirador de Caldes, el molí del Sumana, la parcel·la de l'antic hotel Pla, una parcel·la al carrer Can Noguer, una altra al carrer del Barri, un magatzem de Capesa que permet la connexió entre la plaça de l'Església i el carrer de l'Obac, la borda Gabriel amb el seu jardí adjacent i una parcel·la afegida, i uns locals en un edifici nou a l'avinguda del Fener.

S'han tirat endavant projectes culturals de rellevància com la recuperació del Festival Internacional de Jazz, el Festival Caldes, els Sabors d'Estiu i d'Hivern, o el cicle Transversals.

S'han executat o estan en curs d'execució projectes tan importants com la impermeabilització i embelliment de la plaça Creu Blanca, la construcció de la xarxa separativa d'aigües a l'avinguda Fiter i Rossell, la implantació de l'administració electrònica, la construcció de l'aparcament, plaça pública i locals de la planta baixa de l'edifici de pisos de lloguer assequibles de l'avinguda del Pessebre, l'habilitació dels parcs infantils del Prat del Roure i de Sant Jaume, la reforma interior dels edificis i la sala del Prat del Roure, la reforma de l'edifici Caldes, el projecte Caldes, l'ampliació de la zona de vianants de l'avinguda Carlemany, la restauració dels ponts històrics (amb participació de Govern), o la construcció dels aparcaments del Falguero, de la plaça de l'Església i de l'Étang Salé.

Fent un càlcul ràpid. durant els darrers cinc anys el Comú ha invertit per valor de 37 milions d'euros



Closa l'exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

La Sra. **Gemma Bofarull** diu que s'ha d'afegir a l'explicat per la Sra. cònsol major, que a l'endeutament zero també s'hi ha arribat gràcies a una conjuntura que ha permès grans ingressos provinents de l'atorgament de llicències urbanístiques.

La Sra. **cònsol major** respon que està d'acord amb el dit per la Sra. Bofarull, però que aquest és un factor del que també ha beneficiat altres parròquies i aquestes no han aconseguit l'endeutament zero. Aprofita per afegir un altre factor no esmentat a tenir en compte: la feina ben feta pel personal dels diferents departaments del Comú.

Clos el torn d'intervencions, i en tenir el punt tractat un caràcter merament informatiu, no pertoca la seva aprovació.

Havent informat la Sra. secretària general a l'inici de la sessió que no s'ha registrat cap prec ni pregunta, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 15.05 hores, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau
La cònsol major
Rosa Gili Casals



P. o. del Consell de Comú
La secretària general
Sandra Tudó Montanya